



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Identificació de la sessió

Sessió número: 11/2018
Caràcter: ordinària
Data: 29 de novembre de 2018
Convocatòria: primera
Horari: de 20:36 h a 00:15 h
Lloc: sala de sessions Casa Consistorial (Calvari, 2)

Assistents

Batle-President Sr. Miquel Àngel March Cerdà (*Junts Avançam*)

Regidors i Regidores

Sr. Antoni Cànaves Capllonch (*Junts Avançam*)
Sr. Bartomeu Cifre Bennàsar (*Junts Avançam*)
Sr. Miquel Àngel Sureda Massanet (*Junts Avançam*)
Sra. Magdalena Seguí Cerdà (*Junts Avançam*)
Sr. Bernat López Plomer (*Junts Avançam*)
Sr. Andrés Nevado Rodríguez (*Unió Mollera Pollencina*)
Sr. Bartomeu Cifre Ochogavia (*Tots per Pollença*)
Sra. Francisca Cerdà Nadal (*Tots per Pollença*)
Sra. Elionor Tugores Cifre (*Tots per Pollença*)
Sra. Maria P. Buades Cifre (*Tots per Pollença*)
Sr. Miquel Llobeta Vives (*Tots per Pollença*)
Sr. Mateu Soler Estrany (*Tots per Pollença*)
Sra. Marina Llobera Vicens (*Alternativa per Pollença*)
Sr. Pere Josep Coll Torrendell (*Alternativa per Pollença*)
Sr. David Alonso García (*Partit Popular*)
Sr. Martí J. Roca Olivieri (*Regidor no adscrit*) – s'absenta a les 22:24 h. -

Secretària Sra. Francisca M. Adrover Cànaves

Interventor Sr. Albert Valicourt Genzor

Ordre del dia



I.- PART RESOLUTIVA

- 1.- Aprovació, si procedeix, de l'acta de la sessió anterior
- 2.- Aprovació inicial, si procedeix, del pla de desenvolupament turístic municipal 2018 – 2022 (Núm. Exp.ABSe 2018/4086)
- 3.- Aprovació, si procedeix, de la cessió de la titularitat del tram urbà de la via Ma – 2203, entre el p.k. inicial 3'141 i el p.k. final 4'006, cala sant Vicenç (Núm. Exp.ABSe 2018/4637)

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària

Signatura 2 de 2
Miquel Àngel March Cerdà | 24/01/2019 | Batle

		És còpia electrònica autenticada del document original		
Codi Segur de Validació	6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001			
Url de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp			
Metadades	Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original			



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

4.- Proposta del grup polític Junts Avançam d'adhesió a la plataforma "Per un bon finançament" (Núm. Exp.ABSe 2018/4674)

5.- Moció del grup polític Alternativa per Pollença per l'inici d'actuacions per a garantir la funció social de l'habitatge (RGE núm. 9427/2018)

6.- Moció del grup polític Alternativa per Pollença de mesures d'intervenció en el mercat del sòl (RGE núm. 9428/2018)

7.- Moció del grup polític Partit Popular envers la unitat militar d'emergències –UME (RGE núm. 9458/2018)

8.-Propostes/Mocions d'urgència

II.- PART DE CONTROL I SEGUIMENT

1.- Informació de Batlia

2.- Dació de compte de resolucions de Batlia

3.- Precs i preguntes

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle-President obre la sessió.

Desenvolupament de la sessió:

I.- PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació, si procedeix, de l'acta de la sessió anterior.

Pel Sr. Batle es demana als reunits si qualque membre dels assistents ha de formular cap observació a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de dia 25 d'octubre de 2018.

Vist que no n'hi ha cap, s'aprova per UNANIMITAT dels assistents

2.- Aprovació inicial, si procedeix, del pla de desenvolupament turístic municipal 2018 – 2022 (Núm. Exp.ABSe 2018/4086)

A continuació es dona compte del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General de dia 23 de novembre de 2018 que es transcriu literalment:

“PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT DE TURISME

VIST el contingut del pla de desenvolupament turístic municipal 2018 – 2022 (PDTM) el qual té com objectiu principal definir el model i l'estratègia de desenvolupament turístic per al municipi de Pollença i la millora de la seva competitivitat com a destinació turística.

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària

Signatura 2 de 2
Miquel Àngel March Cerdà | 24/01/2019 | Batle

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001	
	Url de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

RESULTANT que, segons estableix l'article 8 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears (LTIB), els municipis de la comunitat autònoma, al seu àmbit territorial, tenen assignades diferents competències en matèria de turisme entre les que es troba l'aprovació dels plans de desenvolupament turístic municipal.

ATÈS que el present Pla s'ajusta a les directrius del pla integral de turisme de les Illes Balears (PITIB) que el Consell de Govern va aprovar el 10 d'agost de 2012 davant la necessitat de reinventar el destí turístic per tal de mantenir el lideratge i la competitivitat.

VIST que, d'acord amb l'article 70.2 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears (LTIB) el Pla de desenvolupament turístic municipal ha de complir els objectius següents: a) definir el model i l'estratègia de desenvolupament turístic; b) determinar les principals necessitats, objectius, prioritats i programes d'acció; c) impulsar els recursos turístics del municipi; d) adoptar totes les mesures que siguin necessàries per diversificar l'oferta turística i reduir al màxim l'estacionalitat; e) establir mesures que impulsin la competitivitat del sector turístic i que permetin un desenvolupament turístic sostenible i compatible amb la protecció de l'entorn, el medi ambient i els recursos turístics i f) establir les mesures necessàries per aconseguir un increment de la qualitat turística.

*Pels motius abans exposats, vist l'informe emès per la tècnica municipal de Turisme en data 11/10/2018 sobre la necessitat de disposar del pla de desenvolupament turístic municipal, i en exercici de les competències que l'article 25.2 de Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local (LRBRL) en el seu apartat h) informació i promoció de l'activitat turística d'interès i d'àmbit local i l'article 29.2 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) en el seu apartat t) desenvolupament econòmic local i promoció turística del seu territori atribueixen, respectivament, als aquesta Regidoria proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:*

Primer.- Aprovar inicialment el pla de desenvolupament turístic municipal 2018 – 2022 que s'adjunta com annex al present acord.

Segon.- Sotmetre l'esmentat pla municipal, a tràmit d'informació pública per termini de 20 dies, mitjançant publicació d'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'edictes, així com a la pàgina web de l'Ajuntament (www.ajpollenca.net), restant a disposició de qualsevol persona que vulgui examinar-lo, conformement el disposat a l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Durant el mateix termini es podran formular les al·legacions i/o observacions pertinents. En cas de que no se'n presentin, el pla de desenvolupament turístic municipal 2018 – 2020 es considerarà aprovat definitivament

No obstant això, l'Ajuntament Ple acordarà.”

Pren la paraula el Regidor Sr. Cànaves Capllonch i exposa les principals línies i actuacions que contempla l'execució del pla de desenvolupament turístic municipal en els anys 2018 – 2022; així mateix assenyala l'existència d'un error material en les pàgines 100 i 102, respectivament, allà on diu “marca nova” quan realment es volia expressar com “marca actualitzada i/o redissenyada”, error que ja ha estat rectificat oportunament. Per altra banda formula una esmena, a proposta de la Regidora Sra. Buades Cifre, al segon punt de la proposta dictaminada respecte l'ampliació de 20 a 40

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària

Signatura 2 de 2
Miquel Àngel March Cerdà | 24/01/2019 | Batlle

	És còpia electrònica autenticada del document original			
	Codi Segur de Validació	6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001		
	Url de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp		
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

dies del termini d'informació pública, ampliació que li sembla adequada atenent que estam entrant en el mes de desembre en el què hi ha dies festius i/o gaudi de vacances pels interessats que vulguin formular observacions al pla que s'exposa a dit tràmit.

De conformitat amb l'article 91.3 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) i passats a votació de l'esmena formulada consistent en l'ampliació del termini del tràmit d'informació pública de vint a quaranta dies, els reunits, per majoria (15 vots a favor: Junts Avançam, Unió Mollera Pollencina, Tots per Pollença, Partit Popular i Regidor no adscrit i 2 abstencions: Alternativa per Pollença), acorden aprovar-la.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:03:30 a 01:05:27).

Passats a votació, els reunits, per MAJORIA (7 vots a favor: Junts Avançam i Unió Mollera Pollencina; 8 abstencions: Tots per Pollença, Partit Popular i el Regidor no adscrit i 2 vots en contra: Alternativa per Pollença), acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix, amb l'esmena introduïda en el punt segon respecte l'ampliació del termini del tràmit d'informació pública per quaranta dies envers vint .

3.- Aprovació, si procedeix, de la cessió de la titularitat del tram urbà de la via Ma – 2203, entre el p.k. inicial 3'141 i el p.k. final 4'006, cala sant Vicenç (Núm. Exp.ABSe 2018/4637)

A continuació es dona compte del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General dia 23 de novembre de 2018 que es transcriu literalment:

“PROPOSTA DE BATLIA

Vist que mitjançant escrit del secretari tècnic del departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca s'ha sol·licitat a aquest Ajuntament l'acceptació de la cessió de titularitat del tram urbà de la via Ma-2203, entre el pk 3,141 i el pk 4,006; cala sant Vicenç (RGE núm. 5429/2016), segons el plànol i els informes adjunts que, en la seva part bastant, conclouen: “El tram objecte de cessió a la corporació municipal de Pollença travessa sòl urbà i suporta un trànsit eminentment local. En conseqüència entenem més eficaç la gestió municipal de la via, per tal que se simplificarà la tramitació dels expedients vinculats a autoritzacions d'obres dels veïnats i a l'explotació de la via. La xarxa de carreteres gestionada pel Consell de Mallorca es mantindrà connexa, una vegada cedit el tram de carretera que es descriu a continuació i que s'ha grafiat al plànol adjunt .../...”.

Vist que la Batlia ha considerat oportú ordenar l'inici del pertinent expedient, així com l'emissió dels informes i/o dictàmens que siguin preceptius i aquells altres que s'estimin conuenients, mitjançant Provisió dictada en data 16/11/2018, als efectes d'acceptar la cessió de l'esmentat tram de carretera titularitat del Consell de Mallorca resultant incorporats adjunts l'informe de Secretaria emès en data 20/11/2018; l'informe emès pel Subinspector – Cap

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària

Signatura 2 de 2
Miquel Àngel March Cerdà | 24/01/2019 | Batlle

És còpia electrònica autenticada del document original		
Codi Segur de Validació	6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001	
Url de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

acctal. de la Policia Local en data 21/11/2018 i l'informe emès per l'enginyer municipal en data 22/11/2018.

Resultant que l'article 3 a) de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la comunitat autònoma de les Illes Balears (BOCAIB núm. 77, de 26 de juny de 1990) estableix que no tenen la consideració de carreteres els carrers, és a dir, les vies que discorren íntegrament per sòl urbà i no formen part de carreteres interurbanes i, per altra part, el seu article 5.1 estableix una classificació de les carreteres de la comunitat, que fa coincidir les condicions d'ús de cada una amb l'adscripció administrativa corresponent, pel que la xarxa local i rural està constituïda per aquelles carreteres la funció de les quals es limita a donar solució al transport viari preferentment dins de l'àmbit propi del terme municipal.

Atès que la modificació de les xarxes pot produir – se per canvi de titularitat de les carreteres existents, en virtut de transferències o acord mutu entre les Administracions públiques interessades (article 7.2 de la Llei 5/1990, de 24 maig) i vist que aquest Ajuntament considera, de conformitat amb l'expedient tramitat, que aquest tram de carretera objecte de cessió per part del Consell de Mallorca ha adquirit la condició de via urbana per la seva ubicació; al concórrer un trànsit majoritàriament urbà; l'existència d'alternatives que mantenen la continuïtat i la funcionalitat amb la xarxa insular de carreteres i un millor servei en la tramitació dels expedients vinculats a autoritzacions d'obres.

Pels motius exposats, de conformitat amb l'establert en els articles 134 i 135 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) i articles 10 i ss del Reglament del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 1372/86, de 13 de juny (RBEL) respecte la cessió de béns a títol lucratiu; l'article 7.2 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la comunitat autònoma de les Illes Balears, així com el disposat en la legislació de patrimoni i en la de règim local als efectes del seu destí definitiu un cop formalitzada la susdita cessió, aquesta Regidoria proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:

Primer.- Acceptar la cessió de titularitat del tram urbà de la via Ma – 2203 cala sant Vicenç, entre el p.k. inicial 3'141 i el p.k.final 4'006, que passarà a integrar-se en la xarxa local d'aquesta Corporació municipal de Pollença des del moment en què es formalitzi la recepció, mitjançant la signatura per ambdues administracions públiques, de la corresponent Acta de Lliurament, que es descriu a continuació i que es grafia al plànol adjunt:

Ma-2203: entre p.k. inicial 3'141 i p.k.final 4'006
Longitud: 865 m; Ample mitjà: 7 m; Superfície estimada: 6.055 m²

Valoració patrimonial estimada: 151.375 €
6.055 m² (superfície) x 25 €/m² (preu unitari)



Segon.- Facultar al Sr. Batle per a subscriure quants documents siguin necessaris per a acceptar la cessió i recepció per aquest Ajuntament del tram de via esmentat, als efectes pertinents.

Tercer.- Anotar aquesta adquisició en l'Inventari municipal de Béns i Dret, una vegada formalitzada la recepció mitjançant la corresponent acta de lliurament, als efectes oportuns.

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària

Signatura 2 de 2
Miquel Angel March Cerdà | 24/01/2019 | Batle

		És còpia electrònica autenticada del document original		
Codi Segur de Validació		6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001		
Url de validació		https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp		
Metadades		Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Quart.- Donar trasllat del present acord al Departament de Territori i Infraestructures del Consell de Mallorca, així com a l'àrea d'Obres dels Serveis Tècnics Municipals (STM) i a la Policia Local, als efectes pertinents.

No obstant això, l'Ajuntament Ple acordarà.”

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 01:10:14 a 01:17:21).

Passats a votació, els reunits, per **UNANIMITAT**, acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

4.- Proposta del grup polític Junts Avançam d'adhesió a la plataforma “Per un bon finançament” (Núm. Exp.ABSe 2018/4674)

Seguidament es dóna lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General dia 23 de novembre de 2018 que es transcriu literalment:

“PROPOSTA D'ADHESIÓ A LA PLATAFORMA “PER UN BON FINANÇAMENT”

És un fet incontestable que els darrers quaranta anys d'autonomia política han suposat, per a les Illes Balears, una millora en la qualitat de vida i l'equitat en l'accés als serveis públics dels ciutadans. Emperò, un infra-finançament endèmic, els incompliments per part de l'Estat alhora de desenvolupar l'Estatut d'Autonomia vigent i el gir profundament centralista de les polítiques del Govern Central estan capgirant aquesta situació. Així, hem arribat a un moment insostenible on la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (CAIB), els Consells Insulars i els Ajuntaments de Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera no disposen dels recursos econòmics necessaris per atendre com cal els ciutadans d'aquest arxipèlag.

Els illencs no ens hem quedat quiets davant aquesta situació d'injustícia que fa massa anys que dura. L'octubre del 2016 es creà la Plataforma «Per la reforma del sistema de finançament», constituïda per seixanta cinc organitzacions de la nostra societat civil. Aquesta entitat al seu Manifest fundacional “demana als partits polítics una reforma urgent del sistema de finançament” deixant palès que el tracte que se dóna a les Illes Balears en matèria de finançament continua essent clarament injust a pesar dels anys que fa que la nostra societat civil i les nostres institucions demanen canvis que tinguin present la nostra peculiar realitat insular i pluri-insular. Tots els partits polítics de les Illes Balears amb representació al Parlament han donat suport a aquesta plataforma. Malgrat tot, la resposta del Govern Central davant aquest clam fins ara ha estat molt minsina.

S'ha de dir que el propi model de finançament parteix d'una distribució de recursos arbitrària. Les Illes Balears estan entre les tres comunitats que més aportem per càpita al sistema i passem a la vuitena posició com a perceptors de recursos per habitant. La solidaritat entre territoris en cap cas es pot basar sobre l'empobriment relatiu d'altra comunitat.

Si parlem de les inversions de l'Estat en l'última dècada, les Illes Balears hem estat sempre els últims en termes relatius. Mentre l'AVE arriba a punts insospitats de la Península, nosaltres no

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2 | Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària
Signatura 2 de 2 | Miquel Àngel March Cerdà | 24/01/2019 | Batlle

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001	
	Url de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

aconsegum que el Govern Central compleixi els acords per a que el nostre tren arribi a Capdepera i Alcúdia, per posar tant sols un exemple.

El deute de la nostra Comunitat ascendeix a dia d'avui a uns 9.000 milions d'euros. Aquesta situació no seria possible sense l'infrafinançament crònic que patim des de que, ara fa uns vint anys, rebérem la transferència d'unes competències pèssimament dotades (educació, sanitat i serveis socials). Això suposa una deixadesa als compromisos que sobre aquests temes té encara el Govern Central. Només així s'entén la manca d'inversions de l'Estat per acompanyar les polítiques de la Comunitat Autònoma.

Així mateix cal tenir en compte l'incompliment flagrant de la legalitat per part de l'Estat pel que fa a l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears. El Govern Central no ha pagat encara totes les inversions estatutàries, ni ha impulsat la cogestió aeroportuària ni ha implementant el Règim Especial per les Illes Balears, l'instrument que hauria d'aportar a les Illes recursos per corregir els costos de la insularitat i la pluri-insularitat. D'aquesta forma s'incompleixen tant preceptes recollits a l'Estatut d'Autonomia, una Llei Orgànica de l'Estat, com l'article 138 de la Constitució, que reconeix el fet de la insularitat com un element a tenir en compte per a garantir el principi de solidaritat entre territoris.

Per últim, s'ha de dir que les nostres institucions municipals i insulars pateixen les restriccions de la Ley de racionalización y sostenibilidad de la Administración local (27/2013 – l'anomenada llei Montoro) que impedeix que les esmentades institucions puguin gastar els seus romanents en polítiques socials, culturals, esportives... o en incrementar les seves plantilles per modernitzar i millorar el servei a la ciutadania. En aquests moments els nostres Ajuntaments tenen més de quatre cents milions d'euros que no poden gastar amb els conceptes abans esmentats. La qual cosa ho considerem un greu atemptat a l'autonomia municipal.

Davant aquesta endèmica situació que ens impedeix tenir els recursos que la nostra Educació, Sanitat i Serveis Socials necessiten. Davant un Govern Central que impossibilita impulsar una xarxa ferroviària digne o un sistema energètic basat en les energies renovables, per exemple, els sota-signants d'aquest manifest volem dir prou. I per això demanem:

- *Un nou model de finançament que contempli el principi d'ordinalitat i incrementi la capacitat decisòria i recaptatòria de la Comunitat Autònoma.*
- *El reconeixement per part de l'Estat de la nostra condició insular, mitjançant l'aprovació del Règim Especial per a les Illes Balears que el Govern i la societat civil Il·lenca a presentat al Govern Central.*
- *L'increment progressiu i substancial de les inversions estatals.*
- *El pagament de les inversions estatutàries que encara se deuen.*
- *La coresponsabilitat de l'Estat amb l'assumpció del deute de la nostra comunitat.*
- *La cogestió aeroportuària.*
- *La derogació de la Llei Montoro.*



Emperò, no ho podem fer sols. Per això proposam unir-nos a les iniciatives de la societat civil i a les institucions autonòmiques i municipals de les Illes Balears que durant tot l'any 2018 clamen per la justícia i per la dignitat.

Per tot l'exposat proposam al Ple l'adhesió a la "Plataforma per un bon finançament", que impulsa i coordina aquestes accions."

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària

Signatura 2 de 2
Miquel Àngel March Cerdà | 24/01/2019 | Batlle

		És còpia electrònica autenticada del document original		
Codi Segur de Validació		6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001		
Url de validació		https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp		
Metadades		Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 01:24:21 a 01:47:25).

Passats a votació, els reunits, per MAJORIA ABSOLUTA (16 vots a favor: Junts Avançam, Unió Mollera Pollencina, Tots per Pollença, Alternativa per Pollença i el Regidor no adscrit i 1 abstenció: Partit Popular), acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

5.- Moció del grup polític Alternativa per Pollença per l'inici d'actuacions per a garantir la funció social de l'habitatge (RGE núm. 9427/2018)

Diligència.- Per fer constar que, quan són les 22:24 h, s'absenta de la sessió el Regidor Sr. Roca Olivieri (no adscrit), excusant-se.

Abans de considerar el present punt de l'ordre del dia, la Regidora Sra. Llobera Vicens formula una esmena al primer punt d'acord de la Moció, tal com es va indicar en seu de comissió informativa, en el sentit de dirigir la petició formal d'informació no sols a l'empresa GESA-ENDESA sinó a totes **les empreses subministradores d'electricitat al municipi** pel que, *passats a votació de l'esmena formulada (article 91.3 LMRLIB), esdevé aprovada per unanimitat.*

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 01:48:37 a 01:52:50).

A continuació es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General dia 23 de novembre de 2018 que, amb l'esmena introduïda, es transcriu seguidament:

“MOCIÓ PER L'INICI D'ACTUACIONS PER A GARANTIR LA FUNCIO SOCIAL DE L'HABITATGE

- Atès que la Llei 5/2018 de l'habitatge de les Illes Balears estableix en el seu article 5 que:*
- “1. El dret de propietat d'un habitatge s'ha d'exercir d'acord amb la seva funció social en els termes que estableixen aquesta llei i la resta de normativa que hi sigui aplicable.*
 - 2. Es considera que s'incompleix la funció social de l'habitatge, entre d'altres, en els supòsits següents:*
 - (...)*
 - b) Quan l'habitatge, l'allotjament o l'edifici d'habitatges estigui desocupat, en els termes que estableixen aquesta llei.*
 - (...)*
 - 3. Les administracions competents poden promoure les accions de foment així com d'intervenció que siguin necessàries, en l'àmbit de les seves competències, per tal de garantir el compliment d'aquesta funció social.*
 - 4. La conselleria competent en matèria d'habitatge i les administracions locals han d'actuar coordinadament quan es detectin situacions en què es produeixi incompliment de la funció*

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària

Signatura 2 de 2
Miquel Àngel March Cerdà | 24/01/2019 | Batle

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001	
	Url de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

social de la propietat d'un habitatge, i en la determinació i l'execució de les mesures legalment establertes que calgui adoptar”.

Atès que, segons l'esmentada llei, en el seu article 36

“1. S'entén per habitatge desocupat el que roman deshabitat de manera continuada durant un temps superior a dos anys, sense cap causa que en justifiqui la desocupació, segons estableix aquesta llei i la normativa de desplegament.

2. Es considera que hi ha una causa justificada per a la desocupació continuada en els casos següents:

a) Que l'habitatge estigui pendent de la resolució d'algun litigi que afecti els drets derivats de la propietat

b) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment.

c) Que l'habitatge estigui gravat amb algun dret real o càrrega que impedeixi ocupar-lo.

d) Que sigui un habitatge de segona residència, sempre que no es trobi dins una àrea declarada d'emergència habitacional o que no pertanyi a un gran tenidor d'habitatges.

e) En els supòsits de trasllat de domicili per motius laborals, d'estudis, de salut, de dependència o d'emergència social, acreditats degudament.

f) Que hi hagi altres causes, diferents de les anteriors, acreditades degudament que impedeixin de forma justificada l'ocupació de l'habitatge.”

Atès que l'esmentada llei, en el seu article 37, estableix que:

“1. La conselleria competent en matèria d'habitatge, en coordinació amb els consells insulars i les administracions locals, impulsarà polítiques de foment per potenciar la incorporació en el mercat, preferentment en règim de lloguer, dels habitatges desocupats. Amb aquesta finalitat, ha de veïllar per evitar situacions de desocupació d'habitatges i ha d'aprovar els programes d'inspecció corresponents”.

Atès que, per a poder dur a terme qualsevol política per potenciar la incorporació al mercat de lloguer dels habitatges desocupats, primerament fa falta conèixer quants i quins habitatges estan desocupats al municipi.

Atès que el recent estudi encomanat per l'Ajuntament de Pollença sobre l'estat de l'habitatge realitzat per la Universitat de les Illes Balears, s'ha fet una aproximació a l'ús del parc d'habitatges existent al municipi, que consta d'un total de 12.175 habitatges l'any 2018.

Atès que en l'esmentat estudi s'han pogut classificar 179 habitatges en la categoria d'habitatges buits i 89 més com a potencialment buits. Aquesta classificació s'ha fet en base al nul consum d'aigua, o a un consum molt baix, que s'ha registrat als comptadors d'EMSER. Però, tal com fan explícit els autors de l'estudi, “aquesta font és insuficient per arribar a completar l'objectiu de forma acurada. Això és així degut a que en alguns casos el comptador d'aigua és comunitari per immoble, el que impedeix, per exemple, detectar si hi ha algun habitatge buit o infrautilitzat”. A més que EMSER no subministra l'aigua a la totalitat dels habitatges del municipi, fet pel qual, de cara a la classificació de l'ús dels habitatges, només s'han pogut analitzar el 40,3% del parc total d'habitatges del municipi.

Atès que en l'esmentat informe s'afirma que “la millor font per estimar l'ús dels habitatges seria el consum d'electricitat, però ha resultat impossible accedir-hi” ja que si, bé s'ha fet la petició d'informació sobre el consum de comptadors d'electricitat a habitatges a GESA-ENDESA, aquesta empresa no ha facilitat la informació requerida.

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària

Signatura 2 de 2
Miquel Àngel March Cerdà | 24/01/2019 | Batlle

És còpia electrònica autenticada del document original		
Codi Segur de Validació	6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001	
Url de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp	
Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Atès que la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, en el seu article 41 estableix que:

“1. A fi d'acreditar la desocupació d'un habitatge, la conselleria competent en matèria d'habitatge, i els consells insulars i ajuntaments, dins el seu àmbit territorial i competencial, poden demanar la col·laboració a qualsevol persona física o jurídica que pugui aportar informació. En particular, estan obligats a prestar col·laboració:

- a) Les companyies subministradores i les entitats gestores dels serveis d'aigua, gas, electricitat o telecomunicacions en relació amb els consums anormals dels serveis subministrats.

(...)

Es considerarà que hi ha consums anormals dels serveis subministrats quan no es justifiqui el consum mínim d'aigua, gas i electricitat que correspon a una persona per a un ús residencial. Mentre no es produeixi el desplegament reglamentari, es considerarà consum mínim la tercera part del consum mitjà d'aigua, electricitat i gas per persona segons les dades facilitades per l'empresa subministradora”.

Atès que segons el règim sancionador de l'esmentada llei, es considera una infracció greu (art. 87 apartat x)) “Incomplir el deure de col·laborar i subministrar dades o de facilitar les funcions d'informació, vigilància o inspecció de l'administració competent”, i que la quantia de la sanció, segons l'article 90.1 b) és una multa d'entre 3001 i 30.000 €”.

Pels motius exposats, es proposen els següents **ACORDS**:

1r.- Demanar formalment a les empreses subministradores d'electricitat al municipi la informació relativa al consum anormal dels serveis subministrats tal com preveu la llei, en un termini de 10 dies hàbils.

2n.- L'Ajuntament farà públic, mitjançant una nota de premsa, la petició que s'ha fet en el moment en que aquesta es realitzi.

3.- Si en el termini de temps que s'hagi estipulat, l'empresa subministradora no ha facilitat la informació, s'iniciarà l'expedient sancionador corresponent.

4.- L'Ajuntament recollirà les dades també dels habitatges en que no hi ha cap persona empadronada.”

Diligència.- Per fer constar que, quan són les 22:40 h, s'absenta de la sessió el Regidor Sr. Soler Estrany (Tots per Pollença).

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 01:59:37 a 02:13:29).

Passats a votació, els reunits, per **MAJORIA SIMPLE** (8 vots a favor: Junts Avançam i Alternativa per Pollença i 8 abstencions: Tots per Pollença, Partit Popular i Unió Mollera Pollença), acorden aprovar íntegrament la moció precedent i els acords continguts en la mateixa.

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària

Signatura 2 de 2
Miquel Àngel March Cerdà | 24/01/2019 | Batlle

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001	
	Url de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Diligència.- Per fer constar que, a efectes de votació, es considera que el Regidor Sr. Soler Estrany (Tots per Pollença) s'absté al haver-se absentat de la sala de sessions una vegada iniciada la deliberació de l'assumpte i no estar present en el moment de la votació (article 92.2 LMRLIB; article 100.1 ROF).

6.- Moció del grup polític Alternativa per Pollença de mesures d'intervenció en el mercat del sòl (RGE núm. 9428/2018)

Es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General de dia 23 de novembre de 2018 que es transcriu literalment a continuació:

“MOCIÓ DE MESURES D'INTERVENCIÓ EN EL MERCAT DEL SÒL

Atès que el recent estudi encomanat per l'Ajuntament de Pollença sobre l'estat de l'habitatge realitzat per la Universitat de les Illes Balears, que mostra en el municipi hi ha només 128 habitatges de protecció Oficial vigents (que s'han de llogar p vendre a preu taxat fins que hagin passat els 30 anys) el que representa només un 1% dels habitatges. Si no es fa res que revertir la dinàmica d'aquí a 5 anys només en quedaran 46; d'aquí 10 anys només 15 i en 20 anys hauran desaparegut.

Atès que en l'esmentat estudi es posa de manifest “la imperiosa necessitat per part de l'administració d'incidir sobre el preu de l'habitatge lliure i de proporcionar HPO al municipi”.

Atès que la Constitució Espanyola reconeix en el seu article 47 el dret a un habitatge digne i adequat, establint que “els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per fer efectiu aquest dret, regulant la utilització del sòl d'acord amb l'interès general per impedir l'especulació”.

Atès que la Llei 5/2018 de l'habitatge de les Illes Balears estableix en el seu article 11.1 que “ Els ens locals, sota el principi d'autonomia per a la gestió del seus propis interessos, exerceixen les competències en matèria d'habitatge, d'acord amb el que estableixen la legislació de règim local, la legislació urbanística i de sòl i aquesta llei, i, entre d'altres, tenen les competències següents:

- a) La protecció i la gestió del patrimoni històric
- b) La promoció i la gestió de l'habitatge de protecció pública.
- c) La conservació i la rehabilitació de l'edifici.
- d) Totes aquelles que dintre del marc de les seves competències permetin la prevenció i la reversió de l'exclusió residencial i la vulnerabilitat habitacional”.

Atès que la llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears, estableix en el seu article 100.1 que “La comunitat autònoma, els consells insulars i els municipis han de constituir i exercir la titularitat dels patrimonis públics de sòl amb les finalitats següents:

- a) Crear reserves de sòl per a actuacions públiques.
- b) Facilitar l'execució dels instruments de planejament.
- c) Aconseguir una intervenció pública en el mercat de sòl, d'entitat suficient per incidir eficaçment en la formació dels preus.
- d) Garantir una oferta de sòl suficient amb destinació a l'execució d'habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública.
- e) Protegir, conservar, mantenir o millorar el patrimoni cultural de les Illes Balears.

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària

Signatura 2 de 2
Miquel Àngel March Cerdà | 24/01/2019 | Batle

	És còpia electrònica autenticada del document original			
	Codi Segur de Validació	6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001		
	Url de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp		
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

f) *Fer actuacions de preservació de sòl en situació rural, a favor dels espais i béns patrimonials protegits, el medi ambient o el paisatge”*

I que d'acord amb l'article 104.1 a) “Els terrenys i les construccions que integrin els patrimonis públics de sòl han de destinar-se, d'acord amb la seva qualificació urbanística:

a) A sòl residencial, preferentment a la construcció d'habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública.(...)”

Atès que la situació crítica respecte a l'accés a l'habitatge, obliga a cercar fórmules el més ràpides possibles per disposar d'habitatges protegits suficients, sense perjudici que a la vegada s'impulsin polítiques de mitjà termini.

Diligència.- *Per fer constar que, quan són les 22.53 h, s'incorpora novament a la sessió el Regidor Sr. Soler Estrany (Tots per Pollença).*

Atès que la llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears, en el seu article 107.1 estableix que “Als efectes de garantir el compliment de la programació de l'instrument de planejament, incrementar els patrimonis públics de sòl, intervenir en el mercat immobiliari i, en general, facilitar el compliment dels objectius d'aquell, els municipis poden delimitar en qualsevol classe de sòl àrees en les quals les transmissions oneroses de terrenys i edificacions queden subjectes a l'exercici dels drets de tempteig i retracte per l'administració actuant, per un termini màxim de deu anys, llevat que en delimitar l'àrea se n'hagi fixat un altre menor”.

Pels motius exposats, es proposen els següents ACORDS:

1.-Constituir el Patrimoni Municipal de Sòl i gestionar-lo d'acord a les finalitats previstes per la llei.

2.- Impulsar les finalitats c i d (aconseguir una intervenció pública en el mercat del sòl, d'entitat suficient per incidir eficaçment en la formació dels preus i garantir una oferta de sòl suficient amb destinació a l'execució d'habitatges de protecció oficial o altres règims de protecció pública), fent les incorporacions i adquisicions necessàries, i prioritizant aquelles que permetin disposar més ràpidament d'habitatges(per exemple, habitatges ja existents per davant dels solars sense edificar o amb construccions en estat ruïnós).

3.- Estudiar la manera concreta d'introduir el dret de tempteig i retracte a favor de l'administració amb l'objectiu d'incrementar el patrimoni públic de sòl, tal com estableix la llei.”

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 02:18:55 a 02:52:53).

*Passats a votació, els reunits, per **MAJORIA SIMPLE** (8 vots a favor: Junts Avançam i Alternativa per Pollença; 2 abstencions: Partit Popular i Unió Mollera Pollença i 6 vots en contra: Tots per Pollença), acorden aprovar íntegrament la moció precedent i els acords continguts en la mateixa.*

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2 | Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària
Signatura 2 de 2 | Miquel Àngel March Cerdà | 24/01/2019 | Batle

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001	
	Url de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

7.- Moció del grup polític *Partit Popular* envers la unitat militar d'emergències – UME (RGE núm. 9458/2018)

A continuació es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General de dia 23 de novembre de 2018 que es transcriu literalment a continuació:

“MOCIÓ ENVERS LA UNITAT MILITAR D'EMERGÈNCIES(UME)

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La UME, Unitat Militar d'Emergències és un cós integrant de les Forces Armades Espanyoles creat per acord del Consell de Ministres el 7 d'octubre de 2005. Posteriorment, mitjançant Reial Decret 416/2006, 11 d'abril, s'estableix la seva organització i desplegament i s'implanta com una força militar conjunta de caràcter permanent dins les Forces Armades, amb la finalitat d'intervenir de forma ràpida en qualsevol lloc del territori nacional espanyol en casos de catàstrofe, greu risc o altres necessitats públiques.

El Reial Decret 1097/2011, de 22 de juliol, aprovà un Protocol d'Intervenció de la Unitat Militar d'Emergències, i estableix que la intervenció de la UME, podrà ser ordenada quan alguna de les següents situacions d'emergència es produeix amb caràcter greu, independentment que es tracti d'una emergència d'interès nacional o no:

- Les que tinguin el seu origen en riscos naturals, entre elles inundacions, terratrèmols, esllavissament de terreny, grans nevades i altres intervencions metereològiques adversos de gran magnitud.*
- Incendis forestals*
- Les derivades de riscos tecnològics, i entre ells el risc químic, el nuclear, el radiològic i el biològic.*
- Les que siguin conseqüència d'atemptats terroristes o actes il·licits i violents, incloent aquells contra infraestructures crítiques, instal·lacions perilloses o amb agents nuclears, biològics, radiològics o químics.*
- La contaminació del medi ambient.*
- Qualsevol altre que decideixi el President del Govern en nom del Rei.*

Els militars que formen la UME disposen d'una preparació específica que radica principalment en una formació sanitària d'emergència; també són instruïts per a l'actuació enfront d'incendis forestals, inundacions, grans nevades, ensulsiades, riscos tecnològics, etc.

Des de la seva fundació, la UME a actuat en(infinitat) 443 ocasions, 11 d'elles a les Illes Balears, principalment els incendis. Cal destacar la importància de la col·laboració entre totes les forces a l'hora d'afrontar moments de tensió i emergències que requereixen de l'actuació immediata i una resposta coordinada a cada situació. Per tant, la rapidesa i velocitat en la reacció es fonamental a l'hora de fer front a aquestes situacions, a Canàries es disposa de dos destacaments permanents de la UME, un a Gran Canària i un altre a Tenerife, que garanteixen aquesta immediatesa en la reacció.



Les Illes Balears no compten amb un destacament permanent de la UME, tot i que la distància amb la península no és la mateixa que la de les Canàries, sí que representa una dificultat per aquest cos a l'hora d'arribar al lloc on s'ha produït el sinistre de forma ràpida.

Atenent a la Proposició no de llei presentada pel Grup Popular al Parlament de les Illes Balears el passat mes d'abril RGE núm. 2898/19 i aprovada al Parlament de les Illes Balears

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària

Signatura 2 de 2
Miquel Àngel March Cerdà | 24/01/2019 | Batlle

		És còpia electrònica autenticada del document original		
Codi Segur de Validació		6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001		
Url de validació		https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp		
Metadades		Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

amb el vot a favor dels partits PP, PSOE, C's i el Pi, a pesar del vot en contra de MES i l'abstenció de PODEMOS, volem donar suport i recolzar aquesta decisió així mateix demanar i instar al Govern de les Illes Balears en fer una aposta efectiva i real en matèria de seguretat per als nostres ciutadans.

*Per tot això, el grup municipal popular proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:*

PRIMER.- *L'Ajuntament de Pollença insta al Govern de les Illes Balears a col·laborar activament amb el ministeri de Defensa per tal que la UME compti a les Illes Balears amb les infraestructures necessàries per al seu desplegament ràpid i efectiu.*

SEGON.- *L'Ajuntament de Pollença insta al Govern de les Illes Balears a estudiar, conjuntament amb el Ministeri de Defensa, la possibilitat de dotar d'una unitat efectiva de la UME a les Illes Balears de forma permanent. "*

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 02:57:48 a 03:20:51).

*Passats a votació, els reunits, per **MAJORIA ABSOLUTA** (12 vots a favor: Partit Popular, Tots per Pollença, Junts Avançam i Unió Mollera Pollencina; 2 abstencions: Junts per Pollença i 2 vots en contra: Alternativa per Pollença), acorden aprovar íntegrament la moció precedent i els acords continguts en la mateixa.*

8.- Propostes/Mocions d'Urgència

Seguidament per part de la Batlia es demana si qualche grup polític desitja sotmetre a consideració del Ple qualche assumpte, de conformitat amb l'article 91.4 ROF.

No se'n presenta cap.

II.- PART DE CONTROL I SEGUIMENT

1.- Informació de Batlia

Per part del Sr. Batle s'informa de l'assumpte següent:

* De la Sentència núm. 343/2018 dictada, en primera instància, pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 (PO núm. 117/2014) en data 25.09.2018 per la que s'estima parcialment el recurs contenciós administratiu interposat per la senyora Colom Bauzà contra l'acord adoptat pel Ple, en sessió de dia 21 d'octubre de 2014, pel que es va reconèixer la responsabilitat patrimonial i va acordar indemnitzar en la quantia total de 532.564,43 € envers la sol·licitud formulada per la interessada (de 2.020.427,30 €) derivada de l'anul·lació de la llicència atorgada en dates 24.09.1991 (pel projecte bàsic) i 19.03.1992 (pel projecte executiu), respectivament. Exposa el Sr. Batle que la sentència estima parcialment la demanda fixant una indemnització total per import de

Cl. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària

Signatura 2 de 2
Miquel Àngel March Cerdà | 24/01/2019 | Batle

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001	
	Url de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

779.128, 90 € si bé informa que per part de l'Ajuntament ja s'ha interposat recurs d'apel·lació contra la mateixa davant el Jutjat Contenciós Administratiu.

2.- Dació de compte de resolucions de Batlia

A continuació per part del Sr. Batle es dona compte de les següents resolucions:

-Resolució de Batlia núm. 801 de data 25 d'octubre de 2018 mitjançant la qual s'aprova pagament a justificar a favor de la Sra. Maria Oliver Aguiló per un import de 200 euros en concepte de despeses, dietes i trasllats per acudir a les Jornades Europees de Comerç i turisme de Barcelona els dies 12 i 13 de novembre.

-Resolució de Batlia núm. 805 de dia 26 d'octubre de 2018 mitjançant la qual s'aprova la modificació de crèdit núm. 33-2018 del pressupost de l'exercici 2018 quedant fixades les aplicacions afectades de la forma següent: consignació de despesa amb crèdit en baixa per import de 55.650 euros i consignació de despesa amb alta de crèdit per import de 55.650 euros.

-Resolució de Batlia núm. 814 de data 2 de novembre de 2018 mitjançant la qual s'aprova la modificació de crèdit núm. 34-2018 del pressupost de l'exercici 2018 quedant fixades les aplicacions afectades de la forma següent: consignació de despesa amb crèdit en baixa per import de 9.000 euros i consignació de despesa amb alta de crèdit per import de 9.000 euros.

-Resolució de Batlia núm. 825 de data 7 de novembre de 2018 mitjançant la qual s'aprova la modificació de crèdit núm. 35-2018 del vigent pressupost de 2018 per generació de crèdit, quedant fixades les aplicacions d'ingressos i de despeses de la forma següent: despeses(retribucions bàsiques laboral) per import de 125.846,75 euros, i pressupost d'ingressos per import de 125.846,75 euros.

-Resolució de Batlia núm. 824 de dia 7 de novembre de 2018 mitjançant la qual s'aprova la modificació de crèdit núm. 36-2018 del vigent pressupost de 2018 per ampliació de crèdit de conformitat amb el següent detall: pressupost de despeses en concepte de despeses sanitàries Pac per import de 13.180,99 euros i pressupost d'ingressos per import de 13.180,99 euros.

-Resolució de la Presidenta delegada del Patronat de la Residència Social de Sant Domingo núm. 57 de dia 9 de novembre mitjançant la qual s'aprova la modificació de crèdit núm.37-2018 del vigent pressupost de 2018 per generació de crèdit, quedant fixades les aplicacions d'ingressos i de despeses de la forma següent: pressupost de despeses per import de 17.874,72 euros i pressupost d'ingressos per import de 17.874,72 euros.

-Resolució de Batlia núm. 854 de data 14 de novembre de 2018 mitjançant la qual s'aprova la modificació de crèdit núm. 38-2018 del pressupost de l'exercici 2018 de l'Ajuntament de Pollença per transferències de crèdit que afecten a aplicacions

C/. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2 | Francisca M. Adrover Cánaves | 24/01/2019 | Secretària
Signatura 2 de 2 | Miquel Angel March Cerdà | 24/01/2019 | Batle

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001	
	Uri de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

pressupostàries de despeses de la mateixa àrea de despesa, quedant fixades les aplicacions afectades de la forma següent: consignació de despesa amb crèdit en baixa per import de 27.000 euros i consignació de despesa amb alta de crèdit per import de 27.000 euros.

-Resolució de Batlia núm. 874 de dia 23 de novembre de 2018 mitjançant la qual s'aprova la modificació de crèdit num. 39-2018 del pressupost de l'exercici 2018 de l'Ajuntament de Pollença per transferències de crèdit que afecten a aplicacions pressupostàries de despeses de la mateixa àrea de despesa, quedant fixades les aplicacions afectades de la forma següent: consignació de despesa amb crèdit en baixa (estudi foment economia social) per import de 8.000 euros i consignació de despesa amb alta de crèdit (rehabilitació i adequació Residència) per import de 8.000 euros.

-Resolució de Batlia núm. 885 de data 29 de novembre de 2018 mitjançant la qual s'aprova la modificació de crèdit núm. 40-2018 del pressupost de l'exercici 2018 de l'Ajuntament de Pollença per transferències de crèdit que afecten a aplicacions pressupostàries de despeses de la mateixa àrea de despesa, quedant fixades les aplicacions afectades de la forma següent: consignació de despesa amb crèdit en baixa per import de 16.500 euros i consignació de despesa amb alta de crèdit per import de 16.500 euros.

3.-Precs i preguntes

Acte seguit es dona lectura als **precs i les preguntes** presentades per escrit per part de la Regidora Sra. Llobera Vicens, Portaveu del **grup polític municipal Alternativa per Pollença** (RGE núm. 9697 de 27.11.2018) corresponents a la sessió plenària ordinària del mes de novembre de 2018, restant unides com annex a la present acta, respecte de les quals es donen les següents respostes:



Precs:

- 1.- Als distints parcs infantils, no hi ha engronadores aptes per infants petits, i ha molts pares que ho demanen. Demanam a veure si poden posar-ne alguna.
- 2.- Demanam que repintin l'stop que hi ha a la intersecció entre el carrer de l'Horta i el de Montis-sion.
- 3.- Fa uns dies es va repetir una situació massa habitual a Pollença: un cotxe ocupant la voravia, i en aquest cas, una persona amb problemes de mobilitat que no podia passar, amb l'agreujant que al trucar a la Policia Local per informar de la situació, i esperar una bona estona, ningú es va presentar. Demanam que la Policia Local, acudeixi quan se la sol·licita, i sigui més estricte i menys permissiva amb aquest tipus d'infraccions.

C/. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària

Signatura 2 de 2
Miquel Àngel March Cerdà | 24/01/2019 | Batle

		És còpia electrònica autenticada del document original		
Codi Segur de Validació		6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001		
Uri de validació		https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp		
Metadades		Classificador: Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

Diligència.- Per fer constar que, quan són les 00:01 h, s'absenten de la sessió el Regidor Sr. Alonso García (Partit Popular) i el Regidor Sr. Cifre Ochogavia (Tots per Pollença), excusant-se, respectivament.

4.- Davant els anuncis sexistes que hi ha a algunes de les tanques publicitàries de Pollença, demanam que l'Ajuntament prohibeixi les mateixes (afegint un article a l'ordenança municipal de policia i bon govern) i que s'uneixi a la xarxa de ciutats europees contra la publicitat sexista.

5.- El parc de la plaça Miquel Capllonch no té llum. Demanam si poden instal·lar-hi un enllumenat.

Preguntes:

R1.-Contesta el Regidor Sr. Cifre Bennàsar que sí és per emergències, sí que es pot obrir el pas en qualsevol moment, perquè si hi ha una emergència, l'emergència passa davant l'obra i, per tant, es pot obrir en qualsevol moment. De totes maneres, en aproximadament una setmana tornarà a ser accessible en condicions normals, i no, malauradament no es poden aprofitar aquestes obres per reparar els forats d'aquesta rampa perquè aquesta rampa està dins la concessió del xibiu de platja i terrassa de l'hotel, i per tant, està dins aquesta concessió, però curiosament no figura dins la concessió. Està dins l'espai concessionat però no figura com a element concessionat. Per tant, estem en llimbs jurídics. Vàrem tenir una reunió amb la cap de Costes i una de les coses que els vàrem plantejar va ser que en haver de tornar a adjudicar aquest espai havien de pensar en diverses coses, i una d'elles era la importància d'aquesta rampa i que no quedés com ara, en terra de ningú.

R2.-Respon el Regidor Sr. Cànaves Capllonch que siguin moltes les unitats que tenen desperfectes, no. Són dues, les de baix que tenen dues files de focus i que quan es van espenyant no es reparen perquè la il·luminació de dalt és suficient; estan comanades aquestes dues que falten. El tema de l'aigua n'Andrés el matisarà; es va dur la unitat de la UTE de neteja, dona molta aigua, i estan pendents de fer una canalització.

Intervé el Regidor Sr. Nevado Rodríguez per afirmar que ja es posà la canalització per tal que les aigües brutes anessin cap al clavegueram, y ha estat al principi que hi ha hagut aquestes forces tremendes d'aigua, no crec que vessin i tinguin problemes de brutor.

R3.-Contesta el Regidor Sr. Nevado Rodríguez que de llum n'hi ha. Si no hi ha llum ens avisa l'al·lota de la neteja, canviem la plantilla, l'única que hi ha, perquè cada dos per tres la rompen. Si en posam tres, en rompen tres; és un perill posar-los, crec que no és un lloc adequat i estic segur que si els posam, el mateix dia o l'endemà se'ls emporten.

C/. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2 | Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària
Signatura 2 de 2 | Miquel Angel March Cerdà | 24/01/2019 | Batle

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001	
	Uri de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

R4.- Respon el Regidor Sr. Cifre Bennàsar que no són seixanta-vuit solars urbans pròpiament perquè damunt l'estudi figura com a solar cadascun.

Intervé el Sr. Batle per afirmar que n'hi hi quatre-cents de solars urbans, però els aparcaments de Ca les Monnares venen com a diferenciats. Així i tot, no coincideixen les dues fonts del cadastre i de l'IBI, hi ha una petita diferència de solars de propietat municipal.

Finalment, el Regidor Sr. Cifre Bennàsar afirma que d'edificables, entenc que per fer habitatges, en consten tres.

R5.- Contesta el Sr. Batle que tenim constància de nou. Del 2016 cap aquí es va donar el cas d'una dona que actualment està ingressada a la Residència de la Pobla. Un altre cas és el d'una persona que el 2016 es va reubicar a un altre habitatge. Un altre cas, de l'any 2017, és el d'una persona que es va reubicar a un altre habitatge. Un altre cas del 2017 és el de quatre persones que es varen reubicar, la sis es va reubicar i la set va ingressar a la Residència de Sant Domingo, la vuit és un desnonament que encara no s'ha produït, era un desnonament hipotecari, tots els altres eren lloguers. En aquest cas, la persona objecte d'intent d'aquest desnonament ha anat presentant recursos i aquest desnonament no s'ha produït; i el darrer és el d'una persona que està ingressada a la Residència de Sant Domingo.

R6.- Respon el Regidor Sr. Cifre Bennàsar que la pregunta és un poc ambigua però he interpretat que llicències per a nous hotels, és a dir, que s'hagin donat llicències però que no tinguem l'hotel funcionant, tenim dos hotels amb llicència que són un hotel d'interior en el carrer de Mallorca, de vint-i-dues habitacions i quaranta quatre places, i un hotel que no sé si l'hem d'interpretar com a nou o com a reforma, però jo l'interpret com a nou perquè s'ha demolit, que és l'antic hostel Mayol de Cala Molins, de quaranta habitacions que són setanta-cinc places. Aquests són els dos nous hotels que tenen llicència concedida amb un total de cent denou places.

Sí que hi ha llicències demanades que s'estan tramitant: un hotel a la urbanització de Can Porquer, del golf, de cinquanta habitacions i cent places, i un hotel que no sé si l'he d'interpretar com a nou perquè pressuposa la demolició de l'edifici existent, que és el Sis Pins que és de trenta nou habitacions i vuitanta dues places, per tant, vint-i- una places menys de les que té actualment.

R7.- Contesta el Regidor Sr. Cànaves Capllonch que no he vist aquest vídeo, però m'ha comentat el tècnic d'Esports que es va retirar en el seu moment, quan s'havia de retirar es va dur allà, per si en un futur s'havia de restaurar. Una empresa basca de Bilbao el va fer i crec que només ho pot fer aquesta empresa, ara mateix reparar-lo seria bastant costós i està allà damunt.

C/. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2
Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària

Signatura 2 de 2
Miquel Angel March Cerdà | 24/01/2019 | Batle

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001	
	Uri de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

R8.- Respon el Sr. Batle que l'havíem de fer aquesta setmana, però se suposa que la Comissió Permanent de Participació Ciutadana serà la setmana que ve o l'altra setmana, on havíem d'exposar la planificació d'activitats de participació, que seran les següents: per una banda, l'edició de material informatiu i divulgatiu sobre el propi Reglament; un full sobre un resum i un altre full sobre els drets de la ciutadania amb participació; dos sobre els Pressuposts Participatius; tres sobre els Consells d'Àrea i quatre sobre el procés participatiu per decidir l'ús del Bar Katy. Això són les quatre iniciatives que presentarem a la propera reunió de la Comissió Permanent de Participació Ciutadana i que detallarem un poc més.

R9.- Contesta el Regidor Sr. Cifre Bennàsar que el que va guanyar no era un projecte, era una idea plasmada en una espècie d'avantprojecte. Després que guanyés es va encarregar el projecte, prèvia adjudicació pel procés que la Llei de Contractes del Sector Públic preveu. Un arquitecte que va començar a redactar el projecte ens l'ha d'entregar aquests propers dies, esper que sigui abans que acabi l'any i són tots dos junts: la Vinyeta i Can Febus. No s'executen perquè una vegada entregats, es procedirà a aprovar el projecte, la dotació de crèdit, licitació i execució.

R10.- Respon el Regidor Sr. Cifre Bennàsar que si feim comptes fer reparacions, no són grans reparacions que s'han de fer, però és necessari, sobretot, canviar grifons, ja que no són els que pertoqueu, fer alguna reparació de petita obra.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 03:24:50 a 03:38:35).

I sense més assumptes per tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

Vist i plau,
El Batle

La Secretària

C/. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2 | Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària
Signatura 2 de 2 | Miquel Àngel March Cerdà | 24/01/2019 | Batle

	És còpia electrònica autenticada del document original		
	Codi Segur de Validació	6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001	
	Uri de validació	https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE POLLENÇA
(ILLES BALEARS)

AJUNTAMENT PLE / Sessió Ordinària núm. 11/2018

Índex del document d'enregistrament àudio de la sessió celebrada dia 29 de novembre de 2018

<i>Ordre del dia</i>	<i>Situació de minutatge</i>
I.- PART RESOLUTIVA	
1.-Aprovació, si procedeix, de l'acta de la sessió anterior	De: 00:00:11 A: 00:00:26
2.-Aprovació inicial, si procedeix, del pla de desenvolupament turístic municipal 2018 – 2022 (Núm. Exp.ABSe 2018/4086)	De: 00:00:28 A: 01:06:08
3.- Aprovació, si procedeix, de la cessió de la titularitat del tram urbà de la via Ma – 2203, entre el p.k. inicial 3'141 i el p.k. final 4'006, cala sant Vicenç (Núm. Exp.ABSe 2018/4637)	De: 01:06:10 A: 01:17:35
4.- Proposta del grup polític <i>Junts Avançam</i> d'adhesió a la plataforma " <i>Per un bon finançament</i> " (Núm. Exp.ABSe 2018/4674)	De: 01:17:40 A: 01:48:06
5.- Moció del grup polític <i>Alternativa per Pollença</i> per l'inici d'actuacions per a garantir la funció social de l'habitatge (RGE núm. 9427/2018)	De: 00:48:09 A: 02:14:21
6.- Moció del grup polític <i>Alternativa per Pollença</i> de mesures d'intervenció en el mercat del sòl (RGE núm. 9428/2018)	De: 02:14:27 A: 02:53:30
7.- Moció del grup polític <i>Partit Popular</i> envers la unitat militar d'emergències –UME (RGE núm. 9458/2018)	De: 02:53:36 A: 03:21:13
8.-Propostes/Mocions d'urgència	
II.- PART DE CONTROL I SEGUIMENT	
1.- Informació de Batlia	De: 03:21:15 A: 03:22:00
2.- Dació de compte de resolucions de Batlia	De: 03:22:01 A: 03:24:48
3.- Precs i Preguntes	De: 03:24:50 A: 03:38:35

C/. Calvari, núm. 2 – 07460 Pollença – Illes Balears – tels. 971 53 01 08 – Fax 971 53 07 83

Signatura 1 de 2 | Francisca M. Adrover Cànaves | 24/01/2019 | Secretària
Signatura 2 de 2 | Miquel Àngel March Cerdà | 24/01/2019 | Batlle



És còpia electrònica autenticada del document original

Codi Segur de Validació | 6c5d8ec895a04c35883f116103ea8ac1001
 Uri de validació | <https://oficinaelectronica.ajpollenca.net/absis/idi/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>
 Metadades | Classificador:Acta - Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

