



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Identificació de la sessió:

Sessió número: 17/2015
Caràcter: extraordinària
Data: 23 de desembre de 2015
Convocatòria: primera
Horari: de 12:10 h a 12:40 h
Lloc: sala de sessions Casa Consistorial (Calvari, 2)

Assistents:

Batle-President Sr. Miquel Àngel March Cerdà (*Junts Avançam*)

Regidors i Regidores

Sr. Antoni Cànaves Capllonch (*Junts Avançam*)
Sr. Bartomeu Cifre Bennàsar (*Junts Avançam*)
Sr. Miquel Àngel Sureda Massanet (*Junts Avançam*)
Sr. Andrés Nevado Rodríguez (*Unió Mollera Pollencina*)
Sra. J. Iliana Capllonch Cerdà (*Junts Avançam*)
Sra. Magdalena Seguí Cerdà (*Junts Avançam*)
Sr. Bartomeu Cifre Ochogavía (*Tots per Pollença*)
Sra. Francisca Cerdà Nadal (*Tots per Pollença*)
Sr. Miquel Llobeta Vives (*Tots per Pollença*)
Sra. Maria Buades Cifre (*Tots per Pollença*)
Sra. Elionor Tugores Cifre (*Tots per Pollença*)
Sr. Mateu Soler Estrany (*Tots per Pollença*)
Sra. Marina Llobera Vicens (*Alternativa per Pollença*)
Sr. Pere Josep Coll Torrendell (*Alternativa per Pollença*)
Sr. Martí J. Roca Olivieri (*El PI-Proposta per les Illes Balears*)
Sr. David Alonso García (*Partit Popular*)

Interventor

Alberto Valicourt Genzor

Secretari acctal.

Joan Jiménez Ignacio (en substitució de Francisca M. Adrover Cànaves)

Ordre del dia

1.- Resolució d'al·legacions presentades i, en conseqüència, aprovació definitiva, si procedeix, de la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI).



AJUNTAMENT DE POLLENÇA (ILLES BALEARS)

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle-President obre la sessió.

Desenvolupament de la sessió:

1.- Resolució d'al·legacions presentades i, en conseqüència, aprovació definitiva, si procedeix, de la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI):

Es dóna lectura del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General en data 16.12.2015 que es transcriu literalment:

“PROPOSTA DE BATLIA

Vista la proposta de modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles.

Vist el disposat a l'article 15 del R.D.Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprovà el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que estableix respecte als impostos previstos a l'article 59.1, els ajuntaments que decideixin fer ús de les facultats que els confereixi aquesta Llei en ordre a l'establiment i exacció dels seus tributs, hauràn d'acordar l'exercici de dites facultats i aprovar les oportunes ordenances fiscals reguladores dels distints tributs locals.

Vistes les al·legacions formulades:

-Núm. de registre d'entrada 7236 de 10 de novembre de 2015 presentada per la Sra. Marina Llobera Vicens, en representació del grup municipal Alternativa per Pollença.

Vist l'informe emès per part de la Intervenció en data 11 de desembre de 2015.

Per tot l'anterior, el Batle, el Sr. Miquel Àngel March Cerdà, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següent acord:

***Primer.-** Desestimar les al·legacions presentades amb núm. de registre d'entrada 7236 de data 10 de novembre de 2015 presentades per la Sra. Marina Llobera Vicens en representació del grup municipal Alternativa per Pollença, consistent en l'addició a l'article 14 de 2 punts, per una part aplicar un tipus del 0.8% als bens immobles urbans d'ús comercial, industrial, de magatzem, d'oci i hoteleria amb un valor cadastral superior o igual a 600.000 euros i per altra part establir un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost als immobles desocupats amb caràcter permanent de conformitat amb les condicions que es determinin reglamentàriament.*

***Segon.-** Inadmetre a tràmit la resta d'al·legacions presentades amb núm. de registre d'entrada 7236 de data 10 de novembre de 2015 presentades per la Sra. Marina Llobera Vicens en representació del grup municipal Alternativa per Pollença, atès que corresponen a aspectes que no són objecte de modificació provisional.*



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Tercer. Aprovar definitivament, la modificació puntual de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'impost sobre béns immobles en el següent sentit:

Es modifica l'apartat 3 de l'article 14 en el següent sentit:

Actualment:

ARTICLE 14.

3. Els tipus de gravàmen incrementats dins els límits prevists a la llei reguladora, són els següents:

a) En béns urbans:

Tipus de gravamen a aplicar per béns urbans 0,50

b) En béns rústics:

Tipus de gravamen a aplicar per béns rústics..... 0,70

c) En béns immobles de característiques especials:

Tipus de gravamen a aplicar per bens de característiques especials 0,53

Modificació proposada:

ARTICLE 14.

3. Els tipus de gravàmen incrementats dins els límits prevists a la llei reguladora, són els següents:

a) En béns urbans:

Tipus de gravamen a aplicar per béns urbans 0,45

b) En béns rústics:

Tipus de gravamen a aplicar per béns rústics..... 0,63

c) En béns immobles de característiques especials:

Tipus de gravamen a aplicar per bens de característiques especials 0,45

Quart. Anunciar, de conformitat amb el que disposa l'article 17.4 TRLRHL, al BOIB el present acord definitiu i el text íntegre de l'ordenança per a la seva entrada en vigor.

No obstant, el Ple de l'Ajuntament adoptarà l'acord que cregui convenient.

Pollença, 11 de desembre de 2015"

Pren la paraula el Sr. Batle als efectes de reiterar una vegada més el compromís de l'actual equip de govern d'elaborar un estudi acurat i detallat respecte les vigents ordenances fiscals, que serveixi de base per escometre futures reformes de manera consensuada i amb tranquil·litat, per assolir així l'objectiu de poder reduir la pressió



AJUNTAMENT DE POLLENÇA (ILLES BALEARS)

fiscal, mostrant-se igualment partidari d'introduir altres modificacions a l'actual ordenança fiscal reguladora del IBI de cara a l'any que ve, si més no insistint en la necessitat de reduir ara aquest impost en els termes que consten en la proposta transcrita, sense perjudici de millorar-la tan aviat es disposi dels estudis necessaris per a dur a terme la reforma abans dita amb amb totes les garanties.

Intervé tot seguit el Sr. David Alonso i manifesta que en aquesta matèria de les ordenances fiscals en moltes ocasions les entitats locals no poden fer les previsions que voldrien per manca de competència, i així recorda que en l'anterior legislatura varen estar estudiant la possibilitat d'introduir una regulació més beneficiosa per les famílies monoparentals però no va poder ser perquè la CAIB no disposa d'aquesta concreta competència, que en aquell moment tan sols ostentava Catalunya, i igualment respecte les famílies menys afavorides...Per això, centrant-se ja en la concreta modificació de l'IBI proposada, manifesta la conformitat del seu grup, i entén que s'ha de deixar de banda qüestions polítiques com les expressades per part del grup Alternativa amb la intenció de "dimititzar" als rics.

Pren la paraula el Sr. Martí Roca, tot dient que en el seu parer s'ha evidenciat una manca de planificació en aquest assumpte, que ha comportat que la feina que s'hagi pogut fer se n'hagi anat en orris per falta de terminis, cosa que no hagués succeït si s'hagués estat més transparent i participatiu, que és el que demana de cara a les futures reformes fiscals anunciades per l'any que ve.

Intervé a continuació la Sra. Marina Llobera, qui manifesta que en el seu entendre no es tracta ara de tornar a justificar les al·legacions presentades pel grup Alternativa en front de la reducció de l'IBI proposada, idèntica justificació ja està fet i per això es remet a allò dit en el seu moment... La intenció del seu grup en la present sessió plenària era fer una valoració general, i en aquest sentit entenen que el que s'ha fet és una *xapussa*, perquè en el seu parer es tracta únicament de fer alguna cosa que sigui ben vista i llestos, ja que del conjunt de propostes fetes per part d'Alternativa no se n'ha inclòs cap ni una en el text de la nova ordenança proposada, i el motiu no és altra que la manca de voluntat de l'equip de govern, si més no amb l'excusa de que no és possible per qüestió de terminis, excusa que tanmateix no hagués estat impediment si l'equip de govern ho hagués inclòs en el Ple del passat més d'octubre. Per altra banda, entén que amb la modificació proposada es perd l'oportunitat de controlar la fiscalitat i incloure la progressivitat, i que en definitiva ha faltat voluntat política perquè la proposta relativa a augmentar l'IBI als que més ingressos tenen va ser precisament aprovada pel Partit Popular en el veí municipi d'Alcúdia, al considerar-la una proposta moderada i justificada, sense cap intenció de "dimititzar" als rics.

Pren la paraula el Sr. Bartomeu Cifre Ochogavía, qui esgrimeix que la qüestió de fons és que si l'actual equip de govern es va comprometre a modificar les ordenances fiscals, el que tocava era posar-se a fer feina i proposar el que haguessin considerat oportú canviar, quan el que va succeir realment fou que en motiu d'una concreta proposta



AJUNTAMENT DE POLLENÇA (ILLES BALEARS)

realitzada pel Partit Popular, l'equip de govern va decidir incloure una esmena per a modificar l'IBI, proposta que és viable sempre i quan consti el preceptiu informe d'intervenció i de sostenibilitat, per la qual cosa titlla l'actual proposta de reducció de l'IBI de mesura clarament electoralista, ja que al cap a la fi es tracta de pagar menys i això sempre va bé, quan el que s'hauria d'haver fet en realitat era una revisió genèrica de les vigents ordenances fiscals, així ara les relatives a llicències, fems, etc., revisió que espera confia emprengui l'actual equip de govern en un termini de 10 mesos perquè així es va comprometre a fer-ho. (...) Centrant-se en la concreta modificació de l'IBI proposada, entén que el grup Alternativa mostra empatia pels que més tenen, i la modificació de l'article 14 proposada n'és una clara mostra, en el sentit de que agreuja la pressió fiscal d'aquells que generen l'activitat econòmica de Pollença, i tanmateix hi ha altres activitats econòmiques que no s'hi inclouen, mostrant-se no partidari el Sr. B.C.Ochogavia de gravar el teixit econòmic local amb més impostos, afectant a pocs i "dimonitzant" a altres, concloent que queda a l'espera de veure el grau de compliment de l'actual equip de govern respecte al compromís assumit de millorar l'any que ve l'aspecte fiscal.

Pren la paraula el Sr. Bartomeu Cifre Bennàssar, recordant que la passada legislatura des de l'oposició es va proposar reduir l'IBI i la proposta no va ser acceptada i ara, més bé o més malament, l'actual equip de govern fa allò que en el seu dia varen voler promoure des de l'oposició, i per això entén que el coherent per part del grup d'Alternativa seria estar en sintonia en lo que defensaven la legislatura passada com integrants de l'oposició. Pel que fa a les concretes propostes realitzades des d'Alternativa d'augmentar segons quina classe d'immobles, entén que cal fer abans un estudi acurat, minucios, que prengui en consideració tots els col·lectius, i així ara posa per cas aquelles persones majors menys afavorides, jubilats en nombroses ocasions, propietaris de tota la vida de cases grans que es veurien obligats a pagar més del que satisfan actualment, dificultant d'aquesta manera mantenir aquests immobles familiars, supòsit de fet que entén no equiparable a aquells xalets en venda, que son objecte d'especulació immobiliària, que no és el mateix que aquell que disposa d'un hotelet familiar, petit, integrants tots ells en definitiva del teixit local, i que d'alguna manera justifiquen que la reforma s'hagi de fer de manera coherent amb aquestes circumstàncies.

Intervé en aquest punt la Sra. Marina Llobera simplement per deixar clar que l'IBI grava béns immobles, no activitats econòmiques. El què ha dit el Sr. B.C.Bennàssar està molt bé, però el que s'ha fet amb la modificació que ens ocupa és una rebaixa generalitzada i, per tant, regressiva ja que redueix l'import a pagar de tots els obligats a fer-ho.

Pren la paraula el Sr. B.C.Ochogavia per manifestar que no estam parlant de l'IAE però el cert és que en nombroses ocasions l'IBI grava immobles que estan afectes a activitats econòmiques, perquè l'IBI afecta al balanç final.



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Tanca el debat el Sr. Batle, qui insisteix amb el compromís assolit d'analitzar en detall els valors dels immobles, tot estudiant i tenint en compte les circumstàncies i propostes que han estat posades de manifest, tota vegada que com s'ha dit hi ha aspectes més controvertits, que no son tant senzills, com per exemple el concepte d'immoble "desocupat", perquè pot ser gravós i fins i tot perjudicial per segons qui, per la qual cosa cal que l'Administració tributària competent defineixi el concepte (...), pel conjunt de tot plegat reitera el Sr. Batle la necessitat d'analitzar i estudiar en detall la regulació actual de les ordenances fiscals locals per poder escometre les reformes desitjades dins el marc de les competències de l'Ajuntament. Finalitza fent un breu resum del que ha estat enguany el balanç de l'IBI, en la manera que tot seguit es transcriu:

Rebutos totals d'IBI 17525 , número titulars 8.940
Drets reconeguts IBI urbà: 8.054.725,95 euros
Recaptació IBI urbà: 7.060.744 euros
Drets reconeguts IBI rústega: 1.596.646,57 euros
Recaptació IBI rústega: 1.296.382,17euros.
(% recaptació en voluntària, aprox 90%)

Passats a votació, els reunits, per majoria absoluta (15 vots a favor: Junts Avançam; Unió Mollera Pollencina; Tots per Pollença; El PI-Proposta per les Illes; Partit Popular, i 2 vots en contra: Alternativa per Pollença), acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

I sense més assumptes per tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió de la qual com a secretari, estenc aquesta acta.

El Batle

Miquel Àngel March Cerdà



Vist i plau,
El Secretari acctal.

Joan Jiménez Ignacio