



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Identificació de la sessió

Sessió número: 6/2017
Caràcter: extraordinària
Data: 12 d'abril de 2017
Convocatòria: primera
Horari: de 08:38 h a 10:20 h
Lloc: sala de sessions Casa Consistorial (Calvari, 2)

Assistents

Batle-President Sr. Miquel Àngel March Cerdà (*Junts Avançam*)

Regidors i Regidores

Sr. Antoni Cànaves Capllonch	(<i>Junts Avançam</i>)
Sr. Bartomeu Cifre Bennàsar	(<i>Junts Avançam</i>)
Sr. Miquel Àngel Sureda Massanet	(<i>Junts Avançam</i>)
Sr. Andrés Nevado Rodríguez	(<i>Unió Mollera Pollencina</i>)
Sr. J. Iliana Capllonch Cerdà	(<i>Junts Avançam</i>)
Sra. Magdalena Seguí Cerdà	(<i>Junts Avançam</i>)
Sr. Bartomeu Cifre Ochogavía	(<i>Tots per Pollença</i>)
Sra. Francisca Cerdà Nadal	(<i>Tots per Pollença</i>)
Sr. Miquel Llobeta Vives	(<i>Tots per Pollença</i>)
Sra. Elionor Tugores Cifre	(<i>Tots per Pollença</i>)
Sra. Maria Buades Cifre	(<i>Tots per Pollença</i>)
Sr. Mateu Soler Estrany	(<i>Tots per Pollença</i>)
Sra. Marina Llobera Vicens	(<i>Alternativa per Pollença</i>)
Sr. Pere Josep Coll Torrendell	(<i>Alternativa per Pollença</i>)
Sr. David Alonso García	(<i>Partit Popular</i>)
Sr. Martí J. Roca Olivieri	(<i>Regidor no adscrit</i>)

Interventor Sr. Alberto Valicourt Genzor

Secretària Sra. Francisca M. Adrover Cànaves

Ordre del dia

1.- Resolució al·legacions i aprovació definitiva, si procedeix, del projecte "Peatonalització i millores urbanes del passeig Saralegui, passeig Londres i avinguda Alemanya del Port de Pollença"(Exp. núm. 49/2017 SEC).





AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

2.- Aprovació inicial, si procedeix, de l'alteració de la qualificació jurídica/desafectació parcial del domini públic de la superfície de 2030 m² del be immoble municipal que pertanyen a la finca denominada Can Cunill en la part qualificada com urbana(Exp. núm. 34/2017/SEC).

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle-President obre la sessió.

Desenvolupament de la sessió:

1.- Resolució al·legacions i aprovació definitiva, si procedeix, del projecte “Peatonalització i millores urbanes del passeig Saralegui, passeig Londres i avinguda Alemanya del Port de Pollença”(Exp. núm. 49/2017 SEC).

Es dóna compte del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General de dia 07 d'abril de 2017 que es transcriu literalment:

“PROPOSTA DE LA BATLIA

Considerant que l'Ajuntament Ple, en sessió extraordinària celebrada dia 23 de desembre, va adoptar l'acord d'aprovació inicial del projecte d'obra pública Peatonalització i millores urbanes del passeig Saralegui, passeig Londres i avinguda Alemanya del Port de Pollença redactat al respecte pels serveis tècnics municipals (STM) en octubre 2016 amb un pressupost total de 2.030.587,20 € (total valor estimat del contracte (VEC): 1.678.171,24 € més IVA: 352.415,96 € (21% sobre VEC)), comprensiu del contingut establert a l'article 123 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i vist així mateix l'informe tècnic de viabilitat tècnica i l'informe tècnic urbanístic emesos per l'arquitecte municipal en data 06.10.16, respectivament i l'informe tècnic de supervisió emès en data 06.10.16, així l'informe favorable emès per la direcció insular d'Infraestructures i Mobilitat (carreteres) en data 03.11.16 (RGE núm. 7571 de 08.11.16); l'informe favorable, amb condicions, elaborat pels serveis tècnics de Ports de les Illes Balears en data 04.11.16 (RGE núm. 8111 de 24.11.16); l'autorització de la Demarcació de Costes en Illes Balears en la part que afecta al domini públic marítim-terrestre, amb subjecció a condicions (RGE núm. 8134 de 25.11.16) i l'informe favorable emès pel departament de Territori i Infraestructures en data 14 de desembre de 2016 a efectes d'obtenir l'autorització a la zona de servitud de protecció i a la zona de servitud de trànsit (RGE núm. 8721 de 16.12.16) i informe jurídic de data 19.12.16 que consten a l'expedient.

Atès que sotmès l'avantdit projecte al tràmit d'exposició pública per un termini de trenta dies, transcorregut des del 30 de desembre de 2016 al 13 de febrer de 2017, mitjançant anunci publicat al tauler d'edictes i a la pàgina web d'aquest Ajuntament, així com al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB núm 163 de 23.12.16), conformement amb el previst a l'article 149.1 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, s'han formulat, en temps i forma, les següents al·legacions:





AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

1ª Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa – GOB, representat pel seu president senyor Jaume Canals Bestard (RGE núm. 1125/2017) qui planteja en el seu escrit d'al·legacions, en la seva part bastant, que l'Ajuntament faci extensiva la peatonització de tota la 1ª línia fins a la rotonda impulsora de Llenaire i, en segon terme, que s'habiliti un vial en 2ª línia per a donar compliment al previst en el PGOU 1990 i l'adaptació del PGOU al POOT per finalment sol·licitar l'inici de les modificacions oportunes en el planejament urbanístic per completar la peatonalització global

2ª Grup polític municipal Tots per Pollença, representat pel seu portaveu Regidor Sr. Bartomeu Cifre Ochogavia (RGE núm. 1125/2017) essent els arguments formulats en el seu escrit d'al·legacions, en la seva part bastant, els següents: 1ª. Proposa ampliar la voravia en el tram primer entre rotonda Enginyer Roca i c/ El Cano i Joan XXII; 2ª. Disposar d'un estudi de mobilitat atesa la incompatibilitat entre el tipus d'obres a executar i les previsions de circulació en alguns trams; 3ª. Major estudi i recerca d'alternatives respecte el tipus de separació entre el carril bici i la calçada en el tram avinguda París – rotonda a Llenaire; 4ª. Major estudi respecte la sortida de l'aigua de pluja atesos els problemes ocasionats aquest hivern; 5ª. Proposa que els passos adoquinats, entre rotonda Enginyer Roca i avinguda París, siguin de material llis que permeti la bona circulació dels vehicles per discapacitats; 6ª. Enllestir-se, simultàniament, a l'execució de les obres, la dotació de serveis dels carrers Roure i Bot, així com resoldre la sortida del carrer Xarxa cap a la via de circumval·lació; 7ª. Preveure espai suficient per l'ampliació de l'oficina de turisme, traçar el carril bici i un aparcament per bicicletes, i garantir l'accés rodat a la marina seca del moll i 8ª. No traslladar l'aturada de taxis atesa l'oposició del sector.

*Vist l'informe tècnic emès en data 14.03.17 per l'enginyer municipal Miquel Amengual Buades (STM) envers les al·legacions presentades, conformement allò disposat a l'apartat 1 de l'article 121 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i als articles 148 i següents de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i en virtut de les atribucions conferides en la Disposició Addicional 2ª del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, essent l'òrgan competent per a la seva contractació la Batlia resultant l'esmentada atribució delegada en la Junta de Govern Local d'acord amb la resolució de Batlia núm. 622 de dia 1 de juliol de 2015 (BOIB núm. 106 de 16/07/15), si be aquesta Batlia considera oportú elevar a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:*

Primer.- *Estimar parcialment les al·legacions formulades pel Grup Balear d'Ornitologia i Defensa de la Naturalesa – GOB (habilitació d'un vial en 2ª línia) i pel Grup polític municipal Tots per Pollença (al·legació 6ª) referides, respectivament, a la millora dels vials de segona línia, tot considerant que en el darrer any i mig s'ha avançat en la tramitació urbanística per a possibilitar que en el futur es pugui estendre la peatonalització de la primera línia habilitant un vial en segona línia, havent-se redactat un projecte de dotació de serveis dels carrers Bot i Roure, destacant així mateix que s'han anat definint els termes del conveni entre l'Ajuntament i la propietat de l'hotel Pollença Park, tasca pendent i de certa complexitat, però en la que s'ha anat avançant tot i que no està concloua. Aquesta dotació de serveis millorarà les condicions de circulació i ús a la primera línia i per tant es considera important, però no és una condició prèvia imprescindible per executar l'actual projecte, tal com s'assenyala a l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal en data 14.03.17.*





AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Segon.- Estimar parcialment les següents al·legacions formulades pel Grup polític municipal Tots per Pollença de conformitat amb els motius que s'exposen seguidament:

- Al·legació 2^a, respecte la redacció d'un estudi/pla de mobilitat, tot fent constar que el projecte no es troba entre els supòsits previstos en la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears i, per tant, no és preceptiva la redacció prèvia d'aquest pla. Així i tot, l'equip de govern municipal assumeix la necessitat de revisar els estudis de mobilitat redactats fins ara per a recollir la zona de peatonalització, tot i que l'execució del projecte no suposa cap modificació irreversible de la circulació i, per tant, no és una condició prèvia indispensable.
- Al·legació 6^a, respecte la connexió del carrer Xarxa amb la circumval·lació, tot considerant-la una actuació que es considera d'importància i, a aquests efectes, ja es va sol·licitar al Departament de Carreteres del Consell de Mallorca. Es tracta d'una intervenció fora de l'àmbit del projecte i per tant no es una condició prèvia imprescindible per a la seva l'execució, tal com s'assenyala a l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal en data 14.03.17.
- Al·legació 7^a, respecte la previsió d'un espai suficient per l'ampliació de l'oficina de turisme, traçar el carril bici i aparcament per bicicletes, i garantir l'accés rodat a la marina seca del moll, atès que ja està previst en el projecte amb la finalitat de crear un espai d'ús públic com a plaça prou ample.
- Al·legació 5^a, respecte els passos de vianants en el tram adoquinat, atès que tal com s'assenyala a l'informe tècnic emès per l'enginyer municipal en data 14.03.17 el projecte (plànols, amidaments i pressupost) ja preveu que l'acabat dels passos de vianants a la zona on hi ha paviment de llombardes tingui el mateix acabat superficial, incorporant-lo a la memòria explicativa del projecte.

Tercer.- Desestimar les al·legacions 1^a, 3^a i 4^a formulades pel Grup polític municipal Tots per Pollença, de conformitat amb l'informe tècnic emès en data 14.03.17 per l'enginyer municipal (STM) el qual forma part integrant del present acord i com a motivació s'adjunta, i l'al·legació 8^a formulada també pel Grup municipal Tots per Pollença atès que es considera incompatible el manteniment/ l'emplaçament de l'aturada de taxis en el mateix lloc amb la creació de l'espai d'ús públic ample com a plaça previst en el projecte.

Quart.- En conseqüència als punts anteriors, aprovar definitivament el projecte d'obra pública Peatonalització i millores urbanes del passeig Saralegui, passeig Londres i avinguda Alemanya del Port de Pollença redactat pels serveis tècnics municipals (STM) en octubre 2016 amb un pressupost total de 2.030.587,20 € (total valor estimat del contracte (VEC): 1.678.171,24 € més IVA: 352.415,96 € (21% sobre VEC)), tot tenint les al·legacions objecte d'estimació en el present acord, als efectes oportuns.

No obstant això, l'Ajuntament Ple ACORDARÀ.”





AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:05:56 a 00:48:26).

*Passats a votació, els reunits, per **MAJORIA SIMPLE** (7 vots a favor: Junts Avançam i Unió Mollera Pollencina i 10 abstencions: Tots per Pollença; Alternativa per Pollença; Partit Popular i Regidor no adscrit), acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.*

2.- Aprovació inicial, si procedeix, de l'alteració de la qualificació jurídica/desafectació parcial del domini públic de la superfície de 2030 m² del be immoble municipal que pertanyen a la finca denominada Can Cunill en la part qualificada com urbana(Exp. núm. 34/2017/SEC).

Acte seguit es dóna lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General de dia 07 d'abril de 2017 que es transcriu literalment:

“PROPOSTA DE BATLIA

Vist que l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada dia 11 de maig de 2016, va adoptar l'acord de proposar a la Conselleria de Salut del Govern de les Illes Balears la viabilitat de dur a terme la construcció d'un nou centre de salut a la finca de titularitat municipal denominada Can Cunill, en part qualificada com urbana (carrer Cecili Metel, 69 amb referència cadastral núm. 1639501EE0113N0001UT) i en part qualificada com rústica (parcel·la 905 del polígon 1 referència cadastral núm. 07042A001009050000SR), de conformitat amb l'informe tècnic emès pels serveis tècnics municipals en data 20.04.16, donant-se trasllat de l'avantdit acord i demés documentació tècnica (RGS núm. 2438/2016) la que consta rebuda per part de la Conselleria de Salut dia 16 de juny de 2016.

Atès que per part del Servei de Salut de les Illes Balears (IB-SALUT) de la Conselleria de Salut s'ha sol·licitat d'aquest Ajuntament, mitjançant requeriment de dia 19 de gener de 2017 (RGE núm. 684 de data 30.01.2017), la presentació de diversa documentació a l'objecte de tramitar la cessió gratuïta a favor del Servei de Salut de les Illes Balears circumscrita únicament al solar edificable de l'ECAD-3 amb una superfície total de 2.030m² en la part qualificada com urbana de la finca registral núm. 6523 que, de la certificació registral preceptivament incorporada a l'expedient incoat mitjançant Provisió de Batlia de dia 13 de febrer de 2017 en resulta la següent descripció literal:

“I.- Descripción.- Que la descripción de la finca número 6.523, clave IDUFIR 07030000325394, obra en la inscripción 6ª, al folio 154 del libro 570 del Ayuntamiento de Pollença, tomo 4112 del Archivo, cuya descripción literal es la siguiente:

Porción de terreno, en parte calificada como Urbana y en parte como Rústica, denominada CA'N CONILL, marcada con el número doce de la zona octava y hoy señalada con el número sesenta y nueve de la calle Cecilio Metelo, en el término de Pollença. Tiene una superficie de treinta y nueve áreas, noventa y cinco centiáreas, si bien reciente medición practicada por la Unidad Técnico Facultativa de la Delegación de Economía y Hacienda en Illes Balears, la superficie real es de tres mil doscientos cinco metros cuadrados, de los cuales dos mil cuatrocientos





AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

cuarenta y seis metros cuadrados tienen naturaleza de finca urbana, y setecientos cincuenta y nueve metros cuadrados, la tienen de rústica.../...

REFERENCIA CATASTRAL NÚMERO: 1639501EE0113N0001UT”

Vist que l'esmentat bé immoble ostenta la qualificació jurídica de bé de domini públic, destinat a un ús o servei públic, tal com assenyalen els informes emesos pels serveis tècnics municipals en dates 20.04.16 i 23.03.17, respectivament, resultant que la finca denominada Can Cunill, corresponent a la part classificada com urbana, té la qualificació d'Equipament Públic (ECAD 11), amb els paràmetres urbanístics que s'hi detallen, pel que s'entén que són afectes al servei públic els béns que, per la seva naturalesa o per les disposicions particulars d'organització, s'adeqüin essencialment o exclusivament a la finalitat particular del servei, i, en general qualsevol altres béns directament destinats a la prestació de serveis públics o administratius.

Considerant que la tramitació de l'expedient per a la cessió gratuïta del bé descrit conformement el disposat als articles 109 i 110 del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel RD 1372/1986, de 13 de juny (RBEL), precisa del tràmit previ de desafectació parcial demanial justificada en l'oportunitat d'alterar la qualificació jurídica amb l'interés públic que representa la cessió a l'administració autonòmica per a la construcció d'un nou centre sanitari en benefici dels habitants de Pollença i examinat l'expedient tramitat per a la desafectació parcial del domini públic de 2.030 m² que pertanyen a la finca de titularitat municipal denominada Can Cunill, en la part qualificada com urbana (carrer Cecili Metel, 69) i resultant que esdevé plenament acreditada la oportunitat i la legalitat de la desafectació parcial del bé immoble descrit al concórrer l'interés públic que justifica el canvi de qualificació jurídica per a la corporació local.

*Vist l'informe de Secretaria emès en data 06.04.17 en el que s'indica que l'acord s'haurà d'adoptar per l'Ajuntament Ple per majoria absoluta, així com el procediment a seguir, d'acord l'establert als article 22.2 l); 47.2 n) i 81 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'article 129 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 8 del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel que s'aprova (RBEL), aquesta Batlia proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:*

Primer.- *Aprovar inicialment l'alteració de la qualificació jurídica del domini públic de part dels terrenys del bé immoble de titularitat municipal que pertanyen a la finca registral núm. 6523 denominada Can Cunill, en la part qualificada com urbana (carrer Cecili Metel, 69, referència cadastral 1639501EE0113N0001UT), de conformitat amb el plànol descriptiu i gràfic adjunt sobre la situació física de la part dels terrenys, amb una superfície de 2.030 m², objecte de desafectació parcial.*

Segon.- *Sotmetre aquest expedient d'alteració de la qualificació jurídica a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant anuncis en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en el tauler d'edictes i en la web municipal, per a que els interessats puguin formular reclamacions, d'acord amb el que disposa l'article 129.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i l'article 8.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals.*

No obstant això, l'Ajuntament Ple ACORDARÀ.”





AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:52:26 a 01:41:20).

*Passats a votació, els reunits, per **MAJORIA ABSOLUTA** (9 vots a favor: Junts Avançam, Unió Mollera Pollencina i Alternativa per Pollença i 8 vots en contra: Tots per Pollença; Partit Popular i Regidor no adscrit), acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.*

I sense més assumptes per tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

Vist i plau,
El Batle

Miquel Àngel March Cerdà



La Secretària

Francisca M. Adrover Cànaves



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

AJUNTAMENT PLE / Sessió Extraordinària núm. 06/2017

Index del document d'enregistrament audio de la sessió celebrada dia 12 d'abril de 2017

<i>Ordre del dia</i>	<i>Situació de minutatge</i>
1.-Resolució al·legacions i aprovació definitiva, si procedeix, del projecte "Peatonalització i millores urbanes del passeig Saralegui, passeig Londres i avinguda Alemanya del Port de Pollença"(Exp. núm. 49/2017 SEC).	De: 00:00:16 A: 00:48:42
2.- Aprovació inicial, si procedeix, de l'alteració de la qualificació jurídica/desafectació parcial del domini públic de la superfície de 2030 m ² del be immoble municipal que pertanyen a la finca denominada Can Cunill en la part qualificada com urbana(Exp. núm. 34/2017/SEC).	De: 00:48:48 A: 01:41:52

