



Secció I. Disposicions generals

AJUNTAMENT DE POLLENÇA

9970*Aprovació definitiva de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa sobre l'atorgament de llicències urbanístiques*

Als efectes del que disposa l'article 17.4 del RDL 2/2004, de 05 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es publica el text íntegre de l'ordenança fiscal reguladora de la taxa sobre l'atorgament de llicències urbanístiques, aprovada provisionalment en sessió plenària de 27 d'agost de 2020, i atès que no s'han presentat reclamacions durant el termini legalment concedit de 30 dies, s'entén aprovada definitivament. Es publica el text íntegre.

12 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA SOBRE L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

CAPITOL I FONAMENT I NATURALESA

ARTICLE 1

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, del 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament establí la "Taxa sobre l'atorgament de Llicències Urbanístiques", que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que preveu l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988, així com a la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del Règim Legal de Taxes Estatals i Locals, i de Reordenació de les Prestacions Patrimonials de caràcter públic.

CAPITOL II FET IMPOSABLE

ARTICLE 2

1. Constitueix el fet imposable de la Taxa, l'activitat municipal, tècnica i administrativa, amb tendència a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, del 9 d'abril, i que s'hagin d'efectuar en el Terme Municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes a l'esmentada Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest Municipi.

CAPITOL III SUBJECTE PASSIU

ARTICLE 3

1. Son subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que siguin propietàries o posseïdors, o, si s'escau, arrendatàries dels immobles en els quals es projecti efectuar les construccions o instal·lacions o es projecti efectuar les obres.
2. En tot cas, tendran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

CAPITOL IV RESPONSABLES

ARTICLE 4

1. Estan obligats al pagament les persones naturals o jurídiques que sol·licitin la respectiva llicència i els qui executin les instal·lacions, construccions o obres, si s'ha procedit sense la preceptiva llicència.
2. En tot cas i segons l'article 203.5 del R.D. 781/86 seran substituïts del contribuent els constructors o contractistes de les obres.
3. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.





CAPITOL V
BASE IMPOSABLE

ARTICLE 5

1. Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan es tracti de moviments de terra, d'obres de nova planta i de modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
- b) El cost real i efectiu de la vivenda, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la seva modificació d'ús.
- c) El valor del sòl que tinguin assenyalats els terrenys a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes, i el valor de la construcció a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de demolició de construccions.**
- d) La superfície de les finques rústiques objectes de parcel·lacions.
- e) La superfície dels cartells i tendals de propaganda col·locats en forma visible des de la via pública.

2. Del cost assenyalat a les lletres a) i b) del número anterior s'exclou el corresponent a la maquinària i instal·lacions industrials i mecàniques.

3. A les pròrrogues de llicències es prendrà com a base imposable el pressupost de l'obra pendent de realització, segons certificació expedida pel Director Tècnic de l'obra.

CAPITOL VI
QUOTA TRIBUTÀRIA

ARTICLE 6

1. La quota tributària resultarà d'aplicar a la base imposable els següents tipus de gravamen:

- a) El 0,80 per cent en el supòsit 1.a) de l'article anterior.
- b) El 0,80 per cent en el supòsit 1.b) de l'article anterior.
- c) El 0,40 per cent a les parcel·lacions urbanes i a les demolicions de construccions.
- d) Les parcel·lacions i segregacions rústiques satisfaran a raó de 34,86 € per hectàrea.
- e) 98,01 € per metre quadrat de cartell i/o tendals, en el supòsit 1.e) de l'article anterior.
- f) Pròrrogues de llicència: El 0'95 % damunt la base imposable citada en el punt 3 de l'article anterior. Les pròrrogues tendran una Tarifa mínima de 150,25 €
- g) Les taxes que s'apliquin en el supòsits 1a) i 1b) tendran una quota mínima de 6 €.

2. En cas de desestiment formulat pel sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes a liquidar seran el 50 per cent de les assenyalades en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagi iniciat efectivament.

CAPITOL VII
MERITACIÓ

ARTICLE 7

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data que es presenti l'oportuna sol·licitud de la llicència urbanística, si el subjecte passiu la formula expressament.



2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritirà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que condueixi a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per a l'autorització d'aquestes obres o per a la seva demolició si no són autoritzables.
3. L'obligació de contribuir, un cop nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant un cop concedida la llicència.
4. D'acord amb el que disposa l'article 26 de la Llei 39/1988, del 28 de desembre, s'exigirà el dipòsit previ de l'import total de la Taxa com a requisit per iniciar el tràmit de l'expedient.

CAPITOL VIII DECLARACIÓ

ARTICLE 8

1. Les persones interessades en obtenir una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el Registre Central l'oportuna sol·licitud, acompanyant un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, especificant detalladament la naturalesa de l'obra i el lloc d'emplaçament, en la qual s'ha de fer constar l'import estimat de l'obra, els mesuraments i el destí de l'edifici.
2. Quan es tracti de llicències per aquells actes en els quals no sigui exigible la formulació de projecte subscrit per un tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà un pressupost de les obres a efectuar, com una descripció detallada de la superfície afectada, nombre de departaments, materials a emprar i, en general, de les característiques de l'obra o fet les dades del qual permetin comprovar el seu cost.
3. Si un cop formulada la sol·licitud de llicència es modifiqués o ampliés el projecte, aquest fet haurà de ser informat a l'Administració municipal, acompanyant un nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

CAPITOL IX LIQUIDACIÓ I INGRÉS

ARTICLE 9

1. Quan es tracti de les obres i actes a què es refereix l'article 5è 1.a), b), e) i el punt 3er:
 - a) Un cop concedida la llicència urbanística, es practicarà la liquidació provisional sobre la base declarada pel sol·licitant.
 - b) L'Administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu un cop acabades les obres, i la superfície dels cartells i tendals declarada pel sol·licitant, i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, practicarà la liquidació definitiva que procedeixi, amb deducció del que, si s'escau, s'hagi ingressat provisionalment.
2. En el cas de parcel·lacions urbanes i rústiques i de demolició de construccions, la liquidació que es practiqui, un cop concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor assenyalat a l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.
3. Totes les liquidacions que se practiquin seran notificades al subjecte passiu substituït del contribuent per al seu ingrés directe a les Arques Municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació.

CAPITOL X INFRACCIONS I SANCIONS

ARTICLE 10

En tot el que faci referència a la qualificació de sancions que les correspongui a cada cas, es regirà pel que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ DEROGÀTORIA

La present ordenança deroga l'ordenança publicada en el BOIB núm. 178 de 27 de desembre de 2003





DISPOSICIÓ FINAL.-

La present ordenança entrarà en vigor el mateix dia de la publicació de l'aprovació definitiva en el BOIB i començarà a aplicar-se l'endemà de la dita publicació; romandrà en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

Contra l'acord d'aprovació definitiva de l'ordenança fiscal només podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà de la publicació del text íntegre en el BOIB, de conformitat amb el que estableixen els articles 48 i 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Pollença, 19 d'octubre de 2020

El batle

Bartomeu Cifre Ochogavia

