

2. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

2.0 TRACTAMENT DE PATOLOGIES

Descripció de les patologies

- 1.- La canal que recull l'aigua en el corredor nord-est presenta perforacions que fan que l'aigua es filtri al llarg del mur en els nivells de golfes i planta primera, amb afectacions puntuals també a les bigues del sostre de la planta baixa, que conformen el corredor del claustre.
- 2.- El traçat de les baixants de les cantonades nord i est presenta afectació d'humitats al marés dels murs, especialment en la cantonada est, on la degradació és molt important.
- 3.- Es detecten diversos caps de biga podrits, a causa de la humitat present als murs. També s'observa una biga que ha cedit pel fet de comptar amb un nus en el seu centre que ha generat un punt dèbil.

Descripció de les actuacions

La intervenció es realitzarà per esmenar de manera ràpida i a la major brevetat els problemes indicats al punt anterior. L'estratègia per realitzar les reparacions consistirà en les següents intervencions:

1.- Eliminació de la vella (no antiga, ja que no es original de l'edifici, sino d'obres relativament modernes) canal de plom situada sobre el mur del claustre, recollint l'aigua de la vessant sud-est de l'església i del corredor del Claustre.

Es substituirà per una nova canal de planxa galvanitzada garantint la correcta execució de junts, pendents i entregues amb les baixants.

2.- Substitució de les baixants de les cantonades nord i est, amb demolició de l'envà d'ocultació a base de llivanya de marés (de construcció moderna). Les noves baixants seran de polietilè amb les juntes hermètiques i també l'entrega amb la canal superior.

S'aprofitarà aquesta operació per desfer el probable embús de l'albanyal soterrat de la baixant de la cantonada est, mitjançant els mitjans mecànics adequats.

Una vegada substituïdes les baixants se tornaran a ocultar en el corredor del claustre amb noves llivanyes de marés, i es deixaran a la vista per a inspecció i eventual ventilació, en planta pis.

3.- Substitució dels caps de biga podrits pel sistema de l'empelt de nous caps. Una de les bigues es substituirà íntegrament per presentar una ruptura central.

Canal

Per eliminar la canal existent i col·locar la nova es precisaran mitjans auxiliars per a treballs en alçada, resultant el més adequat una plataforma elevadora de tisoires o braç telescòpic.

La canal deteriorada es retirarà amb especial cura de no fer malbé la teulada que hi aboca. Es sanejaran també les restes de morter que puguin quedar.

La nova canal serà de planxa galvanitzada de dimensions prefabricades en taller adaptades al buit de la canal. A obra s'executaran el mínim de talls possibles i si se'n realitzaran s'hauran de protegir amb pintures protectores a l'oxidació. L'embocadura de les baixants vindrà soldada de taller per garantir l'estanquitat. Es col·locarà garantint la pendent adequada de desguàs i a aquests efectes es farà servir morter de base calç per ataconar y estampir correctament la canal al buit d'obra.

Baixants

Es demoliran els envanets d'ocultació, a base de llivanya de marés, procurant la mínima incidència sobre els murs adjacents.

Les noves baixants es col·locaran de PVC o Polietilè amb els junts entre peces d'hermeticitat garantida i amb especial atenció a l'embocadura de la canal.

Abans de la col·locació de les noves baixants s'inspeccionarà el possible embús de l'albanyal soterrat, mitjançant la introducció d'una càmera i l'eventual ús d'aigua a pressió.

Bigues

Per a la substitució total o parcial de les bigues caldrà el previ descarregat del forjat i l'apuntament de la zona de la intervenció. Es faran servir mitjans auxiliars per a treballs en alçada, ja sigui una plataforma de tisoires o bastiment homologat.

Una vegada fetes les substitucions es donarà el tractament adequat a la fusta per imitar el color de les preexistents.

2.1 SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI

Les reparacions projectades no tenen afectació sobre el terreny de sustentació.

2.2 SISTEMA ESTRUCTURAL

A. Sistema estructural:

A.1 Fonamentació:

Descripció del sistema:

Fonaments superficials en l'edifici existent. No es modifiquen

Paràmetres

S'han estimat les càrregues que transporten els murs de càrrega cap als fonaments

Tensió admissible del terreny

El projecte no suposa cap modificació en la tensió que haurà de suportar el terreny

A.2 Estructura portant:

Descripció del sistema:

El sistema estructural es compon principalment de murs de càrrega alleugerits mitjançant arcs al claustre. No es modifica el sistema.

Paràmetres

Els aspectes bàsics a tenir en compte han estat mantenir el sistema existent.

L'ús previst de l'edifici queda definit en l'apartat dedicat al programa de necessitats de la present memòria descriptiva.

A.3 Estructura horitzontal:

Descripció del sistema:

Forjats unidireccionals amb bigues de fusta i bovedilla de morter. No es modifica el sistema

Paràmetres

La resistència mecànica i l'estabilitat, evitant sobrecarregar les estructures existents i mantenint el sistema existent.

Avaluació qualitativa de la capacitat portant

Les edificacions han estat dimensionades i construïdes d'acord amb les regles de normes antigues, tenen una capacitat portant adequada, ja que se compleixen els següents requisits:

- Les edificacions s'han emprat durant un període de temps suficientment llarg sense que s'hagin produït mals o anomalies (desplaçaments, deformacions, fissures, esquerdes, corrosió...).
- S'ha fet una inspecció detallada i la fissuració que s'aprecia s'intenta solventar amb les actuacions projectades amb aquest document. Això no obstant queda per una fase posterior un tractament integral de l'edifici, ja que el present projecte s'enfoca en intervencions puntuals.
- La revisió del sistema constructiu permet assegurar una transmissió adequada de les forces, especialment a través dels detalls crítics.
- Tenint en compte el deteriorament previsible una vegada efectuada la reforma, així com el programa de manteniment previst se pot anticipar una durabilitat adequada.
- Durant el període de servei restant no se preveuen canvis que puguin incrementar les accions sobre les edificacions o afectar la seva durabilitat de manera significativa.

2.3 SISTEMA ENVOLUPANT

2.3.1 Coberta

El projecte no modifica les cobertes existents més que en l'execució de la canal.

2.3.2 Tancaments exteriors

Els tancaments exteriors existents no es modifiquen.

2.3.3 Fusteria exterior

La fusteria exterior existent no es modifica.

2.4 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ

No es modifica cap element del sistema

2.5 SISTEMA D'ACABATS

2.5.1 Revestiments a paraments

Revestiments de pedra

Una vegada substituïdes les baixants es reposaran els envans de tancament amb llivanya de marès similar a l'existent en l'entorn.

2.5.2 Paviments

No s'hi intervé.

2.5.3 Sostres

Bigues

Una vegada fetes les substitucions de bigues, ja sigui amb empelts o substitució total, s'acolorirà la nova fusta per assemblar-se a l'antiga, mitjançant olis i tints transpirables.

Revestiments de guix

Les voltes entre bigues que hagin quedat afectades s'enguixaran a la manera de les antigues.

2.6 SISTEMA DE CONDICIONAMENT I INSTAL·LACIONS

2.6.1 Electricitat

No s'hi intervé.

2.6.2 Il·luminació

No s'hi intervé.

2.6.3 Climatització i ventilació

No s'hi intervé.

2.6.4 Aigua Calenta Sanitària

No s'hi intervé.

2.6.5 Fontaneria

No s'hi intervé.

2.6.6 Sanejament i pluvials

La nova canar serà de planxa galvanitzada.

Les baixants seran de PVC o Polietilé amb juntes segellades.

2.6.7 Griferia, Sanitaris i accessibilitat

No s'hi intervé.

2.6.8 Contra incendis

L' edifici ja era un local de pública concurrència i no es modifica la seva naturalesa.

No s'hi intervé.