

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PL/2023/15	Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Caràcter de la sessió	Ordinària
Tipus de convocatòria	Primera
Data	26 d'octubre de 2023
Durada	Des de les 18.00 hores fins a les 22.05 hores
Lloc	Sala de Plens
Presidida per	Martí March Cerdà
Secretària	Francisca M. Adrover Cànaves

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Càrrec	Nom i Cognoms	Assisteix
Batle-president	Martí March Cerdà	SÍ
Regidora	María José Jiménez Escribano	SÍ
Regidor	Antoni Cànaves Capllonch	SÍ
Regidora	Maria Morro Cifre	SÍ
Regidora	Catalina Carbonell Torres	SÍ
Regidor	Mateu Tugores Vives	SÍ
Regidora	Joana Aina Campomar Orell	SÍ
Regidora	Stephanie Pozo Mcintyre	SÍ
Regidora	Joana Xamena Cifre	SÍ
Regidor	Miquel Àngel Sureda Massanet	SÍ
Regidor	Bartomeu Cifre Ochogavia	SÍ



ACTA

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Càrrec	Nom i Cognoms	Assisteix
Regidor	Josep Marquet Cerdà	SÍ
Regidor	Mateu Soler Estrany <i>-s'incorpora a la sessió a les 18.03 hores-</i>	SÍ
Regidora	Maite Vasallo Vilar	SÍ
Regidor	David Alonso García <i>-s'incorpora a la sessió a les 18.03 hores-</i>	SÍ
Regidor	Miguel Ángel Torres Luque	SÍ
Regidor	Andrés Nevado Rodríguez	SÍ

Secretària	Francisca M. Adrover Cànaves	SÍ
Interventor	Alberto Valicourt Genzor	SÍ

ORDRE DEL DIA

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 2.- Expedient 4254/2023. Dictamen per a l'aprovació inicial, si procedeix, de l'expedient de modificació de crèdits núm. 21/2023, sota la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria per a despeses generals
- 3.- Expedient 4083/2023. Dictamen per a l'aprovació provisional, si procedeix, de la modificació puntual de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles
- 4.- Expedient 4129/2023. Dictamen per a l'aprovació inicial, si procedeix, del Pressupost general de l'Ajuntament de Pollença per a l'exercici 2024
- 5.- Expedient 4242/2023. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 6/2023
- 6.- Expedient 4101/2023. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la determinació de la no aplicació de les disposicions addicionals dissetena, divuitena, vintena i vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, afegides a la citada Llei mitjançant el Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge
- 7.- Expedient 1409/2023. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, del Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitats i l'Ajuntament de Pollença per a l'ús del pavelló cobert de l'IES Clara Hammerl
- 8.- Expedient 3540/2023. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la sol·licitud d'iniciació de l'expedient de concessió de la condecoració de la «Creu al Mèrit Policial amb



ACTA

Distintiu Blanc»

9.- Expedient 4168/2023. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la concessió del Diploma de jubilació a membres del cos de la Policia Local de Pollença

10.- Expedient 4243/2023. Moció presentada pel grup municipal Tots - El Pi per a l'aprovació d'un procediment extraordinari per posar en ordenació les edificacions en situació de fora d'ordenació

11.- Propostes / Mocions d'urgència

B) Part de control i seguiment

1. Informació de Batlia
2. Dació de compte de resolucions de Batlia
3. Precs i preguntes

Tot seguit el batle-president, i una vegada verificat per la secretària que hi ha el quòrum legalment exigít per l'article 90 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre (ROF) per a la constitució vàlida de l'òrgan, declara oberta la sessió.

A) PART RESOLUTIVA

1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: unanimitat/assentiment

El batle-president demana als reunits si qualque membre dels assistents ha de formular cap observació a l'esborrany de l'acta corresponent a la sessió ordinària de dia 28 de setembre de 2023.

No se'n formula cap, d'observació.

Se sotmet a votació l'aprovació de l'acta i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat (15)*.



2.- Expedient 4254/2023. Dictamen per a l'aprovació inicial, si procedeix, de l'expedient de modificació de crèdits núm. 21/2023, sota la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria per a despeses generals

Favorable

Tipus de votació: ordinària

A favor: 11 En contra: 0 Abstencions: 6 Absents: 0

A continuació es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

«PROPOSTA DE BATLIA

Considerant l'existència de despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, pels quals no existeix crèdit al vigent Pressupost de la Corporació, i atès que es disposa de romanent líquid de Tresoreria segons els estats financers i comptables resultants de la liquidació de l'exercici anterior.

Vista la justificació que hi consten a les memòries/informes inclosos a l'expedient i que són:

- Informe emès per part del director de l'obra de rehabilitació i millora del paviment dels carrers Colom, Sol, Mercat, Jonquet, Moro, Ramon Picó, Àngels, Munar, General Bosch, Sant Josep i Roser Vell del municipi de Pollença dia 8 de setembre de 2023 justificatiu de l'increment d'obra per import de 36.124,60 euros (2,6 % respecte import adjudicació).
- Informe emès per part del director de l'obra d'adequació de les pistes esportives al poliesportiu de Pollença de data 08 de setembre de 2023 justificatiu de l'increment d'obra per import de 38.036,88 euros (9,87 % respecte import adjudicació).
- Memòria justificativa emesa per part del regidor delegat de Festes per incrementar les aplicacions de dita àrea de data 16 d'octubre de 2023.
- Memòria justificativa emesa per part de la regidora delegada de Joventut per incrementar les aplicacions de dita àrea de data 16 d'octubre de 2023.
- Memòria justificativa emesa per part de la regidora delegada de Medi ambient de data 17 d'octubre de 2023.
- Memòria justificativa emesa per part del regidor delegat del Festival de Pollença de data 19 d'octubre de 2023.
- Informe justificatiu modificació contracte d'obres de substitució de la coberta de la piscina municipal del Port de Pollença per a millora de l'aïllament Tèrmic emès per part de la directora facultativa de l'obra de data 19 d'octubre de 2023.

Vista la memòria de Batlia de data 17 d'octubre de 2023 en la qual s'especifica la modalitat de modificació de crèdit, el finançament de l'operació i la seva justificació en base a la documentació abans expressada.

Vist que la liquidació de l'exercici 2022 va tancar amb un romanent de tresoreria de 37.563.643,34 euros, el qual s'ha emprat per finançar modificacions de crèdit per import total de 19.697.507 euros corresponents a la modificació de crèdit núm. 1-2023 per import



ACTA

de 16.908.973,17 euros, modificació de crèdit núm. 7-2023 per import de 712.800 euros, modificació de crèdit 9/2023 per import de 66.950,86 euros, modificació de crèdit 15/2023 per import de 209.000 euros i modificació de crèdit 16/2023 per import de 1.799.782,97 euros restant un romanent de 17.866.136,34 euros, magnitud que serveix per finançar modificacions de crèdits de conformitat amb l'establert als articles 177 del RDL 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vists els informes d'Intervenció favorables a la modificació de crèdit.

Martí March Cerdà, Batle de l'Ajuntament, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent:

ACORD

Primer. Aprovar inicialment l'Expedient de Modificació de crèdits núm. 21/2023, sota la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria per a despeses generals d'acord amb el següent detall:

PRESSUPOST DE DESPESES SUPLEMENT DE CRÈDIT

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		DESCRIPCIÓ	IMPORT
338	226091	Festes Pollença	40.000,00
338	226095	Festes de la Patrona	10.000,00
338	226096	Festes Cala Sant Vicenç	5.000,00
338	226097	Festes Port Pollença	5.000,00
337	22300	Serveis de transports	1.520,00
337	2279919	Serveis Centres Oberts	7.920,00
337	2279932	Serveis dinamització juvenil	7.920,00
337	226993	Activitat joventut	1.000,00
337	2279933	Servei voluntariat europeu	1.000,00
342	62276	Adequació pistes esportives Poliesportiu Pollença	39.000,00
153	61003	Rehabilitació i millora diversos carrers zona Plaça Major	36.200,00



ACTA

3381	20306	Despeses diverses concerts	25.000,00
342	62285	Substitució forjat coberta piscina Port	105.000,00
TOTAL			284.560,00

CRÈDIT EXTRAORDINARI PRESSUPOST DESPESES

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA		DESCRIPCIÓ	IMPORT
172	60015	Obra projecte recuperació àrea pública del Bosquet de Bóquer del Port de Pollença	49.000,00

FINANÇAMENT

Aquesta modificació es finança amb càrrec al romanent de tresoreria resultant de la liquidació de l'exercici anterior.

PRESSUPOST D'INGRESSOS

CONCEPTE	DENOMINACIÓ	IMPORT €
87000	Romanent de Tresoreria per a despeses Generals	333.560,00

Així, el crèdit inicial de l'aplicació que es pretén crear, destinat a la finalitat abans establerta:

- a) Té caràcter específic i determinat i no pot demorar-se a exercicis posteriors.
- b) És insuficient.

Segon. Exposar el present expedient al públic mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB) per un termini de 15 dies, durant els quals els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant el Plenari. El present expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el termini esmentat no s'han formulat reclamacions, en cas contrari, el Plenari disposarà d'un mes per resoldre.»

Diligència.- Per fer constar que quan són les 18.08 hores s'incorporen a la sessió el regidor David Alonso García (Partit Popular) i el regidor Mateu Soler Estrany (Tots – El Pi).

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00.02.19 a 00.32.03).

Una vegada finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el



resultat següent: onze (11) vots a favor dels membres dels grups municipals *Partit Socialista de les Illes Balears*, *Més per Pollença* i *Unió Mollera Pollencina*; i sis (6) vots d'abstenció dels membres dels grups municipals *Tots - El Pi* i *Partit Popular*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

3.- Expedient 4083/2023. Dictamen per a l'aprovació provisional, si procedeix, de la modificació puntual de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles

Favorable	Tipus de votació: ordinària A favor: 10 En contra: 7 Abstencions: 0 Absents: 0
------------------	---

Seguidament es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

«PROPOSTA DE BATLIA

Vist que de conformitat amb l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, les entitats locals tindran autonomia per establir i exigir tributs d'acord amb el previst en la legislació de l'Estat reguladora de les hisendes locals i en les Lleis que dictin les comunitats autònomes en els supòsits prevists en aquella.

Vist que aquesta facultat deriva tant del reconeixement constitucional de la seva autonomia per a gestionar els seus interessos respectius, com de la potestat tributària i la suficiència financera per al desenvolupament de les funcions que la Llei lis assigna i que la Constitució Espanyola lis atribueix.

Vist l'article 72 del RDL 2/2004, de 5 de març de 2016, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), determina per una banda els tipus màxims i mínims a aplicar als béns immobles rústics i per altra estableix la possibilitat d'aplicar per part dels ajuntaments, per als béns immobles urbans, exclosos els d'ús residencial, tipus diferenciats atenent als usos establerts en la normativa cadastral per a la valoració de les construccions.

Vist que aquest tipus només es poden aplicar, com a màxim, al 10 % dels béns immobles urbans del terme municipal que, per a cada ús, tingui major valor cadastral.

Vista la proposta de modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles efectuada per la Batlia dia 9 d'octubre de 2023.

Vist el que disposa l'article 15 del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprovà el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, que estableix respecte als impostos previstos a l'article 59.1, els ajuntaments que decideixin fer ús de les facultats que els confereixi aquesta Llei en ordre a l'establiment i exacció dels seus tributs, hauran d'acordar l'exercici de dites facultats i aprovar les oportunes ordenances fiscals reguladores dels distints tributs locals.



ACTA

Vist l'informe favorable emès per part de l'interventor de data 9 d'octubre de 2023.

Vist l'informe favorable emès per part de la secretària de data 9 d'octubre de 2023.

Per tot l'anterior, el batle, el Sr. Martí March Cerdà, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següent acord:

Primer. Aprovar, amb caràcter provisional, la modificació puntual de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre béns immobles en el següent sentit:

«Article 14:

[..]

1. *El tipus de gravamen dins els límits prevists a la llei reguladora, són els següents:*

b) *En béns rústics*

Tipus de gravamen a aplicar per béns rústics: 0,693 per cent.

2. *El tipus de gravamen assenyalat pels béns immobles de naturalesa urbana d'ús oci i hoteleria queda fixat, per al deu per cent d'aquests immobles que tinguin major valor cadastral i aquest sigui superior a 100.000 euros, en el 0,75 per cent.*

3. *El tipus de gravamen assenyalat pels béns immobles de naturalesa urbana d'ús magatzem i estacionament, d'ús comercial, d'ús esportiu, d'ús industrial, d'ús d'oficines, d'ús solars queda fixat, per al deu per cent d'aquests immobles que tinguin major valor cadastral i aquest sigui superior a 25.000 euros, en el 0,70 per cent.»*

Segon. Anunciar, de conformitat amb el que disposa l'article 17 TRLRHL, al Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB), al tauler d'anuncis municipal i a un diari de l'Illa, el present acord provisional, per termini de 30 dies per tal que les persones interessades puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que creguin oportunes. En cas que no es presentin reclamacions, l'Ordenança es considerarà aprovada definitivament i s'haurà de publicar el text íntegre en el BOIB per a la seva entrada en vigor.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 00.32.09 a 01.09.53).

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: deu (10) vots a favor dels membres dels grups municipals *Partit Socialista de les Illes Balears* i *Més per Pollença*; i set (7) vots en contra dels membres dels grups municipals *Tots - El Pi*, *Partit Popular* i *Unió Mollera Pollencina*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.



4.- Expedient 4129/2023. Dictamen per a l'aprovació inicial, si procedeix, del Pressupost general de l'Ajuntament de Pollença per a l'exercici 2024

Favorable

Tipus de votació: ordinària

A favor: 10 En contra: 7 Abstencions: 0 Absents: 0

Tot seguit es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

«PROPOSTA DE BATLIA

Vista la provisió d'inici del batle de dia 9 d'octubre de 2023 d'incoació de l'expedient per a l'elaboració i aprovació del Pressupost general de l'Ajuntament de Pollença per a l'exercici 2024.

Vist que el Projecte de pressupost general de l'Ajuntament de Pollença per a l'exercici 2024 incorpora la documentació complementària i els annexos així com la plantilla comprensiva de tots els llocs de treball reservats a funcionaris, personal laboral i eventual i vist:

- Que les consignacions de despeses són les necessàries per complir les obligacions exigibles i per desenvolupar la tasca de la Corporació,
- Que als ingressos s'apel·la als tributs i exaccions reglamentàries en classe i quantia adequats a les possibilitats del contribuent i a les necessitats del pressupost de despeses,
- Que les bases d'execució del pressupost són les més prudentes per fer-ho efectiu,
- Que el projecte no té dèficit inicial.

Vist l'expedient de plantilla incoat de conformitat amb el que estableixen els arts. 90.1. de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 126 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local pel que fa la plantilla de personal al servei de les corporacions locals.

Vista la Memòria de Batlia de data 16 d'octubre de 2023.

Vists els informes emesos per part d'Intervenció en data 16 d'octubre de 2023.

Vist el règim de fiscalització limitada prèvia establert a les Bases 37 a 43 d'execució del pressupost.

Pels motius abans exposats, Martí March Cerdà, batle de l'Ajuntament de Pollença, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar inicialment el pressupost general de l'entitat per a l'exercici 2024, que està format pel pressupost de l'Ajuntament, amb un import de despeses i ingressos de 26.379.918,57 euros i l'estat de previsió de despeses i ingressos de la mercantil EMSER 2002 SLU, per import de 6.094.500 euros. El total consolidat representa unes despeses i ingressos de 28.587.418,57 euros.



ACTA

Segon. Aprovar la plantilla de personal que es preveu en l'esmentat pressupost formada per tots els llocs de feina del personal funcionari, laboral i eventual de l'Ajuntament i els annexos corresponents al personal de la mercantil EMSER 2002 SLU, segons documentació que consta al corresponent expedient.

Tercer. Aprovar les Bases generals d'execució del pressupost per a l'exercici 2024.

Quart. Aprovar el règim de fiscalització limitada prèvia de despeses i ingressos de conformitat amb l'establert a les Bases d'execució del pressupost, tot de conformitat amb el del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local

Cinquè. Aprovar un límit de despesa no financera màxima de 26.379.918,57 euros.

Sisè. Aprovar la massa salarial del personal laboral de conformitat amb l'expressat a l'article 103 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, introduït per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local per import de 3.678.246,16 euros per l'Ajuntament de Pollença i 1.528.000 euros per EMSER 2002 SLU.

Setè. Exposar al públic l'esmentat Pressupost municipal, juntament amb les Bases d'execució i plantilla de personal, durant el termini de quinze dies hàbils, tant en el tauler d'anuncis com en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, a efectes de reclamacions, en compliment del que disposa l'article 169.1. del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vuitè. Aquest acord aprovatori serà considerat com a definitiu si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública i entrarà en vigor dins l'exercici a què es refereix, una vegada que s'hagi complit el que disposa l'article 112.3. de la Llei 7/85 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 169 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 01.09.58 a 02.13.10).

Una vegada finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: deu (10) vots a favor dels membres dels grups municipals *Partit Socialista de les Illes Balears* i *Més per Pollença*; i set (7) vots en contra dels membres dels grups municipals *Tots - El Pi*, *Partit Popular* i *Unió Mollera Pollencina*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.



5.- Expedient 4242/2023. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 6/2023

Favorable

Tipus de votació: ordinària

A favor: 14 En contra: 0 Abstencions: 3 Absents: 0

A continuació es dona lectura al Dictamen emès per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

«PROPOSTA DE BATLIA

Vist que en aquest exercici 2023 consten a la Intervenció Municipal factures relatives a serveis, subministraments i obres corresponents a exercicis anteriors essent impossible la seva imputació pressupostària a l'exercici d'origen com a conseqüència de rebre i/o conformar la factura en aquest exercici; en qualsevol cas, al tractar-se de serveis i subministraments efectivament prestats a l'Ajuntament, cal reconèixer les obligacions econòmiques i efectuar el seu pagament amb la major brevetat possible.

L'article 60.2 del Reial decret 500/1990, de 18 d'abril, que desenvolupa la llei 39/1988, de 28 de desembre, en matèria pressupostària, estableix que es competència del Ple de l'Ajuntament el reconeixement extrajudicial d'aquests deutes per a la seva aplicació a aplicacions del pressupost corrent.

El pagament de les mateixes es realitzarà d'acord amb les disponibilitats de Tresoreria, tenint en tot cas preferència al tractar-se de serveis i subministraments prestats en exercicis anteriors a l'any en curs.

Les factures les quals es proposen a aprovació, han estat conformades pels membres de la Corporació.

Vist que existeix crèdit adequat i suficient per fer front a aquesta despesa al nivell de la bossa de vinculació corresponent al pressupost de l'exercici 2023 de l'Ajuntament.

Per tot l'anterior, el batle, el Sr. Martí March Cerdà, vist l'informe d'objecció efectuat per part d'Intervenció dia 17 d'octubre de 2023 formula al PLE DE L'AJUNTAMENT la següent proposta d'acord:

Primer. Resoldre les discrepàncies formulades per part d'Intervenció dia 18 d'octubre de 2023 pel qual es formula nota d'objecció per un import total de 610,40 euros.

Segon. Aprovar la despesa derivada de la relació de factures adjunta, reconeixent extrajudicialment el deute que de la mateixa es derivi per un import total pressupostari de 1.601,80 € amb càrrec a l'aplicació de l'estat de despeses del pressupost de l'exercici 2023 de l'Ajuntament de Pollença.



**RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL CRÈDITS 6-2023
AJUNTAMENT**

Factura	D. Factura	Doc. Acred.	Nom tercer	C. programa	C. Econòmic a	Impost (Eur)	D. Conforme	Descripció	Núm. Document
3422	22/06/2023	A26106013	SECURITAS DIRECT ESPAÑA, SAU	150	21204	119,79	20/09/2023	REPARACIÓ ALARMA BIBLIOTE4CA CAN LLOBERA DESEMBRE	23OT000372155
4077	31/12/2022	B57299695	GAS-OIL SANBI, SL	150	21401	490,61	20/09/2023	REPARACIÓ VEHICLE 5328DDT A. SERVEIS	1710
4316	27/12/2022	B07893969	CONSTRUCCIONES CAMPOMAR SINA, SL	150	21204	991,40	29/09/2023	ARREGLAR VOLADA OF. TURISME POLLENÇA SINISTRE CAMIÓ	746

»

Diligència.- Per fer constar que quan són les 20.14 hores s'absenten de la sessió el regidor Miquel Àngel Sureda Massanet (Més per Pollença); el regidor Bartomeu Cifre Ochogavia (Tots – El Pi) i el regidor Mateu Soler Estrany (Tots – El Pi).

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 02.13.15 a 02.16.59).

Finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: catorze (14) vots a favor dels membres dels grups municipals *Partit Socialista de les Illes Balears, Més per Pollença, Tots - El Pi, Partit Popular i Unió Mollera Pollencina*; i tres (3) vots d'abstenció dels membres dels grups municipals: *Tots- El Pi i Més per Pollença*.

Diligència.- Per fer constar que l'absència dels regidors Miquel Àngel Sureda Massanet (Més per Pollença), Bartomeu Cifre Ochogavia (Tots – El Pi) i Mateu Soler Estrany (Tots – El Pi), una vegada iniciada la deliberació del present assumpte, equival, a efectes de la votació corresponent, a l'abstenció (article 46.2 d) LRBRL; article 92 LMRLIB).

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

Diligència.- Per fer constar que, quan són les 20.17 hores, s'incorpora a la sessió el regidor Miquel Àngel Sureda Massanet (Més per Pollença).



6.- Expedient 4101/2023. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la determinació de la no aplicació de les disposicions addicionals dissetena, divuitena, vintena i vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, afegides a la citada Llei mitjançant el Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge

Favorable

Tipus de votació: ordinària

A favor: 10 En contra: 2 Abstencions: 5 Absents: 0

Seguidament es dona lectura al Dictamen formulat per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

«PROPOSTA DE BATLIA

Vista la memòria justificativa elaborada per part del coordinador de l'Àrea d'Urbanisme, Llicències i Activitats en data 10 d'octubre de 2023 relativa a la possibilitat i conveniència d'adoptar, mitjançant un acord del Ple, si fos procedent, la no aplicació de les disposicions addicionals dissetena, divuitena, vintena i vint-i-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (en endavant LUIB), afegides a la LUIB mitjançant el Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, mentre no es disposi d'un acurat anàlisi envers la concreta repercussió de les mesures que proposa en l'àmbit del terme municipal, memòria justificativa que en la seva part bastant és del tenor literal següent:

«ANTECEDENTS

El 4 d'octubre va entrar en vigor el Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge (BOIB núm. 135 de data 03.10.2023). El Decret disposa, entre altres, la modificació de la LUIB afegint les següents disposicions:

Disposició addicional dissetena. Norma temporal per facilitar la reconversió de locals existents en habitatges.

Disposició addicional divuitena. Norma temporal de modificació de densitat d'habitatges i per facilitar la divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres.

Disposició addicional vintena. Norma temporal de canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats.

Disposició addicional vint-i-unena. Actuacions per permetre el creixement en alçària.

El mateix Decret faculta als ajuntaments, en l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, a poder no aplicar, totalment o parcialment, aquestes disposicions addicionals de la LUIB. Aquest fet es constata en els següents paràgrafs per a cada Disposició addicional:

Disposició addicional dissetena. Norma temporal per facilitar la reconversió de locals existents en habitatges.

«Sens perjudici de l'eficàcia immediata de les mesures, els ajuntaments, en l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, poden acordar, mitjançant un acord del Ple, no aplicar aquesta disposició, o bé exceptuar l'aplicació d'aquesta en aquells locals de planta baixa i/o superiors situats a determinats vials, sectors, qualificacions urbanístiques



ACTA

o àmbits en què per les seves característiques existents, bé d'eixos cívics i/o comercials, o bé perquè consideri necessari garantir la implantació de diversitat d'usos, s'estima convenient la barreja d'activitats amb prevalença de l'ús de locals a les plantes baixes i/o superiors».

Disposició addicional divuitena. Norma temporal de modificació de densitat d'habitatges i per facilitar la divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres

«Sens perjudici de l'eficàcia immediata de les mesures, els ajuntaments, dins l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, poden, mitjançant un acord del Ple, no aplicar aquesta disposició, o bé exceptuar l'aplicació d'aquesta en aquelles parcel·les situades a determinats vials, sectors, qualificacions urbanístiques o àmbits en què, per les seves característiques, s'estima convenient no augmentar els habitatges existents o per una altra motivació que es consideri adient».

Disposició addicional vintena. Norma temporal de canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats

«Sens perjudici de l'eficàcia immediata de les mesures, els ajuntaments, en l'àmbit de les seves competències en matèria d'urbanisme, poden acordar no aplicar aquesta disposició, o bé exceptuar l'aplicació d'aquesta en aquells equipaments per raons paisatgístiques, de procedència, de mobilitat o qualsevol altra en què es justifiqui la no implantació d'habitatge protegit o de preu limitat en aquell àmbit».

Disposició addicional vint-i-unena. Actuacions per permetre el creixement en alçària

«Aquestes actuacions no es poden dur a terme en el cas que l'ajuntament, en l'àmbit de les seves competències i mitjançant un acord del Ple, així ho acordi per raons paisatgístiques, de proporció de la secció vial urbana, de preservació de l'entorn o de qualsevol altra circumstància que s'acordi en ús de la seva competència municipal. Aquesta limitació també pot ser parcial en determinats àmbits, qualificacions urbanístiques, illes, trams de carrers o altres conceptes anàlegs».

VALORACIÓ

Les modificacions de la LUIB, formulades pel Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, estableixen noves normes urbanístiques d'aplicació al municipi de Pollença.

Això no obstant l'eficàcia immediata de les noves determinacions que preveu, cal remarcar l'expressa previsió de respecte i salvaguarda a l'autonomia local, en quan permet que en legítim exercici de la competència urbanística que legalment ostenten els Ajuntaments, aquests puguin decidir envers la no aplicació del nou text normatiu amb força de llei, o bé aplicar-lo amb les limitacions que es considerin oportunes.

D'aquesta manera, el Decret llei obre la porta a la possibilitat de reflexionar i estudiar aquestes noves regles urbanístiques abans de la seva aplicació per evitar una eventual afectació no desitjada, per exemple, en el teixit comercial o en el paisatge urbà del municipi (...).»

Considerant l'informe jurídic emès en data 11.10.2023 per part del tècnic jurídic de l'Àrea municipal, competent, del tenor literal parcial següent:

«.../... Això no obstant l'eficàcia immediata de les noves determinacions que preveu (el



ACTA

Decret Llei), cal remarcar l'expressa previsió de respecte i salvaguarda a l'autonomia local, en quan permet que en legítim exercici de la competència urbanística que legalment ostenten els Ajuntaments, aquests puguin decidir envers la no aplicació del nou text normatiu amb força de llei, o bé aplicar-lo amb les limitacions que es considerin oportunes.

D'aquesta manera, el Decret Llei obre la porta a la possibilitat de reflexionar i estudiar aquestes noves regles urbanístiques abans de la seva aplicació per evitar una eventual afectació no desitjada, per exemple, en el teixit comercial o en el paisatge urbà del municipi.

La legitimació per a un acord relatiu a la no aplicació del Decret Llei 6/2023 fins que no es disposi d'un acurat anàlisi envers la concreta repercussió de les mesures que proposa en l'àmbit del terme municipal, bé per poder disposar tot seguit l'òrgan municipal competent l'aplicació del mateix fixant les limitacions genèriques o específiques per les raons que estimi oportunes, bé per moderar o excloure'n l'aplicabilitat, es troba expressament recollida en la pròpia exposició de motius del Decret Llei 6/2023, que en la seva part bastant és del tenor literal següent:

«De forma general, i també en particular per a cada una de les mesures, el Decret Llei és d'eficàcia immediata, però habilita els ajuntaments, competents en matèria d'urbanisme, per acordar la limitació (o no aplicació) d'aquestes de forma genèrica o específica a un determinat àmbit per les raons que estimi oportunes. La nova regulació continguda en aquest Decret Llei respecta l'autonomia local perquè preserva la plena capacitat decisòria dels ajuntaments sobre les mesures que s'implementen atès que per acord del Ple poden moderar o excloure'n l'aplicabilitat, cosa que va molt més enllà d'una participació efectiva en l'adopció d'aquestes, atès que se'ls atorga poder de decisió sobre la seva aplicació».

Diligència.- Per fer constar que, quan són les 20.19 hores, s'incorporen a la sessió els regidors Bartomeu Cifre Ochogavia (Tots – El Pi) i Mateu Soler Estrany (Tots – El Pi).

Per l'exposat, en l'àmbit de les competències municipals en matèria d'urbanisme i considerant l'atribució competencial a favor del Ple que disposa el propi Decret Llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge, procedeix sotmetre a l'esmentat òrgan els fets i consideracions de dret posats de manifest en el cos de la present Proposta per a l'adopció del següent **ACORD**:

Primer. Determinar la no aplicació de les següents disposicions addicionals de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears:

- Disposició addicional dissetena. Norma temporal per facilitar la reconversió de locals existents en habitatges
- Disposició addicional divuitena. Norma temporal de modificació de densitat d'habitatges i per facilitar la divisió d'habitatges unifamiliars entre mitgeres
- Disposició addicional vintena. Norma temporal de canvi d'ús i d'aprofitament als terrenys qualificats com a equipaments públics i privats
- Disposició addicional vint-i-unena. Actuacions per permetre el creixement en alçària

Segon. Fer constar que la no aplicació acordada en l'ordinal anterior ho serà fins que l'Ajuntament, per nou acord del Ple, disposi acordar l'aplicació de les esmentades



ACTA

disposicions addicionals amb, eventualment, les excepcions que consideri adients a la vista del resultat de l'avaluació prèvia de les repercussions que les noves mesures introduïdes pel Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, puguin tenir en l'esfera urbanística local, i això amb la finalitat d'aplicar aquelles que resultin avantatjoses i descartar-ne aquelles altres que, per raó de preservació o millora de valors històrics, paisatgístics o comercials del municipi, no siguin de recomanable aplicació, tot plegat a l'empara de l'expressa reserva a la «plena capacitat decisòria» dels ajuntaments que expressament consigna l'exposició de motius del Decret llei de referència.

Aquest nou Acord del Ple, resultat de l'avaluació prèvia a dur a terme per part dels serveis tècnics municipals, s'adoptarà, en qualsevol cas, en el termini màxim de cent-vint dies des l'adopció del present Acord.

Tercer. Publicar l'acord adoptat en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un dels diaris de major circulació de l'illa i en el taulell i la seu electrònica municipal (www.ajpollenca.net), als efectes del seu degut coneixement i als que legalment corresponguin, sense perjudici de l'eficàcia immediata de l'Acord municipal coincidint en la data de la seva adopció.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 02.17.02 a 02.50.08).

Una vegada finalitzades les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: deu (10) vots a favor dels membres dels grups municipals *Partit Socialista de les Illes Balears* i *Més per Pollença*; dos (2) vots en contra dels membres del grup municipal *Partit Popular*; i cinc (5) vots d'abstenció dels membres dels grups municipals *Tots - El Pi* i *Unió Mollera Pollencina*.

Atès el resultat de la votació es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

7.- Expedient 1409/2023. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, del Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitats i l'Ajuntament de Pollença per a l'ús del pavelló cobert de l'IES Clara Hammerl

Favorable

Tipus de votació: unanimitat

Acte seguit els reunits consideren el Dictamen formulat per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

«PROPOSTA D'ACORD

Vist que el 20 de desembre de 2002 la Conselleria d'Educació i l'Ajuntament de Pollença varen subscriure un Conveni de col·laboració per a la utilització del pavelló cobert de l'IES Clara Hammerl (abans IES Port de Pollença), fora de l'horari lectiu. Davant la manca d'adaptació del contingut de l'esmentat Conveni administratiu a la Llei 40/2015, d'1



ACTA

d'octubre, de règim jurídic del sector públic, així com la posada de manifest per ambdues parts de la necessitat de renovar aquesta col·laboració, el 17 de març de 2023, mitjançant provisió de Batlia, s'inicià l'expedient per a l'aprovació i signatura d'un nou Conveni de col·laboració ajustat a les previsions de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, i a les condicions bàsiques en les quals s'ha de dur a terme l'ús del pavelló poliesportiu de l'IES Clara Hammerl, així com l'atribució de les despeses derivades i els aspectes relacionats amb l'ús, una vegada negociat el text d'aquest nou Conveni.

La Llei orgànica 2/2006, d'educació i, concretament, la seva disposició addicional quinzena, relativa als municipis, corporacions o entitats locals, dictamina que correspon a les administracions educatives establir el procediment per a l'ús dels centres docents, que d'elles depenen, per part de les autoritats municipals, fora de l'horari lectiu per a activitats educatives, culturals, esportives o altres de caràcter social, i col·laboraran per a l'establiment dels procediments que permetin el doble ús de les instal·lacions esportives pertinents als centres docents o als municipis. A aquestes previsions se li ha d'afegir l'article 119 de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears, que preveu l'obertura dels centres públics fora de l'horari lectiu, pel qual els centres públics, en el marc de la seva autonomia, i d'acord amb els ens locals corresponents, poden aprovar plans d'obertura de centres més enllà de l'horari lectiu, tant per a la utilització de les seves instal·lacions com per a la formació permanent de les famílies o de la comunitat en general.

Considerant la memòria justificativa realitzada pels serveis tècnics i la Regidoria delegada d'Esports el 20 de setembre de 2023, als efectes establerts a l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i en compliment de l'esmentada provisió d'inici de l'expedient.

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria el 26 de setembre de 2023, de conformitat amb el que disposa l'article 3.3. c) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim de funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i l'informe de fiscalització prèvia emès per Intervenció el 2 d'octubre de 2023, de conformitat amb l'article 214 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i al Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

Vist l'expedient tramitat, de conformitat amb l'establert al capítol VI del títol preliminar de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i dins el marc de col·laboració i cooperació que l'article 140 de la citada Llei 40/2015, d'1 d'octubre, reconeix a les administracions públiques, principis que, per altra banda, es recullen igualment en la normativa local, articles 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i 67 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

D'altra banda, i de conformitat amb els articles 22.2 i 47.2 h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local pel que la decisió d'aprovació del Conveni de col·laboració correspon al Ple.

Per tot això, proposo al Ple que adopti el següent **ACORD**:

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitats i



ACTA

l'Ajuntament de Pollença per a l'ús del pavelló cobert de l'IES Clara Hammerl, que s'adjunta com a annex a aquest Acord.

Segon. Aprovar i disposar la despesa corresponent per import de 6.678,00 €, amb càrrec a la partida pressupostària 2023/0/340/25000 del pressupost general de l'Ajuntament per a l'any 2023 (RC núm. 14.177).

Al ser una despesa plurianual projectada per als exercicis 2023-2024, l'execució seguirà el règim financer establert en les clàusules tercera i setèima del conveni, respectivament.

Tercer. Facultar al batle-president per a l'execució del present Acord i la signatura del Conveni; i per tal que pugui acordar la pròrroga del conveni que preveu la clàusula setena del mateix.

Quart. Trametre la certificació de l'acord que en el seu cas s'adopti a la Conselleria d'Educació i Universitats del Govern de les Illes Balears, als efectes oportuns.

Cinquè. Donar trasllat del present acord a l'Àrea d'Esports per a la gestió i per a quants actes i tràmits siguin necessaris per dur a terme l'objecte de l'aprovació del Conveni, als efectes pertinents, així com a la Intervenció, als efectes oportuns.»

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 02.50.15 a 03.01.20).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat* (17).

Atès el resultat de la votació, que representa el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació per a l'adopció del present acord (article 47.2 h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL)), es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

8.- Expedient 3540/2023. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la sol·licitud d'iniciació de l'expedient de concessió de la condecoració de la «Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blanc»

Favorable

Tipus de votació: unanimitat

Acte seguit es dona lectura al Dictamen formulat per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

«PROPOSTA D'ACORD

Vist que el capítol V del títol VIII del Decret 40/2019, de 24 de maig, pel qual s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears regula les característiques, tipologia i procediments de concessió de premis i condecoracions (BOIB núm. 70/2019, de 25 de maig).



ACTA

Per tal de reconèixer i premiar públicament l'actuació dels policies locals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, es crea, entre d'altres, la següent condecoració: «*Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blanc*» de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (article d) del Reglament marc).

L'article 132 d'aquest Reglament especifica que la «*Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blanc*» es lliura als membres de la policia local, sigui quina sigui la seva categoria, quan compleixen trenta anys de servei en qualsevol cos de la policia local, en situació de servei actiu o en situació de serveis especials, que hagin tingut una trajectòria professional destacada i que no tinguin expedients disciplinaris en curs o sancions disciplinàries pendents de cancel·lar en el seu expedient personal.

El 21 d'agost de 2023 el subinspector – cap de la Policia Local de Pollença emeté un informe en relació amb la proposta de sol·licitud de concessió de la «*Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blanc*» als membres de la Policia Local de Pollença que relaciona nominalment mitjançant annex.

De conformitat amb l'article 137 del citat Reglament, en el cas de la concessió de la condecoració enunciada en la lletra d) de l'article 128.1, el procediment s'inicia per mitjà d'una proposta efectuada pel Ple de l'Ajuntament en què presten serveis els agents proposats.

Per tot això, propòs al Ple que adopti el següent **ACORD**:

Primer. Elevar a la consellera de Presidència i Administracions Públiques, competent en matèria de coordinació de les policies locals, la proposta d'iniciació de l'expedient de concessió de la condecoració de la «*Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blanc*» als membres de la Policia Local de Pollença que a continuació es relacionen:

- Miquel Pons Lamprecht
- Sebastià Arrom Mir
- Joan Mayol Comas
- Bartomeu Borràs Bibiloni
- Juan Perelló Garcia
- Joan Pons Lamprecht
- Jaume Torrandell Palou
- Miquel Llompарт Palou
- Juan Luis Arboleda Fernández
- Aina Serra Garcia

Segon. Donar trasllat del present Acord a la Direcció General d'Emergències i Interior, adjuntant l'informe emès pel subinspector – cap de la Policia Local de Pollença el 21 d'agost de 2023, de conformitat amb el que disposa l'article 137.2 Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 03.01.25 a 03.05.44).



Finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat* (17)

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

9.- Expedient 4168/2023. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la concessió del Diploma de jubilació a membres del cos de la Policia Local de Pollença

Favorable

Tipus de votació: unanimitat

Seguidament els reunits consideren el Dictamen formulat per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

«PROPOSTA D'ACORD

El capítol V del títol VIII del Decret 40/2019, de 24 de maig, pel qual s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears regula les característiques, tipologia i procediments de concessió de premis i condecoracions (BOIB núm. 70/2019, de 25 de maig).

Per tal de reconèixer i premiar públicament l'actuació dels policies locals de la comunitat autònoma de les Illes Balears es crea, entre d'altres, la condecoració denominada «*Diploma de Jubilació*» d'acord amb l'article 128.1 e) del citat Reglament marc.

L'article 133 d'aquest Reglament especifica que el «*Diploma de Jubilació*» es crea com a reconeixement als membres dels cossos de policia local per la dedicació d'una vida al

servei de la ciutadania i la seva missió de defensa, promoció i protecció dels drets i llibertats públiques, sigui quina sigui la seva categoria en el moment de la jubilació.

El 21 d'agost de 2023 el Subinspector – Cap de la Policia Local de Pollença emeté un informe en relació a la proposta de lliurament del «*Diploma de Jubilació*» als membres de la Policia Local de Pollença que relaciona nominalment mitjançant annex.

D'altra banda, de conformitat amb l'apartat 3 de l'article 140 del Reglament marc, l'atorgament de diplomes per jubilació és competència del batle, amb un acord plenari previ.

Per tot això, propòs al Ple que adopti el següent **ACORD**:

Primer. Concedir el «*Diploma de Jubilació*» als membres de la Policia Local de Pollença que a continuació es relacionen per la dedicació d'una vida al servei de la ciutadania i la seva missió de defensa, promoció i protecció dels drets i llibertats públiques:

Membres Policia Local	Grup	Subgrup	Escala	Categori a	Data baixa jubilació
Jaume Martorell Plomer	A	A2	Executiva	Inspector	31/05/2023



ACTA

Pedro Ferriol Gual	C	C1	Bàsica	Polícia	18/02/2021
Monserrat M. Manuel Muñoz	C	C1	Bàsica	Polícia	25/07/2020

Segon. Notificar el present Acord als membres guardonats, als efectes pertinents.

Tercer. La Batlia efectuarà el lliurament d'aquest reconeixement en acte públic d'acord amb el que disposa l'article 140.3 del Decret 40/2019, de 24 de maig, pel qual s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 03.05.49 a 03.09.56).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació el Dictamen i n'esdevé el resultat següent: *unanimitat* (17).

Atès el resultat de la votació, es declara aprovat íntegrament el Dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

10.- Expedient 4243/2023. Moció presentada pel grup municipal Tots - El Pi per a l'aprovació d'un procediment extraordinari per posar en ordenació les edificacions en situació de fora d'ordenació

Desfavorable	Tipus de votació: ordinària
	A favor: 7 En contra: 10 Abstencions: 0 Absents: 0

Tot seguit es dona lectura al Dictamen formulat per la Comissió Informativa Permanent General, que transcrit literalment diu:

«MOCIÓ PER A L'APROVACIÓ D'UN PROCEDIMENT EXTRAORDINARI PER POSAR EN ORDENACIÓ LES EDIFICACIONS EN SITUACIÓ DE FORA D'ORDENACIÓ

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'article 129 de la Llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears estableix que es consideraran construccions, edificacions, instal·lacions i usos en situació de fora d'ordenació les edificacions o construccions executades sense llicència encara que ja no correspongui l'adopció de mesures de restabliment de la legalitat urbanística que impliquin la demolició aplicable en cada cas. En aquestes edificacions i construccions no es pot autoritzar cap tipus d'obra, ni les de reforma i modernització, ni tan sols les de salubritat i seguretat.

A les Illes Balears existeixen una multitud d'edificacions que es troben en aquesta situació de fora d'ordenació. Moltes d'aquestes edificacions es construïren els anys seixanta i setanta del segle XX. En molts de casos els seus nous adquirents ja sigui per compra o per herència no eren conscients en el moment de la seva adquisició que l'edificació



ACTA

estigués en aquesta situació de fora d'ordenació.

La disposició transitòria desena de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl va fer un primer intent de fer front en aquesta problemàtica i va establir un procediment extraordinari per posar en ordenació aquelles edificacions situades en sòl rústic en què hagués prescrit l'acció de restabliment de la legalitat urbanística.

La legislatura passada la disposició final segona del Decret Llei 9/2022 per projecte finançats amb fons europeu també va suavitzar o excepcionar l'aplicació del règim general dels edificis fora d'ordenació ja que el legislador fou conscient que el règim de fora d'ordenació podia suposar un fre a l'arribada d'aquests recursos econòmics.

Tenint en compte, a més, que a les Illes Balears al voltant del 25 % de la nostra oferta turística està conformada per habitatges que es comercialitzen turísticament, alguns dels quals estan en situació de fora d'ordenació cosa que no els va impedir en el seu moment obtenir el títol administratiu habilitant turístic i, per tant, aquesta situació els hi resta competitivitat per les dificultats d'evolucionar i introduir millores tot avançant en qualitat ja que no poden obtenir o tenen moltes dificultats per obtenir les autoritzacions i permisos corresponents. Cosa que no succeeix en el cas dels establiments hotelers que disposen d'una normativa flexible i extraordinària per possibilitar la seva modernització (article 7 de la Llei 2/2020). Essent un objectiu de la nostra política turística que tota l'oferta guanyi qualitat.

Atès que el dret a l'habitatge és a un habitatge digne, per tant, a un habitatge que pugui ser objecte de reformes a fi i efecte que reuneixi les condicions mínimes d'habitabilitat, seguretat, salubritat i confort que avui en dia són exigibles a la nostra societat. Atès que pel paisatge urbà i rural és molt millor que les edificacions estiguin en bones condicions de manteniment i no mig abandonades. Atès que des d'un punt de vista del patrimoni de moltes famílies tenir una edificació que es va degradant i que no es pot modernitzar suposa un empobriment evident.

Per aquests motius es proposa al Plenari de la Corporació l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer. Instar al Govern de les Illes Balears a impulsar un canvi legislatiu tot aprovant un procediment extraordinari perquè els propietaris puguin posar en ordenació aquells edificis ubicats tant a sòl rústic com a sòl urbà i que estan en situació de fora d'ordenació sempre que hagi prescrit l'acció de restauració de la legalitat urbanística.

Segon. Instar al Govern de les Illes Balears a impulsar un canvi legislatiu perquè els habitatges dedicats legalment a realitzar oferta turística puguin realitzar obres de modernització i reforma a fi i efecte de millorar en qualitat i en sostenibilitat.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 03.10.00 a 03.29.52).

Una vegada finalitzades totes les intervencions, se sotmet a votació la Moció i n'esdevé el resultat següent: set (7) vots a favor dels membres dels grups municipals *Tots – El Pi, Partit Popular* i *Unió Mollera Pollencina*; i deu (10) vots en contra dels membres dels grups



ACTA

municipals *Partit Socialista de les Illes Balears* i *Més per Pollença*.

Atès el resultat de la votació, es declara no aprovada la Moció precedent i els acords continguts en la mateixa.

11.- Propostes / Mocions d'urgència

Tot seguit per part de la Batlia es demana si qualche grup polític desitja sotmetre a consideració del Ple qualche assumpte, de conformitat amb l'article 91.4 ROF.

No se'n presenta cap, de proposta / moció d'urgència.

B) PART DE CONTROL I SEGUIMENT

1.- Informació de Batlia

Per part de Batlia s'informa als reunits dels següents assumptes, dels què els hi trasllada el següent:

- Informació relativa a la recent adjudicació per part de l'Ib-Salut del contracte d'obres per a la construcció del nou PAC a Pollença, amb l'inici d'obres previst abans de la finalització del present any 2023.
- De la problemàtica existent envers la carretera MA-10, què afecta a tots els municipis que el seu terme municipal conforma la Serra de Tramuntana, essent aquest un assumpte que es tractarà a la propera reunió que celebri la Mancomunitat de Tramuntana, davant la necessitat de reactivar la comissió de treball creada la passada legislatura, conjuntament amb Delegació del Govern i el Consell de Mallorca.

2.- Dació de compte de Resolucions de Batlia

D'acord amb el que disposa l'article 42 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals (ROF) es dona compte de les resolucions adoptades i registrades des de dia 29 de setembre de 2023 fins dia 26 d'octubre de 2023, del número 2023/0977 fins el número 2023/1099 (ambdós inclosos) al Llibre de Decrets, al qual els regidors i les regidores hi tenen accés directe mitjançant el gestor documental, als efectes del control i fiscalització dels òrgans de govern.



3.- Precs i Preguntes

3.1.- Preguntes del grup municipal Tots – El Pi (RGE núm. 2023-E-RPLN-19 de dia 24 d'octubre) corresponent a la present sessió plenària ordinària

Preguntes:

1.- En la darrera sessió, un dels membres del nostre grup va plantejar verbalment una pregunta sobre un tema que ha generat tensió últimament: el transport públic al nostre municipi, concretament les connexions amb Palma i la línia 301. Segons ens van informar el mes passat, es van comprometre a sol·licitar una línia exprés que cobreixi el trajecte Port de Pollença - Pollença - Palma, juntament amb altres línies. Recentment, hem tingut coneixement a través de la premsa que el Sr. Batle es va reunir amb el President del Consell per abordar aquest assumpte entre altres. Podrem disposar d'aquesta línia addicional? En cas afirmatiu, podríem tenir una estimació de quan s'implementarà? A més, pel que fa a la connexió amb l'aeroport, Pollença tindrà aviat un servei d'autobús cap a l'aeroport?

R1.- Primer de tot, comenta el batle-president, que com molt bé hauria de saber el portaveu del grup municipal Tots - El Pi, senyor Cifre, que transports Illes Balears no depèn del Consell Insular de Mallorca sinó que depèn del Govern de les Illes Balears, i per tant, com ja va dir a l'anterior plenari, té demanada una reunió amb la senyora Prohens i dins el llistat de temes, hi ha aquestes qüestions, que ell, amb la reunió que mantingué amb el president del Consell de Mallorca, li va plantejar temes que són de la seva competència i que, per tant, el Consell de Mallorca no té competències amb el tema del transport, però tot i això, les qüestions que es plantegen al respecte, les defensarà quan vagi a xerrar o bé amb la senyora Prohens o bé amb la consellera o conseller que li digui la senyora Prohens perquè, en definitiva, és una primera reunió de cortesia o de plantejar-li coses, però és evident que el seu interès és parlar amb els consellers afectats, tal com va parlar amb el senyor Lafuente pel tema de Can Morató, i per tant ells defensaran el que es planteja en aquesta pregunta en concret.

2.- Continuant amb el tema del transport públic, ens han comunicat que és urgent i necessari instal·lar una marquesina per als usuaris del TIB a la Cala Sant Vicenç. Va poder el Sr. Batle sol·licitar aquesta necessitat al Sr. President del Consell Insular durant la seva recent reunió? Podem tenir alguna previsió si el Consell té la intenció d'implementar aquesta infraestructura a la Cala? Si l'equip de govern encara no ha rebut cap resposta per part del Consell sobre aquest assumpte, ens podrien indicar si podem tenir alguna previsió de quan es pronunciarà el Consell sobre les millores d'infraestructures del TIB a la Cala?

R2.- Respon el batle-president que hi està d'acord que hi ha d'haver pèrgoles en algunes parades a la Cala Sant Vicenç que realment és un poc lamentable l'espera a l'estiu per la calor que fa o a l'hivern que, tot i que no hi ha tanta de gent, però que si plou o fa vent, etc., i en qualsevol cas és evident que li demanaran, no sap si l'anterior equip de govern ho va demanar la passada legislatura, però en tot cas ells ho demanaran perquè considera que és bo pel turisme i pels ciutadans d'aquí.



ACTA

Al respecte intervé el senyor Cànaves per afegir que no tan sols a la Cala Sant Vicenç sinó que s'ha començat a fer un estudi a tots els espais on hi ha marquesines o parades de bus, s'està documentant perquè així quan sigui possible aquesta reunió no només si li traslladi aquest punt de la Cala Sant Vicenç sinó que hi ha altres indrets: al mirador de la Creveta, altres aturades al Moll, moltes altres aturades que només hi ha un tòtem i que seria necessària i que en el cas de la Cala Sant Vicenç, ho varen estar mirant també amb el coordinador d'Urbanisme i la proposta que farien seria, perquè allà on està ubicada ara, al carrer Cala Barques, és molt estret i és molt difícil i és complicat o es posa a la propietat privada perquè no dona per posar una marquesina com toca i s'està estudiant de posar-ho a l'avinguda de Cala Barques perquè és una avinguda molt ampla, hi ha aparcament suficient i a la part final es podria habilitar allà i seria més bo que s'hi pogués aturar l'autocar i hi hauria més lloc per poder posar la marquesina, això és el que li proposaran al Govern.

3.- Tenen previst realitzar inversions per millorar les infraestructures, els espais i l'embelliment a la Cala Sant Vicenç? Quines accions tenen pensat dur a terme en aquest aspecte? En cas afirmatiu, ens podrien donar una previsió de quan podrien iniciar-se les actuacions?

R3.- Quant si tenen previst fer inversions, respon el senyor Cànaves que sí. Pel que fa a quines inversions tenen previstes dur a terme, explica el regidor que la primera que duran a terme i que s'està tramitant per emergència, és arreglar l'esbaldrec que hi ha a la volta del mirador del maessar que va a cala Molins, que es va esbaldregar al mes d'agost, es va fer tot d'una la memòria, es va demanar a Demarcació de Costes si se'n faria càrrec, perquè està dins domini marítimoterrestre, que varen tardar a respondre quasi trenta dies amb un informe extern la resposta del qual fou, en poques paraules, que no se'n farien càrrec, i com va passar a cala Carbó fa uns anys, que si ho volien fer que ho tirassin endavant, amb la qual cosa, i com a conseqüència del risc d'esfondrament que hi ha, s'està tramitant des de l'Àrea d'Urbanisme i de Contractació aquest expedient per emergència, que ja tenen un pressupost i espera que a la propera Junta de Govern ja es pugui adjudicar. Quant als altres projectes, explica el regidor que és un projecte que ja està pràcticament acabat, el mirador de cala Barques i l'embelliment, que ho volen tirar endavant, que s'ha de pactar una mica quin serà el pla d'inversions, en aquests quatre anys tenen el Tanatori, l'Escoleta i Capitol, que miraran de prioritzar, amb la intenció, per part d'aquest equip de govern, de tirar endavant a cala Molins poder fer aquesta plaça i una zona d'embelliment, zones verdes que així ho preveu el planejament. En aquest sentit comenta el senyor Cànaves que la setmana que ve se signarà la recepció d'una sèrie de solars de finques de vials i zones verdes que hi havia pendents de la urbanització de cala Molins, que feia uns anys que estaven pendents, i que a partir d'aquí, quan s'hagi firmat aquesta recepció i l'Ajuntament sigui propietària d'aquests terrenys es podrà tirar endavant aquestes actuacions. Altrament, també explica el regidor que uns dels altres projectes o inversions que s'està tramitant és una nova oficina de Turisme, en aquest cas, una oficina modular, que entra dins aquest projecte de fons *Next Generation* i que s'està pensant que es pot ubicar aquí a cala Molins, en principi s'ha de fer l'any que ve, i després la intenció d'aquesta Regidoria i d'aquest equip de govern és començar també a pensar i a planejar, la dotació de serveis i embelliment per fases que es va començar i que s'hauria d'haver continuat, que són projectes que a tot l'àmbit de la Cala Sant Vicenç s'han d'anar projectant per fases i és una cosa no només d'un any o de dos, d'una legislatura sinó que



ACTA

haurà d'anar més enllà d'una legislatura perquè tots saben com està Sant Vicenç i és important no deixar-ho de mans i que sigui una inversió continuada en el temps.

4.- Ens podrien indicar per què s'han retirat les jardineres que tanquen el mirador de la Cala? És una qüestió puntual? O tenen previst fer alguna remodelació? O potser és a petició de la productora que està rodant una pel·lícula en aquest indret?

R4.- Respon el regidor, senyor Cànaves, que les jardineres s'han mogut puntualment, evidentment, perquè s'està fent un rodatge d'una sèrie i que la productora, que és alemanya, va demanar poder entrar una grua, que el rodatge duran fins a finals d'octubre, que dia 1 o dia 2 de novembre ja se'n van, i que després es tornaran a col·locar les jardineres al seu lloc.

5.- Com tots sabem, al nostre municipi hi ha diversos punts conflictius pel que fa al trànsit, un d'ells es troba a la Punta, en direcció a la Cala Sant Vicenç. Fa anys que el Consell Insular havia de fer una sèrie de rotondes en aquesta zona. Ara, amb un nou govern amb el qual s'han mantingut reunions, i vista la inoperativitat dels vuit anys anteriors per part del govern del pacte, ens poden confirmar si es comprometen a dur a terme aquest projecte tan necessari per al municipi en termes de seguretat viària? En cas afirmatiu, ens podrien donar una previsió de quan podrien iniciar-se les actuacions?

R5.- En primer lloc, comenta el batle-president que es va reunir amb el senyor Galmés, amb qui parlaren d'aquesta i d'altres qüestions, entre les quals, lògicament, la Residència, i que ha quedat ja dia 8 o 9 de novembre amb el senyor Rubio per parlar d'aquests temes entre els quals es troba el tema de les rotondes que planteja la pregunta, juntament amb altres qüestions, que insistiran en aquestes qüestions que hi estan totalment d'acord tal i com ja va manifestar per telèfon al senyor Rubio quina és la seva intenció en aquest sentit.

6.- En el darrer Ple es van plantejar diverses preguntes per conèixer les previsions d'aquest nou govern municipal pel que fa al nucli del Port de Pollença. No obstant això, aquestes preguntes van ser evitades en certa manera, argumentant que l'anterior govern no havia deixat cap projecte. Els habitants del Port de Pollença desitgen saber si tenen la intenció de realitzar inversions en les infraestructures i l'embelliment del nucli del Port de Pollença, en particular si tenen previst elaborar i dur a terme algun projecte d'embelliment del carrer Joan XXIII. En cas afirmatiu, podrien proporcionar-nos una previsió per saber si aquest projecte es durà a terme durant aquesta legislatura?

R6.- Abans de tot, comenta la regidora, senyora Campomar, que ella en cap moment va evitar la pregunta sinó que va dir una evidència que és que no havien deixat cap projecte, que no era cap justificació sinó que era una evidència perquè, com molt bé sap el senyor Cifre, no hi ha res en aquest Ajuntament en aquest sentit. Tot i això, continua dient la regidora, que s'ha d'estudiar l'oportunitat i les possibilitats de les zones d'embelliment del Port de Pollença i, evidentment, Joan XXIII és una d'elles, com també plantejar, tal vegada, qualcuna millora al carrer Formentor, que hi ha coses que encara que el mateixos comerciants, o la mateixa gent que en fa ús, es queixa, i d'altres zones que aniran estudiant.



ACTA

En qualsevol cas, i quant als projectes, explica la regidora, que precisament al Port de Pollença han enfocat unes primeres inversions que es refereixen a clavegueram, com ja abans ho ha explicat una mica, que també és cert que estan estudiant la possibilitat de millorar la zona de La Gola amb un tancament i la millora del que és la zona exterior i la reforestació i la zona de biodiversitat que té La Gola ja que és un espai que han de millorar el seu estat perquè si no es manté pot caure en un estat d'abandonament, i després sí que varen deixar en marxa el projecte de fer les pèrgoles del pàrquing de la piscina, i s'aprofitarà una mica aquest projecte en el sentit que, a la mateixa vegada que es fa aquest projecte, per millorar el que és l'accés a l'estació d'autobusos tan per a residents com per a visitants perquè, en aquests moments, és un accés un poc insegur, poc senyalitzat, i és un accés que li manca una millora, i intentaran aprofitar juntament amb aquest projecte millorar aquest accés, que es connecti la plaça Miquel Capllonch amb aquesta estació d'autobusos.

7.- Recentment, hem sabut que s'ha realitzat un contracte menor per contractar una persona per gestionar la comunicació de l'ajuntament. Tot i que entenem que els contractes menors no tenen l'obligació de ser difosos, no comprenem per què no s'ha publicat a través dels canals de comunicació de l'ajuntament o d'altres mitjans perquè totes les persones interessades a Pollença poguessin presentar ofertes.

a) Ens poden indicar el motiu pel qual aquest contracte no ha estat difós?

b) Segons el que sabem, només s'han presentat tres ofertes, i les persones que les han presentat tenen connexions directes o indirectes amb l'ajuntament, els mitjans de comunicació locals i l'equip de govern. Aquestes persones han estat convidades a presentar ofertes per part de l'equip de govern. Així doncs, si només s'ha convidat a tres persones i no s'ha fet públic per a tothom, ja estava previst concedir el contracte a algú en particular?

R7.- Respon la regidora, senyora Carbonell, que efectivament ha estat un contracte menor, que s'ha fet tota la difusió que s'havia de fer, tant convidant les persones com la publicació en el canal de comunicació de l'Ajuntament, que ha estat penjat de dia 28 de setembre a dia 5 d'octubre, que s'han presentat quatre persones i justament la persona que ha guanyat el contracte ha estat «*la que ha entrat pel portal*», en aquest sentit creu la senyora Carbonell que sí que se n'ha fet difusió, que no sap d'on surt que no se n'ha fet, de difusió.

8.- El passat mes de juliol, l'equip de govern va anunciar que convocaria un ple per explicar en què consistirien i quina seria la fulla de ruta de les noves delegacions, com ara parcs i jardins, memòria democràtica, etc. Poden ja, al mes d'octubre, explicar a la Corporació en què consistiran cadascuna de les noves àrees?

R8.- Quant a l'Àrea de Cultura, explica el regidor, senyor Sureda, que duen vinculades dues àrees de nova creació, una és Patrimoni i l'altra és Memòria Democràtica. Dit això, continua explicant el regidor que el que han fet és crear dues partides, de dotze mil euros cada una, per tal de, per una banda, el que és Memòria Democràtica, és donar contingut polític i executiu en aquells temes que es debaten a la Comissió de Memòria Històrica que està creada en aquest Ajuntament des de fa sis o set anys, que s'ha anat reunint periòdicament i que duen a terme actuacions, i que han creat una partida de dotze mil euros vinculada a Cultura; i d'altra banda, part de Patrimoni, és el manteniment del



ACTA

patrimoni històric que pugui tenir el municipi de Pollença a través del que siguin escultures, busts que hi pugui haver a la via pública, etc., el manteniment d'aquest patrimoni que és de Pollença, també vinculat a l'Àrea de Cultura, això seria pel que fa a les seves àrees.

Al respecte demana el senyor Cifre si el Catàleg no se n'ocuparia aquesta àrea, responent el senyor Surera que el catàleg és més urbanístic.

Quant a l'Àrea de Parcs i Jardins, explica la senyora Pozo que, tot i que s'ha creta com a una àrea nova, el pressupost d'aquesta àrea, a part de la partida de parcs infantils, que sí que és nova, ja estava prevista dins la partida de l'Àrea de Serveis. El que han fet quant a pressupost d'aquesta àrea és traslladar aquestes partides de l'Àrea de Serveis a l'Àrea de Medi Ambient. Pel que fa a les actuacions, explica la regidora que aquest mes ha estat fent feina amb els parcs infantils, ja s'han obert expedients, té pressupostos per poder dur a terme el de ca les Monnares i maca dotar-lo de doblers, i després d'altra banda també hi ha la plaça Miquel Capllonch, comenta la regidora que les reparacions ja s'han fet, hi havia la formiga que fa molt de mesos que no complia les mesures de seguretat, que ara s'ha reparat així com altres actuacions que s'han dut a terme a la plaça Miquel Capllonch. Ja ho va dir a la Ràdio l'altre diu, que gràcies a subvencions que venen de l'Àrea d'Esports també podran dur a terme unes actuacions de substitució de tot el parc infantil de Pollença, del carrer Cecili Metel, que això ho fa directament el Consell, no l'Ajuntament, perquè és en espècie aquesta subvenció. I després d'altra banda més actuacions que ha dut a terme o estudiant explica la senyora Pozo que seria de quina manera podrien reformar la plaça de Pascual Roch Minué al Port de Pollença perquè el parc està totalment abandonat igual que l'àrea, i també dos plans grans per al 2024, explica la regidora, que serien el Pla general d'ombregat i de manteniment de l'arbrat del municipi i després, d'altra banda també, s'ha dotat de doblers la redacció de projectes mediambientals i li agradaria a la regidora dur a terme una acció a l'avinguda Bocchoris de manera general ja que també té interès cultural i patrimonial.

Quant a l'Àrea de Salut, explica la regidora, senyora Morro, que com ja ha dit altres vegades, que no són competències d'aquest Ajuntament però sí que sent regidora de Benestar Social, Residència i Tercer Sector, considera que és molt necessària la coordinació amb el Centre de Salut pels molts casos que comparteixen a les diferents àrees de les quals ella n'és regidora. I després, a nivell de cementiri, comenta la regidora que pràcticament ha estat una neteja un poc més profunda juntament amb l'Àrea de Serveis.

9.- En quin estat es troba la licitació de la redacció del projecte de la nova escoleta? Vista la premura per aprovar el crèdit, no hem vist al perfil del contractant cap licitació al respecte. Tenen la confirmació oficial que el govern de les illes balears veure amb bons ulls el solar proposat i donarà la declaració d'interès autonòmic per dur a terme la seva construcció?

R9.- Des que varen arribar, respon la regidora d'Educació, senyora Jiménez, que han mantingut reunions amb l'Institut per a l'Educació de la Primera Infàncies (IEPI) i amb TRAGSA, que a principis de novembre estaran en condicions d'iniciar la licitació i estan pendents de la Declaració d'Interès Autonòmic.

Intervé el senyor Cifre per demanar que, a la Declaració, qui farà l'avantprojecte



responent-li al respecte el batle-president que ja se li ha enviat a la Conselleria d'Educació i Universitats tota la documentació requerida per tramitar la Declaració d'Interès Autonòmic i que estan pendents que la Conselleria d'Educació ho dugui al ple, al Consell de Govern, per tal d'aprovar aquesta mesura bàsica per poder fer la licitació d'una escoleta que no tenia, que no els hi varen deixar un solar determinat ni es va tramitar o sol·licitar la declaració d'interès autonòmic i que ells hi estan treballant, que han parlat amb la directora de l'IEPI, ha parlat amb el conseller i ha parlat amb tècnics de la Conselleria d'Educació per tal de tenir, al més aviat possible, aquesta declaració d'interès autonòmic, i que una vegada que es tengui, com ja ha explicat la senyora Jiménez, és licitarà per fer el projecte d'escoleta que una vegada que una vegada que estigui fet s'haurà de licitar per fer el projecte d'escola a nivell de construcció. Amb tot, continua dient el batle-president que al respecte, van molt justos de temps perquè el setembre de l'any 2025 ha d'estar fet i si, alguns haguessin fet la feina que els hi pertocaven, segurament ara estarien en una altra situació.

10.- En quin estat està la redacció i aprovació del conveni amb el Bisbat per l'execució de la teulada de l'església i el col·legi Monti-Sion?

R10.- Respon el batle-president que està així com l'anterior batle-president el va deixar a març del 2022. Dit això continua dient que al març del 2022 hi ha un esborrany de conveni i que ells han fet dues coses, primerament estan d'acord a tirar endavant aquest conveni i, en aquest sentit, explica el batle-president, que s'ha reunit tant amb el senyor Adrover i també amb el senyor Mir, que en definitiva és el director de totes les escoles diocesanes, per parlar d'aquesta qüestió i també evidentment amb el rector, que està pendent d'una reunió per clarificar qüestions sobre la propietat real o propietat del que és l'església de Monti-Sion, és a dir, d'alguns elements de propietat que cal definir. Per tant, conclou el batle-president que estan d'acord a tirar endavant aquest conveni, ja han fet les primeres reunions amb els sectors afectats i seguiran i tenen plantejat fer altres reunions al respecte.

11.- Quants d'expedients d'infracció urbanística ha incoat el nou consistori, i quants estan motivats per iniciar les obres sense la preceptiva llicència, tot i que siguin legalitzables o la llicència es troba en tramitació? Quants d'expedients han obert per canvi d'ús de local comercial a habitatge en els diferents nuclis de població? El Servei d'Inspecció Urbanística comprova que un cop concedides les llicències d'obra aquestes no s'han començat, i si és el cas s'incoa el procediment sancionador corresponent?

R11.- Des de l'entrada del nou consistori, explica el batle-president, s'han incoat set expedient nous d'infracció urbanística, actualment en fase d'instrucció. Altrament es troben en fase d'investigació prèvia per part del Servei d'Inspecció Urbanística (SIU), deu expedients amb la intenció de ser iniciats pròximament. Simultàniament amb les esmentades actuacions, s'ha seguit amb la tramitació i instrucció d'onze expedients, iniciats a l'antic Consistori, dels esmentats expedients, tres d'ells han estat resolts. Des dels expedients iniciats del nou Consistori tots ells han estat motivats per iniciar les obres sense comptar amb el preceptiu títol habilitant. Actualment no consta que s'hagi obert cap expedient pel canvi d'ús de local comercial a habitatge en els diferents nuclis de població. Pel que fa a les tasques de revisió del SIU, si es té constància que una vegada que s'ha obtingut llicència no s'han començat les obres en el termini indicat en el Decret de



concessió de llicència, el SIU realitza un nou informe deixant-ne constància a l'expedient, segons el cas. El fet de no iniciar les obres en el termini concedit en el Decret de concessió de la llicència, no és un motiu per iniciar un expedient d'infracció urbanística .

12.- En quina situació es troba el desenvolupament de la unitat d'execució UA-15 corresponent a la prolongació del carrer Reina Maria Cristina, on l'anterior govern del pacte del Consell de Mallorca pretenia desclassificar i aquest Ple va aturar per tal de poder tenir habitatges assequibles per als ciutadans de Pollença? Pensen facilitar el desenvolupament d'aquesta Unitat?

R12.- No només pensen contribuir en el seu desenvolupament, comenta el batle-president, sinó que pròximament serà aprovat, és a dir, hi estan totalment d'acord, hi estan fent feina i aquest és l'objectiu una mica d'aquest Consistori.

13.- Hem vist per les xarxes que EMSER desenvolupa tasques de neteja de camins rurals. Ha fet el consistori l'encomana de gestió d'aquest servei? Veient que als pressuposts d'EMSER tant del 2023 com de 2024 no es contempla cap partida al respecte i sí als pressupost de l'Ajuntament de Pollença? I si no és així per quina raó no ho ha fet l'Ajuntament?

R13.- Respon el batle-president que dins els Estatuts d'EMSER hi ha una funció que és la neteja de camins, i han fet el mateix que l'anterior equip de govern va fer a l'any 2019, el mateix, idèntic, amb la mateixa quantitat, i l'empresa que fa la neteja és la mateixa empresa que quan vostès, referint-se a l'anterior equip de govern, governaven l'Ajuntament de Pollença.

14.- Aquests dies s'han aprovat els crèdits per part del Govern de les ajudes per administracions pels efectes del temporal Juliette de març de 2023. Ha quantificat l'Ajuntament les previsions d'actuacions? i si és així ens les poden detallar?

R14.- Primerament comenta el batle-president que aquesta pregunta realment li preocupa que la faci vostè, referint-se al senyor Cifre, perquè quan hi va haver el temporal *Juliette* governaven, no han trobat cap informe al respecte, a cap àrea, sobre els danys que va fer *Juliette* al municipi de Pollença, no han trobat cap informe, això no vol dir que no n'hi hagi però que ells no l'han trobat, per tant creu que seria important que si hi ha informe seria important que l'haguessin posat en coneixement del nou Consistori, no tenen cap tipus d'informe al respecte És evident que ara el Consell de Mallorca ha tret una convocatòria de subvencions urgents sobre aquesta qüestió, i en aquest sentit intentaran veure si poden fer alguna cosa tenint en compte que no tenen cap tipus d'informació al respecte d'aquest tema, i torna a repetir que si l'anterior equip de govern en té coneixement li agrairia que li posassin a disposició.

Al respecte intervé el senyor Cifre, portaveu del grup municipal Tots – El Pi, que manifesta que en aquells moments l'Ajuntament va fer actuacions, el que eren espais públics lògicament, espais que eren de la seva competència, això l'Àrea de Serveis en té constància perfectament de les actuacions que es varen fer, en camins municipals i en algunes altres que també es varen revisar, per tant que no es digui que no s'ha fet res, l'Ajuntament va fer actuacions i a més en aquestes actuacions, tal com se li va dir, a la pròpia convocatòria, fins i tot es podien fer, és veritat que moltes es varen fer amb mitjans propis però que sí que se n'han fetes. En aquests moments, també n'hi ha moltes que són



de particulars, lògicament la majoria, però sí que hi havia una sèrie d'afectacions de camins, no molts, però sí que l'Ajuntament hi va fer actuacions i que consta, lògicament, les feines fetes, que des de l'Àrea de Serveis segurament li passaran la informació i algunes que s'han fet posteriorment.

Matisa el batle-president que ell no ha dit que no és que no s'hagi fet res sinó que no han trobat cap informe sobre aquestes qüestions.

15.- Quines actuacions han fet fins ara al respecte pel que fa referència a les infraestructures públiques?

R15.- Aquest pregunta no es respon, es passa directament a respondre la següent pregunta.

16.- La Vinyeta del Pont Romà actualment actua com un pàrquing municipal no habilitat oficialment. Tot i així, el sòl es va degradant cada vegada que hi plou dificultant la circulació de cotxes i persones. Vist que el procés d'adequació d'aquest espai va per llarg, aplicarà l'equip de govern qualche mesura provisional per millorar les condicions d'aquest espai?

R16.- Explica el batle-president que han rebut fa poc l'informe de Recursos Hídrics sobre La Vinyeta amb una sèrie de qüestions que s'han de canviar i s'han de modificar i hi estan treballant els serveis des de l'Àrea d'Urbanisme i quan realment hagin donat resposta a aquestes plantejaments, observacions o qüestions que diuen que s'han de modificar, ho tornaran a enviar a Recursos Hídrics perquè els hi donin el permís adequat per fer les obres que s'han de fer a La Vinyeta.

17.- En quin estat es troben les obres de la piscina municipal del Moll? Quin dia està previst que s'obri de nou al públic?

R17.- Respon el senyor Tugores que hi ha l'informe de la directora d'obra que permetrà utilitzar la piscina, no el vestuari, i que en realitat ja es podria utilitzar.

18.- En quin estat es troba el local de les casetes del parc municipal destinat als joves? Com tenen pensat dinamitzar-lo?

R18.- Respon la senyora Jiménez, que falten unes tapes del quadre elèctric, que justament avui hi ha anat l'electricista i que estava pendent de comanar-les, i de muntar la taula de ping-pong, o sigui que manca molt pot temps per poder-lo estrenar. Quant a la dinamització, explica la regidora que ja han tengut reunions amb unes joves, que seran les que gestionaran l'espai, i que han arribat a l'acord que s'aniran avaluant les activitats que es facin al local i les consensuaran amb elles.

19.- A la passada legislatura, Junts Avançam demanava reiteradament que es duguessin a terme els pressuposts participatius. Vist que l'actual equip de govern està format per els partits que abans formaven aquella coalició, pensen dur a terme aquest procés participatiu en un futur?

R19.- Respon la regidora delegada de Participació Ciutadana, senyora Xamena, que, tot i que enguany no hi ha una quantitat destinada als pressuposts participatius, sí tenen previst dur-ho en un futur.



ACTA

20.- Quins nous processos participatius té en ment dur a terme aquest consistori?

R20.- En aquesta legislatura, explica la senyora Xamena, que impulsaran processos participatius per involucrar activament la comunitat aquestes qüestions rellevants. En aquests moments, continua explicant la regidora, que han prioritzat el procés participatiu del Pla d'Infància i Adolescència i el Pla Estratègic d'Igualtat.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital que s'annexa mitjançant enllaç adjunt a l'índex del document d'enregistrament i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat per la secretària de la corporació (minutatge de 02.35.06 a 03.00.39).

I sense més assumptes per tractar, el batle-president aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ACTA

AJUNTAMENT PLE / Sessió ordinària núm. PL/2023/15

Índex del document d'enregistrament àudio de la sessió celebrada dia 26 d'octubre de 2023

Enllaç: <https://mega.nz/file/ob8HkDIA#Ml1gpYARdQ7yKrwM8U4rA8Jl22ZbMmD-ke4r0J7vWlg>

Ordre del dia	Situació de minutatge
A) PART RESOLUTIVA	
1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior	De: 00:02:00 A: 00:02:14
2.- Expedient 4254/2023. Dictamen per a l'aprovació inicial, si procedeix, de l'expedient de modificació de crèdits núm. 21/2023, sota la modalitat de crèdit extraordinari i suplement de crèdit finançat amb romanent de Tresoreria per a despeses generals	De: 00:02:19 A: 00:32:03
3.- Expedient 4083/2023. Dictamen per a l'aprovació provisional, si procedeix, de la modificació puntual de l'Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre béns immobles	De: 00:32:09 A: 01:09:53
4.- Expedient 4129/2023. Dictamen per a l'aprovació inicial, si procedeix, del Pressupost general de l'Ajuntament de Pollença per a l'exercici 2024	De: 01:09:59 A: 02:13:10
5.- Expedient 4242/2023. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de l'expedient de reconeixement extrajudicial de crèdits núm. 6/2023	De: 02:13:15 A: 02:16:59
6.- Expedient 4101/2023. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la determinació de la no aplicació de les disposicions addicionals dissetena, divuitena, vintena i vinti-unena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, afegides a la citada Llei mitjançant el Decret llei 6/2023, de 2 d'octubre, de mesures urgents en matèria d'habitatge	De: 02:17:02 A: 02:50:08
7.- Expedient 1409/2023. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, del Conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Educació i Universitats i l'Ajuntament de Pollença per a l'ús del pavelló cobert de l'IES Clara Hammerl	De: 02:50:15 A: 03:01:20
8.- Expedient 3540/2023. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la sol·licitud d'iniciació de l'expedient de concessió de la condecoració de la «Creu al Mèrit Policial amb Distintiu Blanc»	De: 03:01:25 A: 03:05:44



ACTA

9.- Expedient 4168/2023. Dictamen per a l'aprovació, si procedeix, de la concessió del Diploma de jubilació a membres del cos de la Policia Local de Pollença	De: 03:05:49 A: 03:09:56
10.- Expedient 4243/2023. Moció presentada pel grup municipal Tots - El Pi per a l'aprovació d'un procediment extraordinari per posar en ordenació les edificacions en situació de fora d'ordenació	De: 03:10:00 A: 03:29:52
11.- Propostes / Mocions d'urgència	
B) PART DE CONTROL	
1.- Informació de Batlia / 2.- Dació de compte de resolucions de Batlia	De: 03:30:05 A: 03:32:40
3.- Precs i Preguntes:	De: 03:32:42 A: --:--:--
3.1.- Preguntes del grup municipal <i>Tots – El Pi</i> (RGE núm. 2023-E-RPLN-19 de dia 24 d'octubre) corresponent a la present sessió plenària ordinària	De: 03:32:47 A: 04:06:00

