



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

**ACTA DE SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA**

***Identificació de la sessió***

Sessió número: 2/2019

Caràcter: ordinària

Data: 31 de gener de 2019

Convocatòria: primera

Horari: de 20:15 h a 23:23 h

Lloc: sala de sessions Casa Consistorial (Calvari, 2)

***Assistents***

**Batle-President** Sr. Miquel Àngel March Cerdà (*Junts Avançam*)

**Regidors i Regidores**

Sr. Antoni Cànaves Capllonch	( <i>Junts Avançam</i> )
Sr. Bartomeu Cifre Bennàsar	( <i>Junts Avançam</i> )
Sr. Miquel Àngel Sureda Massanet	( <i>Junts Avançam</i> )
Sra. Magdalena Seguí Cerdà	( <i>Junts Avançam</i> )
Sr. Bernat López Plomer	( <i>Junts Avançam</i> )
Sr. Andrés Nevado Rodríguez	( <i>Unió Mollera Pollencina</i> )
Sr. Bartomeu Cifre Ochogavia	( <i>Tots per Pollença</i> )
Sra. Francisca Cerdà Nadal	( <i>Tots per Pollença</i> )
Sra. Elionor Tugores Cifre	( <i>Tots per Pollença</i> )
Sra. Maria P. Buades Cifre	( <i>Tots per Pollença</i> )
Sr. Miquel Llobeta Vives	( <i>Tots per Pollença</i> )
Sr. Mateu Soler Estrany	( <i>Tots per Pollença</i> )
Sra. Marina Llobera Vicens	( <i>Alternativa per Pollença</i> )
Sr. Pere Josep Coll Torrendell	( <i>Alternativa per Pollença</i> )
Sr. David Alonso García	( <i>Partit Popular</i> )
Sr. Martí J. Roca Olivieri	( <i>Regidor no adscrit</i> )

**Secretària**

Sra. Francisca M. Adrover Cànaves

***Ordre del dia***

**I.- PART RESOLUTIVA**

*1.-Aprovació, si procedeix, de les actes de les sessions anteriors*



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

2.- *Moció presentada pel grup municipal Alternativa per Pollença per habilitar un espai destinat a habitatges d'acollida temporal pera persones en situació d'especial vulnerabilitat (RGE núm. 519/2019 de 18 de gener)*

3.- *Ratificació, si procedeix, de la Resolució de Batlia núm. 25 de dia 15 de gener de 2019*

4.- *Resolució, si procedeix, de les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública i aprovació provisional de les determinacions derivades de l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 30.11.2017(BOIB núm. 15 de 01.02.2018), relatiu als canvis introduïts respecte l'anterior acord de data 24.02.2015, de modificació de l'acord d'aprovació provisional de data 30.10.2014 del Catàleg de Protecció d'edificis d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal i elevació al Consell Insular de Mallorca per a la seva aprovació definitiva*

5.- *Propostes/Mocions d'Urgència*

**II.- PART DE CONTROL I SEGUIMENT**

1.- *Informació de Batlia*

2.- *Dació de compte de resolucions de Batlia*

3.- *Precs i preguntes*

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle-President obre la sessió.

**Desenvolupament de la sessió:**

**I.- PART RESOLUTIVA**

**1.- Aprovació, si procedeix, de les actes de les sessions anteriors**

Pel Sr. Batle es demana als reunits si qualche membre dels assistents ha de formular cap observació a l'esborrany de les actes corresponents a la sessió ordinària de dia 29 de novembre de 2018 i a les sessions extraordinàries de dia 18 de desembre de 2018 i de dia 4 de gener de 2019.

*Vist que no n'hi ha cap, s'aproven per UNANIMITAT dels assistents*

**2.- Moció presentada pel grup municipal Alternativa per Pollença per habilitar un espai destinat a habitatges d'acollida temporal pera persones en situació d'especial vulnerabilitat (RGE núm. 519/2019 de 18 de gener)**

Seguidament intervé la Regidora Sra. Llobera Vicens, portaveu del grup municipal *Alternativa per Pollença*, per a posar en context la Moció que l'esmentat grup presenta, passant a continuació a donar lectura del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General de dia 28 de gener de 2019 que es transcriu literalment:



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

**“MOCIÓ PER HABILITAR UN ESPAI DESTINAT A HABITATGES D’ACOLLIDA TEMPORAL PER A PERSONES EN SITUACIÓ D’ESPECIAL VULNERABILITAT**

*Atès que la Llei 5/2018 de l’habitatge de les Illes Balears estableix en el seu article 11.1 que “Els ens locals, sota el principi d’autonomia per a la gestió dels seus propis interessos, exerceixen les competències en matèria d’habitatge d’acord amb el que estableixen la legislació de règim local, la legislació urbanística i de sòl i aquesta llei, i, entre d’altres, tenen les competències següents:*

- a) La protecció i la gestió del patrimoni històric.*
- b) La promoció i la gestió de l’habitatge de protecció pública.*
- c) La conservació i la rehabilitació de l’edificació.*
- d) Totes aquelles que dintre del marc de les seves competències permetin la prevenció i la reversió de l’exclusió residencial i la vulnerabilitat habitacional”.*

*Atès que el recent estudi encomanat per l’Ajuntament de Pollença sobre l’estat de l’habitatge realitzat per la Universitat de les Illes Balears, posa de manifest que la situació de l’accés a l’habitatge al municipi és especialment delicada, així com el seu manteniment, ja que en els darrers 3 anys els Serveis Socials municipals han atès 7 famílies desnonades.*

*Atès que les famílies i persones en situació d’especial vulnerabilitat han de tenir garantit el dret de l’habitatge, i així ho preveu la llei de l’habitatge de les Illes Balears.*

*Atès que el municipi no disposa de cap habitatge d’acollida temporal per donar cobertura a actuacions d’urgència que impliquin situacions d’emergència habitacional: desnonaments, violència de gènere, desastres naturals...*

*Pels motius exposats, es proposa el següent ACORD:*

*Encarregar la redacció d’un projecte per a l’habilitació i gestió d’un espai municipal per a ser destinat a habitatges d’acollida temporal.”*

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s’annexa i forma part d’aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:01:48 a 00:29:35).

*Passats a votació, els reunits, per **MAJORIA** (15 vots a favor: Junts Avançam, Tots per Pollença, Alternativa per Pollença i Unió Mollera Pollencina; 1 abstenció: el Regidor no adscrit i 1 vot en contra: Partit Popular), acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.*

**3.-Ratificació, si procedeix, de la Resolució de Batlia núm. 25 de dia 15 de gener de 2019**

A continuació es dona compte del Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General dia 28 de gener de 2019 que es transcriu literalment:

**“PROPOSTA DE BATLIA**



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

Vista la **Resolució de Batlia núm. 25/2019**, de dia 15 de gener, que es transcriu literalment a continuació:

**“DECRET D’ALCALDIA.-** Vist el recurs contenciós administratiu (Actuacions Judicials P.O. 165/2018), interposat per la Procuradora Sra. Laura Garcia Sánchez, en nom i representació del Sr. José Antonio PERELLÓ VIVES i altres contra la inactivitat de l’Ajuntament de Pollença en la consecució del planejament urbanístic de la Unitat d’Execució UP-1 Carretera de Palma, del Pla General d’Ordenació Urbana de Pollença de 1990.

Vist l’emplaçament efectuat per la Sala Contenciosa Administrativa del TSJIB; en virtut de les atribucions que m’atorguen els articles 21 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre Municipal i de Règim Local de les Illes Balears i 21.1-k de la Llei 7/1985, de 2 d’abril RBRL **HE RESOLT:**

**Primer.-** Nomenar el Procurador dels tribunals Sr. Juan J. Pascual Fiol perquè representi l’Ajuntament en l’esmentat procediment, les seves incidències i derivacions; i els Lletrats de l’Il·lustre Col·legi de Balears Sr. Miquel RIPOLL TORRES i Sra. Maria Martina PLOMER CIFRE perquè, indistintament, n’assumeixin la direcció tècnica.

**Segon.-** Notifiqui’s als nomenats el present Decret per tal que es personin, en nom de l’Ajuntament, en el dit recurs i dugui’s també el mateix a la propera sessió plenària que se celebri a efectes de la seva ratificació.

**Tercer.-** Notifiqui’s si s’escau, amb caràcter previ, la present resolució a tots els interessats a l’expedient i trameti’s còpia de l’expedient administratiu, objecte del recurs, al dit Jutjat.”

**ÚNIC.-** Ratificar íntegrament la **Resolució de Batlia núm. 25/2019**, de dia 15 de gener de 2019.

No obstant això, l’Ajuntament Ple **ACORDARÀ.**”

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s’annexa i forma part d’aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:31:12 a 00:47:47).

Passats a votació, els reunits, per **UNANIMITAT**, acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

**4.- Resolució, si procedeix, de les al·legacions formulades en el tràmit d’informació pública i aprovació provisional, si procedeix, de les determinacions derivades de l’acord adoptat per l’Ajuntament Ple en sessió de data 30.11.2017(BOIB núm. 15 de 01.02.2018), relatiu als canvis introduïts respecte l’anterior acord de data 24.02.2015, de modificació de l’acord d’aprovació provisional de data 30.10.2014 del Catàleg de Protecció d’edificis d’interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal i elevació al Consell Insular de Mallorca per a la seva aprovació definitiva**

Seguidament es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General dia 28 de desembre de 2018 que es transcriu literalment:



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

**“PROPOSTA DEL REGIDOR DELEGAT D’URBANISME, MEDI AMBIENT I NOVES TECNOLOGIES**

*Vist l’acord adoptat per l’Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada en data 30.11.2017 (BOIB núm.: 15, de 01.02.2018), en el sentit de modificar l’acord adoptat per l’Ajuntament Ple en sessió ordinària celebrada en data 20.02.2015, relatiu a la modificació de l’acord d’aprovació provisional de data 30.10.2014 del Catàleg de Protecció d’edificis d’interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal de Pollença, elaborat per l’empresa adjudicatària GAAT, S.L. en data de març de 2014, i consistent bàsicament en la reincorporació de cinc immobles (Can Qués, Can Morató, Can Mena, Ca l’Adroguer i Can Tugores) i la inclusió d’altres tres nou elements (la fàbrica de Can Morató, les dues Araucàries del c/ Puig de Maria i l’àmbit paisatgístic coincident amb la delimitació del casc històric).*

*Vists els dos informes elaborats emès en data del mes d’octubre de 2018 per part per part de l’equip redactor després del degut contrastat i anàlisi de les al·legacions presentades en el termini d’exposició pública, així per una banda en el denominat “Informe tècnic de canvis incorporats amb posterioritat a la modificació de 30 de novembre de 2017”, consistents concretament en: (i) la correcció d’una errada tècnica detectada en el plànol de la fitxa CAT-SU-24; (ii) condicionar possibles increments de volum a la part posterior del immoble fitxa U-120 i (iii) modificar el contingut de les fitxes PA-8 i PA-33 per garantir la protecció de l’arbrat singular del conjunt històric i per a instar a eliminar altres elements que obstaculitzin les vistes singulars del c/ Creus, i per altra banda el denominat “Informe d’Al·legacions”, emès en forma d’estudi i rèplica al conjunt de les al·legacions (9) presentades durant el termini d’informació pública, proposant estimar parcialment les referides als canvis incorporats abans dits, i proposant desestimar la resta, referides bàsicament als immobles situats al Passeig Voramar i Passeig Colom del Port de Pollença, havent estat ambdós informes formalment concordats per l’arquitecte municipal en informe tècnic emès en data 27.11.2018, i igualment per l’informe jurídic emès en data 26.12.2018 pel tècnic de l’àrea competent i que compta amb el vistiplau de la Secretària de la Corporació, que en la seva part bastant es remet a allò assenyalat al llarg de la tramitació que ens ocupa respecte a l’eventual concurrència de les limitacions singulars d’aprofitament que, precisament, han estat invocades per alguns propietaris afectats en els seus respectius escrits d’al·legacions, molt més si hi cap a la vista de la recent sentència núm. 1654/2018, de 22 de novembre, de la Sala 3ª, Secc. 5ª, del Tribunal Suprem sobre vinculacions singulars indemnitzables a causa de la catalogació d’edificis i responsabilitat conjunta de les Administracions Públiques, conscients tanmateix aquesta Corporació i degudament assabentats de la no aprovació per part del Consell Insular de Mallorca del Catàleg municipal si aquest no incorpora el conjunt d’immobles de la primera línia del Port de Pollença en compliment de les mancances que requereix la Comissió Insular competent en acord de data 24.09.2010.*

*Considerant que la Disposició Transitòria 3ª de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, de Patrimoni Històric de les I.B., preveu que els Ajuntaments han d’incloure en els*



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

*respectius instruments de planejament general un catàleg de protecció de patrimoni històric, i així mateix la norma concordant 47.2 del Pla Territorial Insular de Mallorca (PTM), en quan estableix que el planejament general municipal contindrà un catàleg d'elements que, pels seus valors singulars o característiques urbanístiques o arquitectòniques, hagin de ser objecte d'una especial protecció, enumerant tot seguit el contingut mínim dels esmentats instruments.*

*Atès així mateix el tenor de la Disposició Transitòria 2<sup>a</sup> de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les I.B. (LUIB), pel que fa a la necessitat d'adaptació a les seves determinacions per part d'aquells instruments de planejament en tramitació que no hagin superat el tràmit de l'aprovació inicial, així com pel que fa a la necessitat d'adaptar la tramitació d'acord amb l'ordenació dels procediments i les competències administratives que conté excepte quan hagin superat el tràmit d'aprovació provisional, havent de fer menció en aquest punt a l'article 48.2 de la LUIB, en quan al igual que l'article 47 de la precedent Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS), actualment derogada, els atribueix vertadera naturalesa de documents normatius integrants dels plans generals municipals, esdevenint aplicable per això l'article 55 de la pròpia LUIB, que regula la Tramitació del planejament, remissió normativa, que en la seva part ara bastant, comporta l'atribució de la competència per a l'aprovació definitiva del Catàleg municipal pretès a l'òrgan competent del Consell Insular de Mallorca. Vist l'abans dit informe jurídic i de procediment de data d'avui.*

*Per l'exposat, en compliment de la normativa transcrita i demás normativa de general aplicació, procedeix sotmetre a l'Ajuntament Ple, òrgan municipal competent (art.22.2.c de la Llei 7/1985, de bases de règim local, per remissió de l'art.21 de la Llei 20/2006, municipal i de règim local de les I.B.), l'adopció –en règim de majoria absoluta, ex art.47.2.11) de la Llei 7/85 en relació a l'art.94.3.m) de la Llei 20/2006- del següent*  
**ACORD:**

**Primer.-** *Assumir, en la seva integritat i d'acord amb l'informe tècnic de l'arquitecta municipal de data 27.11.2018, les propostes recollides en el document denominat "Informe tècnic de canvis incorporats amb posterioritat a la modificació de 30 de novembre de 2017", elaborat en data del mes d'octubre de 2018 per l'empresa adjudicatària del servei "Gabinet d'Anàlisi Ambiental i Territorial S.L" (G.A.A.T), en resposta al degut examen, anàlisi i contrast de cadascuna de les al·legacions presentades en el termini d'exposició pública, així com en justificació dels elements reincorporats i dels tres nous elements inclosos, procedint a estimar o desestimar dites al·legacions en el sentit proposat en l'esmentat document, i introduir, consegüentment, les modificacions que en resulten, consistents concretament en: (i) la correcció d'una errada tècnica detectada en el plànol de la fitxa CAT-SU-24; (ii) condicionar possibles increments de volum a la part posterior del immoble fitxa U-120, i (iii) modificar el contingut de les fitxes PA-8 i PA-33 per garantir la protecció de l'arbrat singular del conjunt històric i per a instar a eliminar altres elements que obstaculitzin les vistes singulars del c/ Creus.*

**Segon.-** *Aprovar provisionalment les determinacions derivades de l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 30.11.2017 (BOIB núm.: 15, de 01.02.2018), relatiu*



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

*als canvis introduïts respecte l'anterior acord de data 24.02.2015, de modificació de l'acord d'aprovació provisional de data 30.10.2014 del Catàleg de Protecció d'edificis d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del t.m., una vegada introduïdes les modificacions objecte de l'assumeix reproduït en l'ordinal anterior.*

**Tercer.-** *Trametre l'expedient complet al Consell Insular de Mallorca perquè, si s'escau, en faci l'aprovació definitiva, sense perjudici de refondre abans la documentació integrant del catàleg si fos considerat oportú per fer-lo més operatiu, comprensible i eficaç.*

**Quart.-** *Notificar el present acord als interessats a efectes del seu degut coneixement i als que legalment corresponguin.*

*No obstant l'Ajuntament Ple, amb superior criteri, acordarà."*

Pren la paraula el Regidor delegat d'Urbanisme Sr. Cifre Bennàsar i exposa el contingut de la Proposta que es sotmet a votació, afegint el Sr. Batle diversos antecedents i fets envers la tramitació del procediment.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00:53:42 a 02:22:57).

**Diligència.-** *Per fer constar que el Sr. Batle sol·licita un recés de la sessió a les 22:29 hores, amb els portaveus dels diversos grups polítics municipals, i es reprèn la sessió a les 22:36 hores.*

*Acte seguit, el Sr. Batle sotmet a votació el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix amb el següent resultat: 8 vots a favor: Junts Avançam i Alternativa per Pollença i 9 abstencions: Tots per Pollença, Unió Mollera Pollencina, Partit Popular i el Regidor no adscrit, pel que declara que el present assumpte no prospera al no assolir-se el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació (9) per a l'adopció del present acord (article 47.2 ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local)*

## **5.- Propostes/Mocions d'Urgència**

Seguidament per part de la Batlia es demana si qualche grup polític desitja sotmetre a consideració del Ple qualche assumpte, de conformitat amb l'article 91.4 ROF.

No se'n presenta cap.



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

## **II.- PART DE CONTROL I SEGUIMENT**

### **1.- Informació de Batlia**

Per part del Sr. Batle no s'informa de cap assumpte.

### **2.- Dació de compte de resolucions de Batlia**

A continuació per part del Sr. Batle es dona compte de les següents resolucions:

-Resolució de Batlia núm. 907 de data 12 de desembre de 2018 mitjançant el qual s'anomena procurador al Sr. Juan J. Pascual Fiol i lletrats al Sr. Miquel Ripoll Torres i a la Sra. Maria Martina Plomer Cifre en el recurs contenciós administratiu (Actuacions Judicials P.O.161/2018), interposat per la Procuradora Sra. Maria Dulce Ribot en nom i representació dels Srs. Charles Henry Knight i Robert Horton contra la desestimació per silenci administratiu de les sol·licituds RGE núm. 1.677, de 08 de març de 2016 i la més recents, RGE núm. 1320 de 16 de febrer de 2018.

-Resolució de Batlia núm. 5 de dia 3 de gener de 2019 mitjançant el qual s'anomena procurador al Sr. Juan J. Pascual Fiol i lletrats al Sr. Miquel Ripoll Torres i a la Sra. Maria Martina Plomer Cifre en el recurs contenciós administratiu (Actuacions Judicials P.A. 483/2018), interposat per la Procuradora Sra. Luis Vidal Ferrer en nom i representació de la mercantil Café Capucchino 1919 S.L. contra la Resolució de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Pollença de 21 d'agost de 2018, mitjançant la qual es desestima el recurs de reposició presentat per la mercantil esmentada contra la resolució del mateix òrgan de data 19 de juny per la qual s'acorda declarar-la responsable d'una infracció molt greu de l'article 16.3 c) de l'ordenança reguladora de l'ús de la via pública i l'imposà una sanció de 23.478,00 €.

-Resolució de Batlia núm. 13 de data 11 de gener de 2019 mitjançant el qual s'anomena procurador al Sr. Juan J. Pascual Fiol i lletrats al Sr. Miquel Ripoll Torres i a la Sra. Maria Martina Plomer Cifre en el recurs contenciós administratiu (Actuacions Judicials P.A. 496/2018) interposat per la Procuradora Sra. Pilar Rodríguez Fanals en nom i representació del Sr. Edward McDonald Tierney contra la Resolució de Batlia de 9 d'octubre de 2018 desestimant el recurs de reposició interposat el dia 28 d'agost de 2018 en reclamació de responsabilitat patrimonial de l'Administració a l'aplicació dels articles 107.1, 107.2 i 110.4, de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals declarats inconstitucionals pel Tribunal Constitucional en sentència de 16 de febrer de 2017 i 1 de març de 2017, a l'autoliquidació amb núm. identificador 042-1701-60-13498431, de 16 de gener de 2017.

-Resolució de Batlia núm. 14 de dia 11 de gener de 2019 mitjançant el qual s'anomena procurador al Sr. Juan J. Pascual Fiol i lletrats al Sr. Miquel Ripoll Torres i a la Sra. Maria Martina Plomer Cifre en el recurs contenciós administratiu (Actuacions Judicials P.O. 364/2018) interposat per la Procuradora Sra. Laura García Sánchez en nom i representació





**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

de les Srs. Margarita i Juana Rosa Enseñat Font contra la Resolució de l'Àrea de Llicències d'Obra 2018/19 denegant l'autorització d'una obra en el solar del darrer Econòm Torres núm. 4 del Port de Pollença.

-Resolució de Batlia núm. 43 de data 21 de gener de 2019 mitjançant el qual s'anomena procurador al Sr. Juan J. Pascual Fiol i lletrats al Sr. Miquel Ripoll Torres i a la Sra. Maria Martina Plomer Cifre en el recurs contenciós administratiu (Actuacions Judicials P.A. 522/2018) interposat per la Procuradora Sra. M<sup>a</sup> Dolça Ribot Monjo, en nom i representació del Sr. Antonio B. Ortiz Giner contra l'acord de la Junta de Govern Local, adoptat en sessió de dia 15 de maig de 2018 pel qual es va desestimar el recurs de reposició interposat contra la desestimació de la reclamació per responsabilitat patrimonial instada a causa de la declaració de nul·litat de l'assignació de complement de productivitat mitjançant Sentència núm. 178, dictada pel Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en data 26 de març de 2014 i conseqüent devolució de nou mil sis-cents noranta i quatre euros amb seixanta cèntims anuals(9.694,60 €).

-Resolució de Batlia núm. 70 de dia 26 de gener de 2019 mitjançant el qual s'anomena procurador al Sr. Juan J. Pascual Fiol i lletrats al Sr. Miquel Ripoll Torres i a la Sra. Maria Martina Plomer Cifre en el recurs contenciós administratiu(Actuacions Judicials P.A. 13/2019) interposat pel Procurador Sr. Onofre Perelló Alorda, en nom i representació de l'Entitat Sindical F.S.P.-U.G.T. contra l'acord de Junta de Govern Local de 20 de novembre de 2018(BOIB de 27 de novembre de 2018) pel qual s'aproven les bases específiques per a la cobertura de dues places d'administratiu administració general-funcionaris de carrera.

-Resolució de Batlia núm. 72 de data 26 de gener de 2019 mitjançant el qual s'anomena procurador al Sr. Juan J. Pascual Fiol i lletrats al Sr. Miquel Ripoll Torres i a la Sra. Maria Martina Plomer Cifre en el recurs contenciós administratiu(Actuacions Judicials P.O. 365/2018), interposat per la Procuradora Sra. Laura García Sánchez, en nom i representació de l'Associació Administrativa de Cooperació el Vilà contra l'acord adoptat pel plenari de l'Ajuntament de Pollença de 22 de febrer de 2018 que va aprovar de manera definitiva la nova delimitació del sector, reproduïda en el "Document de delimitació del Sector P.T.(Programat Transitori) "El Villar" del PGOU de Pollença", elaborat a l'efecte pels serveis tècnics i jurídics de l'àrea d'Urbanisme, Llicències i activitats en data 19.05.2017, expressiu de la delimitació de l'àmbit en què l'ordenació s'ha vist alterada, amb un plànol de la seva situació i abast de l'esmentada alteració.

### **3.-Precs i preguntes**

Acte seguit es dona lectura a les **preguntes** presentades per escrit per part de la **Regidora Sra. Llobera Vicens**, Portaveu del grup polític municipal **Alternativa per Pollença** (RGE núm. 810 de 29.01.2019) corresponents a la sessió plenària ordinària del mes de gener de 2019, restant unides com annex a la present acta, respecte de les quals es donen les següents respostes:

#### **Preguntes:**



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

**R1.-**Contesta el Sr. Batle que donam per fet que és així, a no ser que per ser un espai de culte, no hi havia exempció d'IBI, i per tant, se suposa. No sé si ho paga la propietat o l'arrendatari, però en tot cas evidentment es giren els rebuts d'IBI, taxes i arbitris corresponents.

**R2.-**Respon el Regidor Sr. Cànaves Capllonch que aquest reconeixement que Pollença va obtenir com a segon finalista del millor destí turístic SICTED és fruit de la consolidació de deu anys de la implantació d'aquest sistema on s'han anat consolidant i s'han anat afegint amb un total de setanta-vuit empreses d'activitats diverses. Tenir un sistema de qualitat no només beneficia els turistes sinó també l'empresari i els treballadors perquè implanten sistemes de qualitat, protocols d'actuacions que garanteixen una estabilitat i una fiabilitat. Les empreses compromeses amb el sistema de qualitat, ho són també amb els seus equips de feina, i també amb els seus treballadors. El SICTED ajuda el municipi, a les seves empreses, a conèixer les opinions dels clients i, per tant, a prendre les decisions més adequades. Quant a les condicions laborals dels treballadors del sector, l'Ajuntament no hi té competències, no correspon a l'Ajuntament, sinó que són els sindicats els que negocien el conveni amb les patronals. S'ha de recordar que el conveni col·lectiu a les Illes Balears és un dels millors que hi ha, i va ser un dels pioners en la figura del fix discontinu i que permetia cobrar durant aquesta aturada.

En aquesta legislatura, l'any passat es va aprovar un nou conveni d'hostaleria a les Illes Balears que permet, entre d'altres coses, un augment salarial del dèset per cent, fet que suposa que es reparteixi un poc més la riquesa.

I quant a si tenim una proposta d'actuació, la nostra proposta d'actuació està emmarcada en el Pla de Turisme que es va aprovar inicialment el mes de desembre, allà hi ha un capítol sencer dedicat a la formació, i pensam que la formació és la millor eina que podem donar als treballadors perquè puguin millorar i tenir més rendiment en el seu lloc de feina.

**R3.-** Contesta el Regidor Sr. Cifre Bennàsar que vàrem presentar el projecte d'obres per complir l'ordre d'execució que es va enviar tant a la Direcció General de Recursos Hídrics com al Departament de Patrimoni. La Direcció General de Recursos Hídrics, per l'afectació que tenia devora el torrent, ja va informar favorablement i dia 21 de gener hem rebut l'autorització del Departament de Patrimoni en el projecte que ara està en procés de comunicació amb els propietaris perquè efectivament procedeixen a executar.

**R4.-** Respon el Sr. Batle que evidentment, l'Ajuntament no pot anar comprant de qualsevol manera sinó que ho ha de fer amb un concurs públic. Ens hem posat en contacte amb l'IBAVI i ens ha explicat la manera, ens ha remès plec per fer concurs públic per a l'adquisició d'immobles o, excepcionalment, en els casos que els puguin oferir directament els propietaris a l'Ajuntament o al Govern de quina manera es poden acceptar. En principi, l'adquisició d'immobles s'ha de fer mitjançant concurs públic i és el que l'IBAVI ens ha informat i és el que ens ha remès l'IBAVI, per dur a terme l'adquisició d'immobles. És a dir, no podem anar comprant. A Pollença potser hi ha trenta o quaranta cases que estan en venda i evidentment s'hauria de fer un concurs públic. Això



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

és el que l'IBAVI fa i el que ens ha dit i ens ha remès. Puntualment reben ofertes directes de propietaris que venen blocs de pisos, i ells han de justificar realment si són acceptables aquestes propostes directes. Això és el que l'IBAVI ens ha dit per a la compra de cases, immobles per destinar-los a habitatge. Únicament quan vols fer una cosa singular ho has de justificar que és un solar únic. Això és el que precisament ens comentaven de l'IBAVI, que quan reben ofertes per adquirir un bloc de pisos han de justificar els serveis jurídics que és un cas singular o que és un cas únic. Per exemple, quan nosaltres vàrem comprar Can Bach evidentment hi va haver justificacions que era un solar únic i no n'hi havia d'altres semblant. És la única manera per justificar la compra com és un bloc de pisos. Això és el que realment ens ha explicat l'IBAVI.

**R5.-**Contesta el Sr. Batle que ens han contestat a dia d'avui dues empreses, i ens informa del consum elèctric mes per mes. Una la vàrem rebre la setmana passada i l'altra l'hem rebuda aquesta setmana. Supòs que donarem un termini de deu dies més per acabar de rebre les set o vuit peticions que férem a diverses empreses elèctriques.

**R6.-** Respon el Regidor Sr. Cifre Bennàsar que supòs que es refereix als camins que estaven en investigació que ja han sortit en un altre moment d'aquest Ple. Una vegada el Consell va fer el seu informe, els serveis tècnics municipals varen considerar que ho havien de comunicar als propietaris de cadascun dels camins; es va comunicar, es va obrir un període d'al·legacions que ha acabat un dia d'aquest mes, aproximadament dia 10 de gener d'aquest mes. I per tant, estem resolent aquestes al·legacions que s'han presentat, i la idea és resoldre i aprovar definitivament.

**R7.-** Contesta el Sr. Batle que en aquests moments quasi tots els regidors ja tenen la proposta de modificació del pressupost bastant enllestida, d'elaboració del nou pressupost, abans de partir de vacances l'interventor vàrem fer una jornada de feina on vàrem establir, tenint en compte que no hem fet el resum final, el balanç final de 2018, però sí que vàrem establir una sèrie de punts bàsics, crec que quasi tots els regidors han elaborat una proposta i crec que en una setmana o deu dies podrem convocar una reunió de tots els portaveus per explicar-vos, fer-vos una proposta per començar a rebre suggeriments del pressupost ordinari, així com de les inversions ordinàries; de les inversions financerament sostenibles fins que no torni l'interventor, per saber el superàvit de l'any passat, és difícil fixar una quantitat.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 02:29:42 a 02:40:12).

Finalment es dóna lectura al **prec** i a les **preguntes** presentades per escrit per part de la **Regidora Sra. Maria P. Buades Cifre**, Regidora del grup polític municipal **Tots per Pollença** (RGE núm. 815 de 29.01.2019) corresponents a la sessió plenària ordinària del mes de gener de 2019, restant unides com annex a la present acta, respecte de les quals es donen les següents respostes:



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

**R1.-**Respon el Sr. Batle que potser avui se us ha comunicat aquesta informació. És veritat que la sol·licitud es va registrar dia 21 de desembre, just abans de Nadal, en aquell moment, com sap la secretària, quan hi ha les peticions d'informació, tan ràpidament com es poden satisfer, se satisfan. En aquest cas, ens va agafar per Nadal, l'interventor que s'anava de vacances i havia d'enllestir tot una sèrie d'informacions, se'n va anar dia 4 i aquest tema va quedar damunt la taula, i fins que l'altre dia un recordatori per part de Tots ho va posar en atenció al nou funcionari interí de la casa, crec que ràpidament ha respost a la petició que vàreu fer. Em sap greu que s'hagi retardat tant, però pareix que va quedar damunt la taula i tot d'una que s'ha recordat crec que us ho ha fet arribar, us ha telefonat i us ha contestat.

Intervé la Regidora Sra. Maria P. Buades Cifre i manifesta que aquesta petició la vàrem entrar dia 21 de desembre, vostès tenen cinc dies, si no, crec que nosaltres tenim accés a la informació. A principis de setmana vaig anar a Intervenció per veure si estava preparada la documentació, a Intervenció no hi havia ningú que sabés res. Vaig baixar a l'OAC per saber si s'havien repartit al departament que tocava: s'havia entregat al regidor de Medi Ambient, a la secretària, a l'interventor, al Sr. Batle com a regidor d'Hisenda. Des de dia 21 de desembre a dia d'avui, ha passat més d'un mes, són cinc dies que tenen, és veritat que hi ha hagut festes però després de Reis o de Sant Antoni ja hi ha temps. Si jo no hi hagués anat, encara no ho hauríem tingut. No hem pogut fer preguntes en aquest Ple arran d'això, perquè la informació era per poder fer preguntes que no hem tingut temps de mirar.

Respon el Sr. Batle que normalment aquestes peticions d'informació les resolen els funcionaris, i ja li he explicat la situació. Em sap greu i al funcionari que ha contestat encara li sap més greu. Demana disculpes pel fet que fins avui no s'hagi pogut passar la informació que vostès vàreu demanar.

Contesta la Regidora Sra. Maria P. Buades Cifre que dels funcionaris no tenc res que dir perquè en el moment que hi vaig anar em va atendre estupendament, la qüestió és que vostès no havien dit res i/o ordenat als funcionaris que donessin curs o resposta a les sol·licituds d'informació presentades.

**R2.-**Contesta el Regidor Sr. Nevado Rodríguez que els plecs ara mateix els té el tècnic de Medi Ambient, perquè hi havia un parell de coses que s'havien de reformar i probablement entre avui i demà estaran acabats. De totes formes, per efectuar la poda farem un contracte menor i així ens dona temps per poder-la fer a mitjan febrer. Una vegada licitada la resta de serveis farem camins, jardins i zones verdes.

**R3.-**Respon el Regidor Sr. Nevado Rodríguez que encara no sabem quan començarà perquè avui s'ha obert el sobre, els serveis tècnics veuran que hi ha hagut una baixa de 90.000 euros, veuran si hi ha baixa temerària i si no s'adjudicarà. Una vegada s'adjudiqui, ells mateixos ens presentaran el calendari d'execució i els criteris que s'han utilitzat han



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

estat a les zones urbanes que hem cregut amb els doblers que teníem fins on podíem arribar.

Intervé el Regidor SR. Cifre Bennàsar i fa la següent puntualització: quan el Regidor Sr. Andrés Nevado diu “Las calles que hemos creído” s’està referint als carrers a criteri tècnic de Policia, Àrea de Serveis i l’enginyer municipal que han cregut que eren els que més necessitaven intervenció.

El Sr. Batle també informa que avui s’ha celebrat la mesa de contractació de les obres de pavimentació d’una sèrie de carrers de Pollença i del Moll, atès que era en sobre únic, avui ja s’ha fet una proposta d’adjudicació perquè hi ha hagut una baixa considerable que s’haurà de justificar per part de l’empresa, i si s’accepta supòs que es tirarà endavant.

**R4.-**Contesta el Regidor Sr. Cànaves Capllonch que els criteris que segueixen ara són semblants als que s’han seguit sempre. No s’ha fet cap procediment de contractació i es contracten amb una determinada agència perquè és l’única que factura després de fer les reserves, en canvi les altres ens fan pagar al comptat; això no obstant, les estades totes es lloguen per Internet i els vols també se solen mirar per companyies d’Internet, i com que són els mateixos preus a l’agència, se solen contractar allà, i alguns fins i tot per Internet.

**R5.-**Respon el Regidor Sr. Cifre Bennàsar que s’hi pugen les informacions més rellevants de cada àrea que aquestes creuen més rellevants, l’únic criteri que hem pogut seguir és que no se solen posar notícies de premsa atès que sempre són susceptibles de línies editorials diferents, i evitam que es posin notícies de premsa, però d’informació sempre se’n va posant. D’administradors i persones que poden publicar en el Facebook hi ha una sèrie de persones, un llistat de persones amb els rols d’administradors i editors que són el que poden publicar, hi ha tretze treballadors de l’Ajuntament i hi ha cinc regidors.

Manifesta que consti en acta que en aquest moment se lliura la llista demanada, recordant que és una eina que no està normativitzada.

El Regidor Sr. David Alonso García diu que també li agradaria tenir-ne una còpia, gràcies.

**R6.-** Contesta el Regidor Sr. Cifre Bennàsar que s’han fet diverses compres per part de l’Empresa Municipal de Serveis, s’ha tirat endavant, s’està fent la modificació del planejament per permetre la construcció de les minideixalleries i s’han fet campanyes de comercialització al voltant del reciclatge.

**R7.-** Respon el Regidor Sr. Cifre Bennàsar que sobre les característiques del projecte, com que està en exposició pública a la pàgina web municipal, podem mirar profundament el projecte per saber el que es fa i el que no es fa. Per contestar a la pregunta, la breu descripció que fa el projecte és la intervenció de manera integral per poder complir les condicions d’habitabilitat requerides actualment pels usuaris, de manera que es mantingui l’estètica global exterior; s’obrirà un portal que és existent per estar marcat a la paret per fer un accés a un bany adaptat, s’eliminaran l’actual barra d’obra, els desnivells interiors



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

i un mur de fàbrica que fa que es divideixi l'espai en dos. Per tant, és una reforma de la totalitat dels 55,40 metres quadrats útils i es modifiquen també alguns tancaments per millorar les condicions tèrmiques i d'il·luminació i funcionament. La resta d'obertures no s'obrin i el pressupost de la intervenció no són 50.000 euros sinó que el pressupost d'execució material són 32.395 euros, que quan se li sumen les despeses generals, benefici industrial i l'IVA puguen a 46.646 euros. 32.000 euros d'execució material tampoc no donen per fer coses, però tampoc no donen per tant.

Intervé la Regidora Sra. Magdalena Seguí i exposa que, sobre els usos, la idea és seguir amb el mateix que s'ha estat fent fins ara, com tots sabeu és un espai que està a disposició de totes les associacions del municipi, des de l'Escola de Música que hi fa la xocolatada de Nadal fins a Prodis, Afama, etc. Tothom que ho demana el té a la seva disponibilitat. Per tant, això seguirà igual i, a més a més, els joves també hi podran tenir accés sempre que hi hagi un projecte definit, una activitat que hi vulguin fer i una adequada supervisió d'aquesta activitat.

**R8.-**Contesta el Regidor Sr. Cànaves Capllonch que el retard en la instal·lació d'aquest parquet és perquè com saben per aprovar o licitar un projecte s'ha d'aprovar i s'ha de tenir el crèdit, i el pressupost es va aprovar a principis de setembre, i ja estàvem immersos dins la temporada. S'ha duit a terme el procés d'aprovar i licitar, avui precisament s'ha obert el primer sobre. Hi havia tres empreses. S'han tengut informats els clubs esportius que fan ús del pavelló, el període per justificar és la pròrroga que s'ha concedit fins dia 31 de juny de 2019.

**R9.-**Respon el Sr. Batle que hem anat fent una sèrie de reunions amb la propietària i amb la seva advocada, on es va fer un primer contacte amb una primera oferta inicial d'adquisició i després hem anat matisant aquell espai objecte d'una possible adquisició. Per fer-li una oferta econòmica, i que no fos un capritx o una impressió general, vàrem encomanar un peritatge a una empresa especialitzada, que ja el tenim, si mal no record. Tot d'una li férem arribar a la propietària per seguir negociant l'adquisició d'una part de la planta baixa del Cinema Capitol.

**R10.-** Contesta el Regidor Sr. Cifre Bennàsar que les troballes al que era a l'antic quarter annex a la pescateria d'aquest cementiri islàmic, ha fet canviar la perspectiva del que ha estat la història de Pollença. Aquestes troballes que ara s'estan excavant, en principi i fins ara no precisen que es faci un projecte modificat d'obres perquè això pot canviar qualsevol dia i fins a dia d'avui sembla que no surt res que faci canviar el projecte i, per tant, no es precisa fer un projecte modificat. És veritat que en aquest moment les obres estan aturades perquè s'està fent l'excavació, però la idea és reprendre les obres. I com a fet que hem modificat el corresponent a la qüestió de la subvenció, tan aviat com vàrem tenir coneixement de la troballa es va donar part de la informació pertinent al Departament de Patrimoni, al Departament de Cooperació Local que va donar la subvenció, i varen enviar un tècnic la setmana passada a veure el que s'estava fent i el jaciment, i estam a l'espera que emetin el seu dictamen sobre la concessió de la subvenció. Evidentment, la



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

subvenció la dona el Consell de Mallorca, són ells els que han de decidir sobre aquesta qüestió, nosaltres consideram que està més que justificat l'allargament del termini d'execució. Els tècnics quan varen venir aquí també es varen sorprendre de les troballes i varen veure la necessitat de fer aquestes excavacions, que per altra banda són obligatòries una vegada s'han trobat segons la Llei de Patrimoni, i per tant, està més que justificat, i en aquest sentit emetran els seus informes que esperem que acabin donant una pròrroga en el que és la concessió de la subvenció.

**R11.-** Respon el Regidor Sr. Cifre Bennàsar que les informacions que jo tenc de l'anàlisi dels danys que hi va haver quan hi va haver les inundacions és que la reparació d'aquests danys no requereix la redacció de projecte. Per tant, són actuacions que es poden realitzar sense haver de requerir cap tipus de redacció.

**R12.-** Contesta el Regidor Sr. Cifre Bennàsar que això són actuacions com diu aquí previstes per la Direcció General de Recursos Hídrics. Per tant, això no és una cosa que faci l'Ajuntament, així i tot ens passen la informació des de Recursos Hídrics. S'ha de fer aquestes actuacions, són quinze actuacions, les tenen programades en prioritat alta, vol dir que són actuacions prioritàries per al Departament, que no s'han fet en la seva majoria perquè els torrents duen aigua actualment i això impedeix que moltes d'aquestes actuacions es pugin realitzar. Aquestes actuacions us les enumeraré, són: en el torrent de Vàritx retirar grava i pedra que taponen el pont i que estan en el tram final de la desembocadura en el torrent de la vall d'en Marc; dins el torrent de la vall d'en Marc també, quasi tot es moure sediments, grava i pedres que han anat tapant i que s'han anat desplaçant. Més a baix, a Sant Jordi, torrent de la vall d'en Marc, torrent de Sant Jordi fer feines de desbrossament i llevar arbres que van tombar; en el torrent de Sant Jordi, reforçar el mur de formigó que es va descalçar devers deu metres de longitud; també en el torrent de Sant Jordi reparar un mur de pedra de vuit metres devora el camí de Can Bregat, una síquia a Siller en el Port de Pollença que s'ha de desbrossar per deixar-la neta; en el torrent de Son Brull, reparacions de murs; en el torrent de Son Brull per devers Can Mosqueroles, retirada de restes vegetals que taponen alguns punts; en el torrent de Son Brull, també al costat del pont, reparació d'alguns trams del mur; també en el torrent de Son Brull desbrossar un tram; en el torrent de Son Brull retirada d'arbres i arbusts; en el torrent de la Font desbrossar un tram d'uns 1.100 metres; també en el torrent de la Font de desbrossar 450 metres devora el camí del; i torrent de Ca n'Aixartell també feines de desbrossament. I el pressupost que dedica el Departament de Recursos Hídrics per fer això no ho sé, és una partida de Medi Ambient del Govern.

**R13.-** Respon el Sr. Batle que avui hem fet una reunió de la Comissió Permanent de Participació Ciutadana i a part de fer una mica l'estat de l'execució dels pressuposts participatius, per una banda donar compte i debatre, i afegir el calendari d'activitats del 2019, també hem aprofitat per distribuir la resolució d'adjudicació del contracte menor d'assessorament de coordinació de la implantació de l'activitat de Participació Ciutadana de l'any 2019, on bàsicament la primera activitat serà la implantació, entre d'altres coses, dels pressuposts participatius, a part de l'edició de material que ja hem comentat i que,



**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

evidentment, a la primera ocasió i tan ràpidament com es pugui, farem venir l'empresa adjudicatària a la Comissió Permanent de Participació per rebre suggeriments, per fer propostes de qualsevol dels temes que són objecte de la participació ciutadana. Recordar que aquest projecte d'aquest contracte menor es va fer com a conseqüència de l'aprovació definitiva dels pressuposts, on ja es va dir expressament que en aquests pressuposts es dedicava una partida ja que l'Ajuntament no té tècnic superior, ni tècnic de grau mitjà. L'única manera de fer aquestes activitats, com en altres, és mitjançant empreses i es va seguir el procediment, i d'acord amb l'interventor, es va adjudicar després de demanar diversos pressuposts a una empresa del que són els serveis de coordinació, implantació de les activitats de Participació Ciutadana en el 2019. Per tant, per descomptat que es reunirà i avui ja hem donat compte d'aquestes coses a la Comissió Permanent de Participació que hem celebrat abans del Ple.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 02:40:13 a 03:08:43).

I sense més assumptes per tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

Vist i plau,  
El Batle

La Secretària





**AJUNTAMENT DE POLLENÇA**  
**(ILLES BALEARS)**

AJUNTAMENT PLE / Sessió Ordinària núm. 2/2019

Índex del document d'enregistrament àudio de la sessió celebrada dia 31 de gener de 2019

<i>Ordre del dia</i>	<i>Situació de minutatge</i>
<b>I.- PART RESOLUTIVA</b>	
1.- Aprovació, si procedeix, de les actes de les sessions anteriors	De: 00:00:23 A: 00:01:30
Moció presentada pel grup municipal Alternativa per Pollença per habilitar un espai destinat a habitatges d'acollida temporal pera persones en situació d'especial vulnerabilitat (RGE núm. 519/2019 de 18 de gener).	De: 00:01:31 A: 00:29:48
3.- Ratificació, si procedeix, de la Resolució de Batlia núm. 25 de dia 15 de gener de 2019.	De: 00:29:52 A: 00:48:09
4.- Resolució, si procedeix, de les al·legacions formulades en el tràmit d'informació pública i aprovació provisional de les determinacions derivades de l'acord adoptat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 30.11.2017(BOIB núm. 15 de 01.02.2018), relatiu als canvis introduïts respecte l'anterior acord de data 24.02.2015, de modificació de l'acord d'aprovació provisional de data 30.10.2014 del Catàleg de Protecció d'edificis d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal i elevació al Consell Insular de Mallorca per a la seva aprovació definitiva.	De: 00:48:15 A: 02:23:31
5.-Propostes/Mocions d'urgència	-----
<b>II.- PART DE CONTROL I SEGUIMENT</b>	
1.- Informació de Batlia	-----
2.- Dació de compte de resolucions de Batlia	De: 02:24:51 A: 02:29:12
3.- Pres i Preguntes	De: 02:29:13 A: 03:08:49

Marina Llobera Vicens, en representació del grup municipal Alternativa per Pollença, del que n'és portaveu, amb DNI 43150547V, fa els següents prec i les següents preguntes al pròxim ple.

**PREGUNTES:**

1- Al Passeig Saralegui 44 abans hi havia un convent de monges, i ara hi ha una escola concertada i un restaurant. S'han emès el corresponents rebuts d'IBI, taxes, arbitris, etc d'acord amb la nova situació?

2- Beneficia d'alguna manera als treballadors pollencins el premi del SICTED que TOURESPAÑA ha concedit a Pollença? No pensa auçets equip de govern que així com es dediquen recursos i esforços a això, se'n podrien dedicar a la millora de les condicions laborals dels treballadors del sector turístic? Tenen cap proposta d'actuació?

3- Ens poden informar de en quin estat està l'execució de l'ordre d'execució dictada a la propietat de la Fàbrica de Can Morató?


4- Han començat a fer passes per comprar cases, edificis o solars per incrementar el patrimoni municipal del sòl i dedicar-ho a habitatge protegit? Què han fet?

5- Poden informar sobre si les empreses elèctriques han respost a la petició d'informació per part de l'Ajuntament sobre el consum elèctric dels habitatges de Pollença? Quines seran les seves properes actuacions i amb quins terminis?

6- Poden informar sobre en quin estat es troba el catàleg de camins?

7- Al passat ple, el batle va dir que després de Sant Antoni es reuniria amb l'oposició per parlar del pressupost. Aquesta reunió no s'ha convocat. Què pensa fer l'equip de govern al respecte dels pressuposts del 2019?

**Pollença, 29 de gener de 2019**



**Marina Llobera Vicens**



## PRECS I PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL TOTS PER POLLENÇA AL PLE DE 31 DE GENER DE 2019

### Precs:

- 1.- Que es signin totes les publicacions del facebook per part de qui les redacta, sigui tècnic, funcionari o regidor o personal extern de l'Ajuntament.

### Preguntes:

- 1.- El passat 21 de desembre varem donar entrada per Registre, RE 10.317, una sol·licitud del "llistat dels ingressos obtinguts per autoritzacions de DPMT de Costes de l'any 2018 individualitzat per autoritzacions concedides per el departament de Costes, i també del pagament del cànon de Costes individualitzat per tram autoritzat". Ens pot explicar el senyor Batle i Regidor de Hisenda per quin motiu a hores d'ara encara no ens han remesa la informació sol·licitada?.
- 2.- El Regidor de Serveis, Sr. Nevado, ens pot informar de quan començaran la poda al municipi i de quina és la planificació per dur a terme aquesta tasca, com esta la contractació del servei de poda i de jardineria per els propers anys?
- 3.- El Sr. Nevado, ens pot dir quan començarà la rehabilitació i millora del paviment dels carrers del municipi i quin serà el calendari d'execució? Quin ha estat el criteri de selecció de carrers en els diferents nuclis de població? Per quin motiu el Camí 75 situat a l'encontre dels carrers Lliris - Orquídies i del camí vell de Boquer al Port de Pollença no si fa cap actuació? L'estat del camí fa molt difícil el transit de vehicles i és perillós per les persones a peu degut a la gran quantitat de clots. Actualment hi viven una dotzena de famílies que fan us del camí a diari i el transit tant de vehicles com de persones a peu se multiplica durant l'època estival.
- 4.- Ens poden informar en quins criteris se basen per triar l'agencia de viatges per les reserves dels desplaçaments en avió més hostalatsges fora del territori de Mallorca, dels diferents Regidors i treballadors d'aquest Ajuntament? S'ha fet qualche procediment de contractació al respecte?
- 5.- El Regidor de Noves tecnologies, Sr. Cifre Bennassar, ens pot dir qui és l'administrador del facebook de l'Ajuntament? Quins criteris tenen a l'hora de pujar-hi notícies? Ens poden passar el llistat de totes les persones que poden publicar al facebook? Voldríem fer èmfasi que és una eina institucional i no una eina per fer política de partit.
- 6.- El Regidor de Medi Ambient, Sr. Cifre Bennassar, ens pot dir quines actuacions ha fetes envers el Pla de Residus Municipal aquest darrer any? Al plenari del mes de gener de 2018 ja li varem demanar el mateix i no es veu gairebé res executat del que ens va dir.
- 7.- El Regidor d'urbanisme, Sr. Cifre Bennassar, ens pot explicar en que consisteix el projecte de reforma del local existent a lo que era la portassa de Ca la Gran Cristiana valorat en uns 50.000€, que sols havia de ser una reforma de bany i teulada? Quina activitat li volen donar? Per que s'ha publicitat com un nou espai per joves? S'ha fet algun procés de participació ciutadana per donar us a aquest espai?
- 8.- Quin és el motiu que s'hagi retrassat la instal·lació del parquet del poliesportiu quan els equips es troben immersos a la temporada i es podria haver fet just abans de començar? Quin es el període màxim per justificar la subvenció rebuda?
- 9.- Després de sentir per Radio Pollença que la propietària dels baixos del Capítol, que espera una oferta de l'Ajuntament per arribar a un acord per que es puguí materialitzar la reforma i diu que en donarà facilitats, ens poden dir quins son els contactes que s'han produït amb la propietat per adquirir l'espai necessari per les sortides d'emergències del local del Capítol?
10. Vist els acontexements de troballes de restes arqueològiques a l'edifici de l'antic quarter de la policia local, es fa necessari aturar les obres fins la redacció del projecte modificat pertinent, ja està redactat aquest modificat? Com afecta aquest modificat i el corresponent allargament del període d'execució de les obres al cobrament de la subvenció rebuda per aquesta obra?



11. Per el regidor d'urbanisme, com estan la redacció dels projectes d'obres de bens municipals per reparar els danys soferts per les pluges intenses, i com esta la licitació dels mateixos?
12. Quines son les actuacions previstes per la direcció general de recursos hídrics per actuacions als torrents de Pollença per reparar els efectes de les pluges intenses i de quin partida pressupostaria es consta per dur a terme aquestes obres?
13. L'empresa adjudicatària de la gestió de participació ciutadana es pensa reunir amb els membres dels grups polítics municipals per atendre les peticions i objectius amb matèria de participació per els pròxims mesos, i rebre els nostres suggeriments i observacions?, O només ho farà amb els membres del govern?.

Signat, Maria P. Buades Cifre  
Portaveu-suplent del grup municipal TOTS per Pollença

Pollença, 29 de gener de 2019